【表紙】

【提出書類】	**変更報告書No.1**
【根拠条文】	**法第27条の26第2項第1号**
【提出先】	**関東財務局長**
【氏名又は名称】	**JPモルガン証券株式会社** **代表取締役社長　李家　輝**
【住所又は本店所在地】	**東京都千代田区丸の内2丁目7番3号　東京ビルディング**
【報告義務発生日】	**2026年11月13日**
【提出日】	**2026年11月18日**
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	**3**
【提出形態】	**連名**
【変更報告書提出事由】	**株券等保有割合の１％以上の減少** **単体株券等保有割合の１％以上の減少** **重要な契約の変更**

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社レオパレス２１
証券コード	8848
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	JPモルガン証券株式会社
住所又は本店所在地	〒100-6432　東京都千代田区丸の内2丁目7番3号　東京ビルディング
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	2002年4月10日
代表者氏名	李家　輝
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	JPモルガン証券株式会社 コンプライアンス部　東　美奈
電話番号	03-6736-8474

（２）【保有目的】

金融商品取引業務にかかる保有

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	1,386,576			

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 1,386,576	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			1,390,076
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB			-3,500
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（2026年11月13日現在）	AD	334,415,678
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）		0.00
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		2.61

（4）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約 ： ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・ピーエルシー 120,688株 借入 及び 1,390,076株 貸付、機関投資家等 1名 7,000株 借入

2【提出者（大量保有者）／2】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・ピーエルシー（J.P. Morgan Securities plc）
住所又は本店所在地	英国、ロンドン E14 5JP　カナリー・ウォーフ、バンク・ストリート25
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1992年4月30日
代表者氏名	アンナ・ダン
代表者役職	ダイレクター
事業内容	現地法に基づく金融商品取引業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	JPモルガン証券株式会社 コンプライアンス部　東　美奈
電話番号	03-6736-8474

（2）【保有目的】

金融商品取引業務にかかる保有

（3）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	2,282,237			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				

株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 2,282,237	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			793,258
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB			1,488,979
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（2026年11月13日現在）	AD 334,415,678
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）	0.45
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）	0.61

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約 ： ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・エルエルシー 1,102,200株 借入 及び 672,570株 貸付、JPモルガン証券株式会社 1,390,076株 借入 及び 120,688株 貸付、機関投資家等 2名 78,800株 借入

３【提出者（大量保有者）／３】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国法人）
氏名又は名称	ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・エルエルシー （J.P. Morgan Securities LLC）
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国 ニューヨーク州 10017 ニューヨーク市 パーク・アベニュー 270

旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1985年8月12日
代表者氏名	デイビッド・アイデルソン
代表者役職	マネジング・ダイレクター
事業内容	現地法に基づく金融商品取引業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	JPモルガン証券株式会社 コンプライアンス部　東　美奈
電話番号	03-6736-8474

（２）【保有目的】

金融商品取引業務にかかる保有

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	1,102,950			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V　1,102,950	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			

共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA	1,102,200
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB	750
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC	
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N +O+P+Q+R+S+T+U+AC）		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年11月13日現在）	AD	334,415,678
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）		0.00
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		2.13

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約 ： ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・ピーエルシー 672,570株 借入 及び 1,102,200株 貸付、機関投資家等 2名 398,600株 借入
プライムブローカレッジ契約 ： 機関投資家等 1名 9,400株 貸付

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

（１）JPモルガン証券株式会社
（２）ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・ピーエルシー (J.P. Morgan Securities plc)
（３）ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・エルエルシー　(J.P. Morgan Securities LLC)

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	4,771,763			

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A		-	H	O	
新株予約権付社債券（株）	B		-	I	P	
対象有価証券カバードワラント	C			J	Q	
株券預託証券						
株券関連預託証券	D			K	R	
株券信託受益証券						
株券関連信託受益証券	E			L	S	
対象有価証券償還社債	F			M	T	
他社株等転換株券	G			N	U	
合計（株・口）	V	4,771,763	W	X	Y	
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z					
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA					3,285,534
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB					1,486,229
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC					
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）						

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（2026年11月13日現在）	AD	334,415,678
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）		0.44
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		5.35

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数）（株・口）	株券等保有割合（%）
JPモルガン証券株式会社	-3,500	0.00

ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・ピーエルシー (J.P. Morgan Securities plc)	1,488,979	0.45
ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・エルエルシー　(J.P. Morgan Securities LLC)	750	0.00
合計	1,486,229	0.44