【表紙】

【提出書類】	**大量保有報告書**
【根拠条文】	**法第27条の25第1項**
【提出先】	**関東財務局長**
【氏名又は名称】	**アムス・インターナショナル株式会社 代表取締役　徳原　榮輔**
【住所又は本店所在地】	**東京都豊島区東池袋1丁目15番12号**
【報告義務発生日】	**2026年11月2日**
【提出日】	**2026年11月11日**
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	**2**
【提出形態】	**連名**
【変更報告書提出事由】	

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社ETSグループ
証券コード	253A
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	アムス・インターナショナル株式会社
住所又は本店所在地	東京都豊島区東池袋1丁目15番12号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1986年11月27日
代表者氏名	德原　榮輔
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都豊島区東池袋1丁目15番12号 アムス・インターナショナル株式会社　原　隆浩
電話番号	03-5958-0770

（２）【保有目的】

純投資目的として保有するものである。

（３）【重要提案行為等】

該当事項なし

（4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	3,059,600			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 3,059,600	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			3,059,600
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年11月2日現在）	AD	6,368,903
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）		48.04

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	47.99

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

平成27年7月8日にアムス・インターナショナル株式会社が保有する（1789）山加電業株式会社の株式300,000株を、株式会社カンナリゾートヴィラに対して　賃貸借したこと
平成27年10月15日にアムス・インターナショナル株式会社が保有する（1789）山加電業株式会社の株式200,000株を、有限会社湯畑開発に対して　賃貸借したこと
平成30年7月4日にアムス・インターナショナル株式会社が保有する（1789）株式会社ETSホールディングスの株式100,000株を、有限会社湯畑開発に対して　賃貸借したこと
平成30年9月20日にアムス・インターナショナル株式会社が保有する（1789）株式会社ETSホールディングスの株式300,000株を、アムスホテルズ株式会社に対して　賃貸借したこと
平成31年2月27日に、アムス・インターナショナル株式会社が有限会社湯畑開発に対して賃貸借していた（1789）株式会社ETSホールディングスの株式300,000株（平成27年10月15日200,000株、平成30年7月4日100,000株）の契約が終了したこと
令和2年3月25日にアムス・インターナショナル株式会社が保有する（1789）株式会社ETSホールディングスの株式300,000株を、ハウス建装株式会社に対して　賃貸借したこと
令和3年6月23日にアムス・インターナショナル株式会社が保有する（1789）株式会社ETSホールディングスの株式300,000株を、アムスホテル館山株式会社に対して　賃貸借したこと
令和6年5月31日にアムス・インターナショナル株式会社が保有する（1789）株式会社ETSホールディングスの株式300,000株を、株式会社カンナリゾートヴィラに対して賃貸借している契約（平成27年7月8日）が合併により、株式会社カンナリゾートヴィラからアムスエステート株式会社に承継されたこと
令和8年11月2日に、アムス・インターナショナル株式会社がハウス建装株式会社に対して賃貸借していた（253A）株式会社ETSグループの株式300,000株の契約が終了したこと

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者）／2】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	德原榮輔
住所又は本店所在地	東京都渋谷区松濤1丁目
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	1958年5月27日
職業	会社役員
勤務先名称	アムス・インターナショナル株式会社
勤務先住所	東京都豊島区東池袋1丁目15番12号

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都豊島区東池袋1丁目15番12号 アムス・インターナショナル株式会社　原　隆浩
電話番号	03-5958-0011

（2）【保有目的】

純投資

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

（4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	899,200			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				

株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 899,200	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB			899,200
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（2026年11月2日現在）	AD 6,368,903
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）	14.12
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）	14.10

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	

借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	平成26年5月27日会社合併により承継（899,200株）
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

（１）　アムス・インターナショナル株式会社

（２）　德原榮輔

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	3,958,800			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 3,958,800	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			

共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA	
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB	3,958,800
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC	
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）		

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（2026年11月2日現在）	AD	6,368,903
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）		62.16
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		62.09

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数）（株・口）	株券等保有割合（%）
アムス・インターナショナル株式会社	3,059,600	48.04
德原榮輔	899,200	14.12
合計	3,958,800	62.16