【表紙】

【提出書類】	**大量保有報告書**
【根拠条文】	**法第27条の23第1項**
【提出先】	**関東財務局長**
【氏名又は名称】	**株式会社シティインデックスイレブンス** **代表取締役　福島啓修**
【住所又は本店所在地】	**東京都渋谷区南平台町3番8号**
【報告義務発生日】	**令和8年11月2日**
【提出日】	**令和8年11月10日**
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	**3**
【提出形態】	**連名**
【変更報告書提出事由】	**－**

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	セントラル・リート投資法人
証券コード	3488
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社シティインデックスイレブンス
住所又は本店所在地	東京都渋谷区南平台町3番8号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成21年5月20日
代表者氏名	福島啓修
代表者役職	代表取締役
事業内容	1.投資業 2.経営コンサルティング 3.不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 4.前記各号に附帯する一切の事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス　髙橋葉子
電話番号	03-5990-4893

（２）【保有目的】

投資口の追加取得または売却の可能性について：
提出者として発行者の投資口価格が割安であると判断した場合、今後3ヶ月以内で5%超保有割合を増加する投資口取得を行う可能性がある。当該増加は市場内外における取引を通じた取得を想定しており、買付時期・価格・数量について決まったものは無い。なお、発行者の投資口価格の動向によっては、予定の通り取得が行われない可能性があり、または投資口の売却を行う可能性もある。

保有目的及び重要提案行為について：
投資主価値向上に資する、資本政策及びコーポレートガバナンス等に関する助言及び提案。提案の内容については、以下を含む。
① 資本政策の変更（増配、自己投資口取得及び増資）
② 資産の譲渡（投資主価値の向上に資する譲渡）
③ 資産の譲受け及び合併（業界再編についての提案）
④ 投資口の非公開化（MBOを含む）
提出者は、発行者の投資主価値の向上を目的として、発行者との対話を通じ、上記について提案を行っている。

（３）【重要提案行為等】

該当なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	1			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 1	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			1

株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）	

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年11月2日現在）	AD　262,790
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）	0.00
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

本報告書記載の他の共同保有者と共同して当該株券等を取得し、若しくは譲渡し、又は当該発行者の株主としての議決権その他の権利を行使することを合意している。

（7）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	104
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	104

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

2【提出者（大量保有者）／2】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社シティインデックスフィフス
住所又は本店所在地	東京都渋谷区南平台町3−8
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成24年10月22日
代表者氏名	福島啓修
代表者役職	代表取締役
事業内容	1.投資業 2.不動産の所有及び賃貸 3.コンサルティング業 4.上記に付帯関連する一切の業務

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス　髙橋葉子
電話番号	03-5990-4893

（2）【保有目的】

投資口の追加取得または売却の可能性について：
提出者として発行者の投資口価格が割安であると判断した場合、今後3ヶ月以内で5%超保有割合を増加する投資口取得を行う可能性がある。当該増加は市場内外における取引を通じた取得を想定しており、買付時期・価格・数量について決まったものは無い。なお、発行者の投資口価格の動向によっては、予定の通り取得が行われない可能性があり、または投資口の売却を行う可能性もある。

保有目的及び重要提案行為について：
投資主価値向上に資する、資本政策及びコーポレートガバナンス等に関する助言及び提案。提案の内容については、以下を含む。
① 資本政策の変更（増配、自己投資口取得及び増資）
② 資産の譲渡（投資主価値の向上に資する譲渡）
③ 資産の譲受け及び合併（業界再編についての提案）
④ 投資口の非公開化（MBOを含む）
提出者は、発行者の投資主価値の向上を目的として、発行者との対話を通じ、上記について提案を行っている。

（３）【重要提案行為等】

該当なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	4,229			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 4,229	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			4,229
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年11月2日現在）	AD	262,790
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	

上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）	1.61
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和8年9月4日	投資証券	216	0.08	市場内	取得	
令和8年9月7日	投資証券	193	0.07	市場内	取得	

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

本報告書記載の他の共同保有者と共同して当該株券等を取得し、若しくは譲渡し、又は当該発行者の株主としての議決権その他の権利を行使することを合意している。
信用取引保証金代用有価証券　SBI証券　4,229口

（7）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	
借入金額計（AH）（千円）	437,334
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	437,334

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
野村絢	個人		Bukit Tunggal Road Singapore	2	437,334

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

3【提出者（大量保有者）／3】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社リビルド
住所又は本店所在地	東京都渋谷区南平台町3−8
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	

勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成18年4月18日
代表者氏名	池田龍哉
代表者役職	代表取締役
事業内容	１．投資業 ２．不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 ３．経営コンサルティング ４．会計・経理・総務等の事務及び経営管理業務の請負 ５．前各号に付帯する一切の事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス　髙橋葉子
電話番号	03-5990-4893

（２）【保有目的】

投資口の追加取得または売却の可能性について：
提出者として発行者の投資口価格が割安であると判断した場合、今後3ヶ月以内で5%超保有割合を増加する投資口取得を行う可能性がある。当該増加は市場内外における取引を通じた取得を想定しており、買付時期・価格・数量について決まったものは無い。なお、発行者の投資口価格の動向によっては、予定の通り取得が行われない可能性があり、または投資口の売却を行う可能性もある。

保有目的及び重要提案行為について：
投資主価値向上に資する、資本政策及びコーポレートガバナンス等に関する助言及び提案。提案の内容については、以下を含む。
① 資本政策の変更（増配、自己投資口取得及び増資）
② 資産の譲渡（投資主価値の向上に資する譲渡）
③ 資産の譲受け及び合併（業界再編についての提案）
④ 投資口の非公開化（MBOを含む）
提出者は、発行者の投資主価値の向上を目的として、発行者との対話を通じ、上記について提案を行っている。

（３）【重要提案行為等】

該当なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	9,200			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q

株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 9,200	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB			9,200
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（令和8年11月2日現在）	AD	262,790
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）		3.50
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和8年9月8日	投資証券	401	0.15	市場内	取得	
令和8年9月9日	投資証券	280	0.11	市場内	取得	
令和8年9月10日	投資証券	283	0.11	市場内	取得	
令和8年9月11日	投資証券	558	0.21	市場内	取得	
令和8年9月14日	投資証券	187	0.07	市場内	取得	

令和8年9月15日	投資証券	36	0.01	市場内	取得	
令和8年9月16日	投資証券	280	0.11	市場内	取得	
令和8年9月17日	投資証券	186	0.07	市場内	取得	
令和8年9月18日	投資証券	281	0.11	市場内	取得	
令和8年9月24日	投資証券	182	0.07	市場内	取得	
令和8年9月25日	投資証券	224	0.09	市場内	取得	
令和8年9月28日	投資証券	68	0.03	市場内	取得	
令和8年9月29日	投資証券	328	0.12	市場内	取得	
令和8年9月30日	投資証券	325	0.12	市場内	取得	
令和8年10月1日	投資証券	219	0.08	市場内	取得	
令和8年10月2日	投資証券	681	0.26	市場内	取得	
令和8年10月5日	投資証券	410	0.16	市場内	取得	
令和8年10月6日	投資証券	310	0.12	市場内	取得	
令和8年10月7日	投資証券	123	0.05	市場内	取得	
令和8年10月8日	投資証券	215	0.08	市場内	取得	
令和8年10月9日	投資証券	145	0.06	市場内	取得	
令和8年10月13日	投資証券	80	0.03	市場内	取得	
令和8年10月14日	投資証券	21	0.01	市場内	取得	
令和8年10月15日	投資証券	35	0.01	市場内	取得	
令和8年10月16日	投資証券	31	0.01	市場内	取得	
令和8年10月19日	投資証券	159	0.06	市場内	取得	
令和8年10月20日	投資証券	568	0.22	市場内	取得	
令和8年10月21日	投資証券	213	0.08	市場内	取得	
令和8年10月22日	投資証券	247	0.09	市場内	取得	
令和8年10月23日	投資証券	629	0.24	市場内	取得	
令和8年10月26日	投資証券	160	0.06	市場内	取得	
令和8年10月27日	投資証券	103	0.04	市場内	取得	
令和8年10月28日	投資証券	248	0.09	市場内	取得	
令和8年10月29日	投資証券	421	0.16	市場内	取得	
令和8年10月30日	投資証券	243	0.09	市場内	取得	
令和8年11月2日	投資証券	320	0.12	市場内	取得	

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

本報告書記載の他の共同保有者と共同して当該株券等を取得し、若しくは譲渡し、又は当該発行者の株主としての議決権その他の権利を行使することを合意している。
信用取引保証金代用有価証券　SBI証券　9,200口

（7）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	958,466
上記（AI）の内訳	社債発行による払込金
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	958,466

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
該当なし					

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

（１） 株式会社シティインデックスイレブンス
（２） 株式会社シティインデックスフィフス
（３） 株式会社リビルド

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号	法第27条の23第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	13,430			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 13,430	W	X	Y

信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z	
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA	
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB	13,430
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC	
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）		

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年11月2日現在）	AD	262,790
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）		5.11
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（%）
株式会社シティインデックスイレブンス	1	0.00
株式会社シティインデックスフィフス	4,229	1.61
株式会社リビルド	9,200	3.50
合計	13,430	5.11