【表紙】

【提出書類】	変更報告書 No.12
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	東海財務局長
【氏名又は名称】	野中　雅貴
【住所又は本店所在地】	静岡県沼津市
【報告義務発生日】	2026年11月12日
【提出日】	2026年11月12日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社タウンズ
証券コード	197A
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	野中　雅貴
住所又は本店所在地	静岡県沼津市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社タウンズ
勤務先住所	静岡県伊豆の国市神島７６１番１

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社タウンズ　経営企画室　藤野　博
電話番号	080-1336-5557

（２）【保有目的】

発行会社の代表取締役社長であり、経営への参加および経営の安定化を図るために、安定株主として保有しております。

（３）【重要提案行為等】

該当事項なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号

株券又は投資証券等（株・口）	31,232,217			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 31,232,217	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB			31,232,217
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（2026年11月12日現在）	AD	106,845,077
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）		29.23
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		29.63

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2024年12月18日：大和証券株式会社に7,000,000株担保として差入
2024年12月19日：合同会社サンクスに1,700,000株担保として差入
2024年12月27日：UBS SuMi TRUSTウェルス・マネジメント株式会社と1,000,000株の条件付株券貸借取引契約を締結
2025年3月28日：株式会社根本杏林堂に1,700,000株担保として差入
2025年3月28日：株式会社横浜銀行に2,000,000株担保として差入
2025年3月28日：株式会社あおぞら銀行に7,000,000株担保として差入
2025年4月22日：株式会社静岡銀行に900,000株担保として差入
2025年5月9日：日本証券金融株式会社と564,000株の株式貸借契約を締結
2025年9月22日：岡三証券株式会社に3,500,000株担保として差入
2025年10月7日：合同会社サンクスに差入の1,700,000株を担保解除
2025年10月10日：株式会社根本杏林堂に差入の1,700,000株を担保解除
2025年10月29日：株式会社きらぼし銀行に3,400,000株担保として差入
2025年11月7日：株式会社あおぞら銀行に差入の担保7,000,000株のうち、5,970,000株を担保解除
2025年11月26日：野村信託銀行株式会社に2,100,000株担保として差入
2025年12月19日：UBS SuMi TRUSTウェルス・マネジメント株式会社と1,500,000株の条件付株券貸借取引契約を締結
2026年1月23日：株式会社大垣共立銀行に671,277株担保として差入
2026年10月7日：岡三証券株式会社に350,000株担保として差入
2026年11月12日：倉敷紡績株式会社との間で株式譲渡契約書締結（譲渡する株数：5,200,000株、受渡期日：2026年11月30日（予定））

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	2,053,300
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	普通株式 2017年5月25日付で普通株式2,534株を無償割当 2018年5月18日付で普通株式39,960,000株を無償割当 2019年10月30日付で普通株式39,960,000株を株券分割のため廃棄 2019年10月30日付で普通株式600,000株を株券分割請求により発行 2019年10月30日付で普通株式6,000,000株を株券分割請求により発行 2019年10月30日付で普通株式33,360,000株を株券分割請求により発行 2019年10月30日付で普通株式600,000株を譲渡 2019年10月30日付で普通株式6,000,000株を譲渡 2020年10月26日付で普通株式33,360,000株を株券分割のため廃棄 2020年10月26日付で普通株式3,000,000株を株券分割請求により発行 2020年10月26日付で普通株式30,360,000株を株券分割請求により発行 2020年10月26日付で普通株式3,000,000株を譲渡 2021年3月5日付で普通株式30,360,000株を株券分割のため廃棄 2021年3月5日付で普通株式30,212,000株を株券分割請求により発行 2021年3月5日付で普通株式148,000株を株券分割請求により発行 2021年3月5日付で普通株式148,000株を譲渡 2024年6月20日付で売出しにより、普通株式1,304,400株を処分 2024年6月28日付で売出しにより、普通株式15,383株を処分 2025年5月19日から2025年6月13日の間に、普通株式400,000株を処分 2025年12月22日から2025年12月26日の間に、普通株式300,000株を処分
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	2,053,300

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地