

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| 【表紙】               |                                |
| 【提出書類】             | 変更報告書 No.2                     |
| 【根拠条文】             | 法第27条の25第1項                    |
| 【提出先】              | 近畿財務局長                         |
| 【氏名又は名称】           | 株式会社Y o u r T u r n 代表取締役 本間 昭 |
| 【住所又は本店所在地】        | 東京都港区元麻布三丁目1番6号                |
| 【報告義務発生日】          | 2024年7月29日                     |
| 【提出日】              | 2026年10月30日                    |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 1                              |
| 【提出形態】             | その他                            |
| 【変更報告書提出事由】        | 株券等保有割合の1%以上の減少                |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |               |
|-----------|---------------|
| 発行者の名称    | 株式会社Birdman   |
| 証券コード     | 7063          |
| 上場・店頭の別   | 上場            |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所グロース市場 |

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者）／1】

#### （1）【提出者の概要】

##### ①【提出者（大量保有者）】

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）              |
| 氏名又は名称     | 株式会社YourTurn          |
| 住所又は本店所在地  | 大阪府大阪市天王寺区上本町九丁目5番14号 |
| 旧氏名又は名称    |                       |
| 旧住所又は本店所在地 |                       |

##### ②【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

##### ③【法人の場合】

|       |                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設立年月日 | 2023年1月11日                                                                                                                                                     |
| 代表者氏名 | 鶴原智也                                                                                                                                                           |
| 代表者役職 | 代表取締役                                                                                                                                                          |
| 事業内容  | 1. 不動産の売買<br>2. 不動産の仲介<br>3. 不動産のコンサルティング業務<br>4. 不動産の開発<br>5. 不動産投資業<br>6. 海外不動産の仲介<br>7. アメリカ不動産の販売<br>8. アメリカ不動産の仲介<br>9. アメリカ不動産投資業<br>10. 前各号に附帯関連する一切の事業 |

##### ④【事務上の連絡先】

|               |              |
|---------------|--------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 行政書士 大村安孝    |
| 電話番号          | 03-4405-4734 |

#### （2）【保有目的】

|     |
|-----|
| 純投資 |
|-----|

## (3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

## (4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## ① 【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             | 1,400,000         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）               | A 870,000         | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                    | O 2,270,000       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数（総数）<br>(O+P+Q-R-S)                 | T 2,270,000       |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U 870,000         |                    |                    |

## ② 【株券等保有割合】

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2024年6月30日現在）     | V 6,522,300 |
| 上記提出者の株券等保有割合（%）<br>(T/ (U+V) ×100) | 30.71       |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（%）          | 39.18       |

## (5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日        | 株券等の種類 | 数量        | 割合    | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価  |
|------------|--------|-----------|-------|----------|----------|-----|
| 2024年5月17日 | 普通株式   | 1,400,000 | 16.62 | 市場外      | 取得       | 743 |

|            |       |           |       |     |    |                                                        |
|------------|-------|-----------|-------|-----|----|--------------------------------------------------------|
| 2024年5月17日 | 新株予約権 | 1,900,000 | 22.56 | 市場外 | 取得 | 第三者割当<br>(新株予約権1<br>個当たり<br>15,180円<br>(1,000株<br>分) ) |
| 2024年7月29日 | 新株予約権 | 1,030,000 | 13.93 | 市場外 | 処分 | 新株予約権 1<br>個当たり<br>15,180円<br>(1,000株分)                |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| 2024年6月14日付にて、個人投資家松原明男氏との間で140,000株の株式質権設定契約を締結した。           |
| 2024年6月14日付にて、個人投資家戸谷松一氏との間で140,000株の株式質権設定契約を締結した。           |
| 2024年6月14日付にて、個人投資家藤吉修崇氏との間で140,000株の株式質権設定契約を締結した。           |
| 2024年6月14日付にて、株式会社ネクスタ（代表取締役 兼子修一）との間で280,000株の株式質権設定契約を締結した。 |

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| 自己資金額 (W) (千円)      |           |
| 借入金額計 (X) (千円)      | 1,053,407 |
| その他金額計 (Y) (千円)     |           |
| 上記 (Y) の内訳          |           |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | 1,053,407 |

② 【借入金の内訳】

| 名称（支店名）       | 業種   | 代表者氏名 | 所在地                                         | 借入<br>目的 | 金額<br>(千円) |
|---------------|------|-------|---------------------------------------------|----------|------------|
| YourTurn Inc. | 不動産業 | 鶴原智也  | 1136 Union Mall #405 Honolulu, HI 96813 USA |          | 1,053,407  |

③ 【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |