第三号様式

【表紙】

【提出書類】	変更報告書　No. 1
【根拠条文】	法第27条の26第2項に基づく報告書
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	みずほ証券 株式会社 取締役社長 浜本　吉郎
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区大手町１丁目５番１号
【報告義務発生日】	令和8年10月30日
【提出日】	令和8年11月9日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上減少したこと

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	星野リゾート・リート投資法人
証券コード	3287
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第２【提出者に関する事項】

１【提出者(大量保有者)／1】

(1)【提出者の概要】

①【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人（株式会社）
フリガナ（カタカナ）	ミズホショウケンカブシキガイシャ
氏名又は名称	みずほ証券 株式会社
フリガナ（カタカナ）	トウキョウトチヨダクオオテマチ
住所又は本店所在地	東京都千代田区大手町１丁目５番１号
フリガナ（カタカナ）	
旧氏名又は名称	
フリガナ（カタカナ）	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	大正6年7月16日
代表者氏名	ハマモト　ヨシロウ 浜本　吉郎
代表者役職	取締役社長
事業内容	金融商品取引業務、保険募集業務等、法令等により金融商品取引業者が 営むことができる業務およびこれらに付随する業務、その他、 当社が法令等により営むことができる業務およびこれらに付随する業務

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先 及び担当者名	東京都千代田区大手町一丁目５番５号 プロセス企画部　　佐々木　理江
電話番号	03-5546-6570

(2)【保有目的】

・ディーリング(短期売買)目的で保有するもの
・レンディングその他取引に基づく一時的保有

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等 （株・口）	1,286			
新株予約権証券又は 新投資口予約権証券等 （株・口）	A	―	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	―	I	P
対象有価証券 カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 1,286	W 0	X 0	Y 0
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） (V+W+X+Y-Z-AA)	AB	1,286		
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC	0		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I +J+K+L+M+N+O+P+Q+R +S+T+U+AC)		0		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年10月30日現在）	AD	585,834
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	0
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	0
上記提出者の 株券等保有割合（%） (AB/(AD+AE-AF)×100)		0.22

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	**0.24**

(4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

1名を相手に、合計 1,135口を代用有価証券として差入れている。 株券等消費貸借契約により、 1名を相手に、合計 8口を貸出している。株券等消費貸借契約により、 1名を相手に、合計 160口を借入れている。

2【提出者(大量保有者)／2】

(1)【提出者の概要】

①【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人（株式会社）
フリガナ（カタカナ） 氏名又は名称	アセットマネジメントワンカブシキガイシャ アセットマネジメントOne株式会社
フリガナ（カタカナ） 住所又は本店所在地	トウキョウトチヨダクマルノウチ 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号
フリガナ（カタカナ） 旧氏名又は名称	
フリガナ（カタカナ） 旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	昭和60年7月1日
代表者氏名	スギハラ　ノリユキ 杉原 規之
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業、商品投資顧問業 その他、上記各業務に付随または関連する一切の業務

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先 及び担当者名	東京都千代田区丸の内一丁目8番2号 運用リスク管理部　　黒岩　香織
電話番号	03-6774-6356

(2)【保有目的】

・投資信託または投資一任契約に基づき投資権限を有するもの

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等 （株・口）			22,772	
新株予約権証券又は 新投資口予約権証券等 （株・口）	A	－	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	－	I	P
対象有価証券 カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 0	W 0	X 22,772	Y 0
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） (V+W+X+Y-Z-AA)	AB	22,772		
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC	0		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I +J+K+L+M+N+O+P+Q+R +S+T+U+AC)		0		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年10月30日現在）	AD	585,834
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	0
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	0
上記提出者の 株券等保有割合（%） (AB/(AD+AE-AF)×100)		3.89

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	**4.87**

(4)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券消費貸借契約により貸出：三菱ＵＦＪモルガン・スタンレー証券 226口

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

1. みずほ証券 株式会社
2. アセットマネジメントOne株式会社
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等 （株・口）	1,286		22,772	
新株予約権証券又は 新投資口予約権証券等 （株・口）	A	―	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	―	I	P
対象有価証券 カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 1,286	W 0	X 22,772	Y 0
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） (V+W+X+Y-Z-AA)	AB	24,058		
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC	0		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I +J+K+L+M+N+O+P+Q+R +S+T+U+AC)		0		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年10月30日現在）	AD	585,834
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	0
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	0

上記提出者の 株券等保有割合（%） （AB/(AD+AE-AF)×100)	**4.11**
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	**5.11**

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数）（株・口）	株券等保有割合　(%)
みずほ証券 株式会社	1,286	0.22
アセットマネジメントOne株式会社	22,772	3.89
合計	24,058	4.11