【表紙】

【提出書類】	**変更報告書　No.9**
【根拠条文】	**法第27条の25第1項**
【提出先】	**関東財務局長**
【氏名又は名称】	**近藤　健介**
【住所又は本店所在地】	**東京都練馬区**
【報告義務発生日】	**2026年11月13日**
【提出日】	**2026年11月17日**
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	**4**
【提出形態】	**連名**
【変更報告書提出事由】	**株式等保有割合が１％以上増加（減少）したこと**

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社ビー・エム・エル
証券コード	4694
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	近藤　健介
住所又は本店所在地	東京都練馬区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ビー・エム・エル
勤務先住所	東京都渋谷区千駄ヶ谷５－２１－３

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ビー・エム・エル グループ企画部広報IR課　佐藤圭悟
電話番号	０３－３３５０－０１１１

（２）【保有目的】

発行会社の創業者の家族のため

（３）【重要提案行為等】

重要事項はありません。

（4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	2,335,743			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A 4,200	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 2,339,943	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			2,339,943
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				4,200

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年11月13日現在）	AD	40,749,426
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）		5.74

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	8.69

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年11月13日	普通株式	1,200,000	2.94	市場外	処分	3960

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	２０１６年　９月　１日　株式分割により91,397株を取得 ２０１７年　７月１４日　相続により2,814,204株及び新株予約権4,200株を取得 ２０１７年　８月２３日　譲渡制限付株式報酬として普通株式1,939株を取得 ２０１８年　８月２２日　譲渡制限付株式報酬として普通株式1,443株を取得 ２０１９年　８月２１日　譲渡制限付株式報酬として普通株式2,536株を取得 ２０２０年　４月１４日　相続により206,310株を取得 ２０２０年　８月２０日　譲渡制限付株式報酬として普通株式2,748株を取得 ２０２１年　８月２５日　譲渡制限付株式報酬として普通株式1,928株を取得 ２０２２年　８月２４日　譲渡制限付株式報酬として普通株式1,886株を取得 ２０２３年　８月３０日　譲渡制限付株式報酬として普通株式1,046株を取得 ２０２４年　８月２１日　譲渡制限付株式報酬として普通株式1,682株を取得 ２０２４年１０月１８日　相続により360,080株を取得 ２０２５年　８月２２日　譲渡制限付株式報酬として普通株式1,467株を取得 ２０２６年　８月２１日　譲渡制限付株式報酬として普通株式1,480株を取得 ２０２６年１１月１３日　1,200,000株を売却
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者）／2】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社ビーエムエル企画 代表取締役　近藤健介
住所又は本店所在地	東京都文京区本郷１－３３－９
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1983年12月19日
代表者氏名	近藤　健介
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産賃貸

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ビー・エム・エル グループ企画部広報IR課　佐藤圭悟
電話番号	０３－３３５０－０１１１

（2）【保有目的】

安定株主として保有している。

（3）【重要提案行為等】

該当事項はありません。

（4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	11,354,256			

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 11,354,256	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB			11,354,256
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（2026年11月13日現在）	AD	40,749,426
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）		27.86
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		24.92

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年11月13日	普通株式	1,200,000	2.94	市場外	取得	3960

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

変更契約日：2018年1月11日　相手先：株式会社りそな銀行　契約の種類：担保契約　株式数：405,900株

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	6,167,158
借入金額計（AH）（千円）	7,000,000
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	平成１２年　５月１９日　株式分割（１：1.3）により828,468株を取得 平成２８年　９月　１日　株式分割（１：２）により3,590,028株を取得 令和　８年１１月１３日　1,200,000株を取得
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	13,167,158

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
株式会社りそな銀行	銀行	千田　一弘	大阪市中央区備後町２－２－１	2	3,500,000
有限会社エステート興業	不動産賃貸	近藤　健介	東京都文京区本郷１－３３－９	2	3,500,000

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

３【提出者（大量保有者）／３】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（有限会社）
氏名又は名称	有限会社エステート興業 代表取締役　近藤健介
住所又は本店所在地	東京都文京区本郷１－３３－９
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1988年12月7日
代表者氏名	近藤　健介

代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産賃貸

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ビー・エム・エル グループ企画部広報IR課　佐藤圭悟
電話番号	０３－３３５０－０１１１

（２）【保有目的】

安定株主として保有している。

（３）【重要提案行為等】

該当事項はありません。

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	779,920			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 779,920	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			779,920
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			

保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）	

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年11月13日現在）	AD　40,749,426
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）	1.91
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	1.91

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	株式分割（１：２）により779,920株を取得
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

４【提出者（大量保有者）／４】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（有限会社）

氏名又は名称	有限会社マトバリース 代表取締役　近藤健介
住所又は本店所在地	東京都文京区本郷１－３３－９
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1986年10月7日
代表者氏名	近藤　健介
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産賃貸

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ビー・エム・エル グループ企画部広報IR課　佐藤圭悟
電話番号	０３－３３５０－０１１１

（２）【保有目的】

安定株主として保有している。

（３）【重要提案行為等】

該当事項はありません。

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	762,060			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				

株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 762,060	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB			762,060
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（2026年11月13日現在）	AD 40,749,426
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）	1.87
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）	1.87

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	

上記（AI）の内訳	株式分割（１：２）により762,060株を取得
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

（１）　近藤　健介
（２）　有限会社エステート興業
　　代表取締役　近藤健介
（３）　有限会社マトバリース
　　代表取締役　近藤健介
（４）　株式会社ビーエムエル企画
　　代表取締役　近藤健介

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	15,231,979			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A　4,200	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V　15,236,179	W	X	Y

信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z	
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA	
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB	15,236,179
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC	
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）		4,200

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（2026年11月13日現在）	AD	40,749,426
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）		37.39
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		37.39

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数）（株・口）	株券等保有割合（%）
近藤　健介	2,339,943	5.74
有限会社エステート興業 代表取締役　近藤健介	779,920	1.91
有限会社マトバリース 代表取締役　近藤健介	762,060	1.87
株式会社ビーエムエル企画 代表取締役　近藤健介	11,354,256	27.86
合計	15,236,179	37.39