【表紙】

【提出書類】	**変更報告書No.15**
【根拠条文】	**法第27条の25第1項**
【提出先】	**関東財務局長**
【氏名又は名称】	**株式会社シティインデックスイレブンス 代表取締役　福島啓修**
【住所又は本店所在地】	**東京都渋谷区南平台町3番8号**
【報告義務発生日】	**令和8年11月9日**
【提出日】	**令和8年11月16日**
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	**4**
【提出形態】	**連名**
【変更報告書提出事由】	**当該株券等に関する担保契約等重要な契約の変更**

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	サンケイリアルエステート投資法人
証券コード	2972
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社シティインデックスイレブンス
住所又は本店所在地	東京都渋谷区南平台町3番8号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成21年5月20日
代表者氏名	福島啓修
代表者役職	代表取締役
事業内容	1.投資業 2.経営コンサルティング 3.不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 4.前記各号に附帯する一切の事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス　髙橋葉子
電話番号	03-5990-4893

（２）【保有目的】

保有目的及び重要提案行為について：
投資主価値向上に資する、資本政策及びガバナンス等に関する助言及び提案。提案の内容については、以下を含む。
①　投資口の非公開化（最も投資主価値を最大化できる買い手の探索）
提出者は、発行者の投資主価値の向上を目的として、発行者との対話を通じ、2026年7月31日に投資口の非公開化を提案することを決定し、同日、同提案を行った。

（３）【重要提案行為等】

該当なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	2,001			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 2,001	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			2,001
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年11月9日現在）	AD	467,099
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	

上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）	0.43
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	0.43

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

本報告書記載の他の共同保有者と共同して当該株券等を取得し、若しくは譲渡し、又は当該発行者の株主としての議決権その他の権利を行使することを合意しています。
提出者は、2026年9月25日、株式会社シティインデックスフィフス（以下「C5」といいます。）との間で、提出者が保有する発行者投資口2,001口の全てについて、C5が発行者投資口に対して実施する公開買付けに応募する旨を合意しました。

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	228,800
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	228,800

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

２【提出者（大量保有者）／２】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	野村絢
住所又は本店所在地	シンガポール共和国　ブキットタンガルロード （Bukit Tunggal Road Singapore）
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	Managing Director

勤務先名称	Isamu Holdings Pte. Ltd.
勤務先住所	111 Somerset Road, #06-16, Singapore 238164

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス　髙橋葉子
電話番号	03-5990-4893

（２）【保有目的】

保有目的及び重要提案行為について：
投資主価値向上に資する、資本政策及びガバナンス等に関する助言及び提案。提案の内容については、以下を含む。
①　投資口の非公開化（最も投資主価値を最大化できる買い手の探索）
提出者は、発行者の投資主価値の向上を目的として、発行者との対話を通じ、2026年7月31日に投資口の非公開化を提案することを決定し、同日、同提案を行った。

（３）【重要提案行為等】

該当なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	46,174			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 46,174	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			

共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA	
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB	46,174
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC	
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年11月9日現在）	AD	467,099
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）		9.89
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		9.89

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

本報告書記載の他の共同保有者と共同して当該株券等を取得し、若しくは譲渡し、又は当該発行者の株主としての議決権その他の権利を行使することを合意しています。
提出者は、2026年9月25日、株式会社シティインデックスフィフス（以下「C5」といいます。）との間で、提出者が保有する発行者投資口46,174口の全てについて、C5が発行者投資口に対して実施する公開買付けに応募しない旨を合意しました。

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	5,773,499
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	5,773,499

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

3【提出者（大量保有者）／3】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社ATRA
住所又は本店所在地	東京都渋谷区南平台町9番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成17年4月25日
代表者氏名	池田龍哉
代表者役職	代表取締役
事業内容	1.投資業 2.不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 3.経営コンサルティング 4.前各号に付帯する一切の事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス　髙橋葉子
電話番号	03-5990-4893

（２）【保有目的】

保有目的及び重要提案行為について：
投資主価値向上に資する、資本政策及びガバナンス等に関する助言及び提案。提案の内容については、以下を含む。
①　投資口の非公開化（最も投資主価値を最大化できる買い手の探索）
提出者は、発行者の投資主価値の向上を目的として、発行者との対話を通じ、2026年7月31日に投資口の非公開化を提案することを決定し、同日、同提案を行った。
提出者は、2026年9月25日、株式会社シティインデックスフィフスが発行者投資口に対して実施する公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）の成立後に発行者投資口についてスクイーズアウト手続きが行われる場合、共同保有者である野村絢氏が保有する発行者投資口46,174口の全てについて、本公開買付けの成立の約2ヶ月後を目処として同氏から買い付けることを決定しました。なお、当該買付けの単価は、本公開買付けの公開買付価格と同額とする予定です。

（３）【重要提案行為等】

該当なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	45,289			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 45,289	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			45,289
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年11月9日現在）	AD	467,099
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）		9.70
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		9.70

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

信用取引保証金代用有価証券　SBI証券　45,289口
本報告書記載の他の共同保有者と共同して当該株券等を取得し、若しくは譲渡し、又は当該発行者の株主としての議決権その他の権利を行使することを合意しています。
提出者は、2026年9月25日、株式会社シティインデックスフィフス（以下「C5」といいます。）との間で、提出者が保有する発行者投資口45,289口の全てについて、C5が発行者投資口に対して実施する公開買付けに応募しない旨を合意しました。

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	
借入金額計（AH）（千円）	5,652,853
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	5,652,853

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
野村絢	個人		Bukit Tunggal Road Singapore	2	5,652,853

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

４【提出者（大量保有者）／４】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社Ｃ＆Ｉ　Ｈｏｌｄｉｎｇｓ

住所又は本店所在地	東京都渋谷区南平台町3－8
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	昭和56年11月16日
代表者氏名	池田龍哉
代表者役職	代表取締役
事業内容	（１）事業・商品・技術に関する情報収集、提供業務 （２）経営コンサルティング （３）不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 （４）前各号に付帯する一切の業務

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス　髙橋葉子
電話番号	03-5990-4893

（２）【保有目的】

保有目的及び重要提案行為について：
投資主価値向上に資する、資本政策及びガバナンス等に関する助言及び提案。提案の内容については、以下を含む。
①　投資口の非公開化（最も投資主価値を最大化できる買い手の探索）
提出者は、発行者の投資主価値の向上を目的として、発行者との対話を通じ、2026年7月31日に投資口の非公開化を提案することを決定し、同日、同提案を行った。

（３）【重要提案行為等】

該当なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	46,182			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				

株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 46,182	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB			46,182
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（令和8年11月9日現在）	AD 467,099
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）	9.89
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）	9.89

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

本報告書記載の他の共同保有者と共同して当該株券等を取得し、若しくは譲渡し、又は当該発行者の株主としての議決権その他の権利を行使することを合意しています。
提出者は、2026年9月25日、株式会社シティインデックスフィフス（以下「C5」といいます。）との間で、提出者が保有する発行者投資口46,182口の全てについて、C5が発行者投資口に対して実施する公開買付けに応募する旨を合意しました。

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	5,630,972
上記（AI）の内訳	社債発行による払込金
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	5,630,972

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

（１） 株式会社シティインデックスイレブンス
（２） 野村絢
（３） 株式会社ATRA
（４） 株式会社Ｃ＆Ｉ　Ｈｏｌｄｉｎｇｓ

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号	法第27条の23第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	139,646			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 139,646	W	X	Y

信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z	
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA	
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB	**139,646**
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC	
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）		

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） **（令和8年11月9日現在）**	AD	**467,099**
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）		**29.90**
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		**29.90**

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（%）
株式会社シティインデックスイレブンス	**2,001**	**0.43**
野村絢	**46,174**	**9.89**
株式会社ATRA	**45,289**	**9.70**
株式会社C＆I　Ｈｏｌｄｉｎｇｓ	**46,182**	**9.89**
合計	**139,646**	**29.90**