【表紙】

【提出書類】	**変更報告書　No.20**
【根拠条文】	**法第27条の25第1項**
【提出先】	**関東財務局長**
【氏名又は名称】	**ＳＦプロパティマネジメント株式会社** **代表取締役　嵜本　晋輔**
【住所又は本店所在地】	**東京都港区港南二丁目15番１号 品川インターシティＡ棟28階**
【報告義務発生日】	**2026年11月6日**
【提出日】	**2026年11月6日**
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	**2**
【提出形態】	**連名**
【変更報告書提出事由】	**株券等に関する担保契約等重要な契約を変更したため**

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	バリュエンスホールディングス株式会社
証券コード	9270
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所グロース

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ＳＦプロパティマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区港南二丁目15番１号 品川インターシティＡ棟28階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	2014年11月11日
代表者氏名	嵜本　晋輔
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産を含む資産管理

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	バリュエンスホールディングス株式会社 執行役員 コーポレートストラテジー本部長 兼 経営企画部長 川上　亜矢子
電話番号	03-4580-9983

（２）【保有目的】

発行会社の代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

（３）【重要提案行為等】

該当なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	7,368,200			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 7,368,200	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			7,368,200
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年11月6日現在）	AD	13,936,590
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）		52.87

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	52.87

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2020年８月27日付で野村信託銀行株式会社に対して、800,000株を担保として差し入れております。
2021年２月25日付で野村信託銀行株式会社に対して、1,200,000株を担保として差し入れております。
2022年３月９日付で野村信託銀行株式会社に対して、4,032,200株を担保として差し入れております。
2022年７月14日付で野村信託銀行株式会社に対して、27,000株の担保の解除を行いました。
2023年10月13日付で野村信託銀行株式会社に対して、130,000株の担保の解除を行いました。
2023年10月31日付で株式会社三菱UFJ銀行に対して、130,000株を担保として差し入れております。
2024年３月５日付で野村信託銀行株式会社に対して、27,000株を担保として差し入れております。
2026年２月27日付で株式会社三菱UFJ銀行に対して、232,000株を担保として差し入れております。
2026年３月23日付で野村信託銀行株式会社に対して、2,500,000株の担保の解除を行いました。
2026年３月23日付で株式会社関西みらい銀行に対して、1,000,000株を担保として差し入れております。
2026年４月24日付で株式会社三菱UFJ銀行に対して、200,000株を担保として差し入れております。
2026年９月30日付で野村信託銀行株式会社に対して、750,000株の担保の解除を行いました。
2026年11月６日付で株式会社きらぼし銀行に対して、1,000,000株を担保として差し入れております。

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	824,501
借入金額計（AH）（千円）	2,065,306
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	2017年11月25日　株式分割（１：５）により普通株式4,000,000株取得。 2018年３月22日　売出しにより普通株式732,400株処分。 2018年４月24日　売出しにより普通株式177,120株処分。 2019年３月６日　公開買付けにより普通株式143,200株処分。 2019年９月１日　株式分割（１：２）により普通株式3,684,100株取得。
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	2,889,808

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
株式会社みずほ銀行（難波第一部）	銀行	林　信秀	東京都千代田区大手町一丁目５番５号	2	1,696,896
株式会社池田泉州銀行（あべのハルカス支店）	銀行	藤田　博久	大阪府大阪市北区茶屋町18番14号	2	368,410

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

２【提出者（大量保有者）／２】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	嵜本　晋輔
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	バリュエンスホールディングス株式会社
勤務先住所	東京都港区南青山五丁目６番19号

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	バリュエンスホールディングス株式会社 執行役員 コーポレートストラテジー本部長 兼 経営企画部長 川上　亜矢子
電話番号	03-4580-9983

（２）【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、安定株主として保有しております。

（３）【重要提案行為等】

該当なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	617,400			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q

株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 617,400	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB			617,400
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（2026年11月6日現在）	AD 13,936,590
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）	4.43
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）	4.43

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2021年１月18日付で、大和証券株式会社に対して、83,100株を担保として差し入れております。 2021年９月24日付で、大和証券株式会社に対して、197,100株を担保として差し入れております。 2022年１月28日付で、大和証券株式会社に対して、137,800株を担保として差し入れております。 2024年４月22日付で、大和証券株式会社に対して、30,000株を担保として差し入れております。

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	189,280
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	2017年11月25日　株式分割（１：５）により普通株式179,200株取得。 2019年９月１日　株式分割（１：２）により普通株式224,000株取得。 2021年12月24日　譲渡制限付株式報酬として普通株式16,500株取得。 2022年12月23日　譲渡制限付株式報酬として普通株式17,400株取得（このうち1,300株を発行会社が2024年１月１日付で無償取得）。 2023年12月26日　譲渡制限付株式報酬として普通株式34,500株取得（このうち20,100株を発行会社が2025年１月１日付で無償取得）。 2024年12月20日　譲渡制限付株式報酬として普通株式65,600株取得。 2025年12月25日　譲渡制限付株式報酬として普通株式56,800株取得。
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	189,280

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

（１）　ＳＦプロパティマネジメント株式会社

（２）　嵜本　晋輔

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号	法第27条の23第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	7,985,600			

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 7,985,600	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB			7,985,600
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（2026年11月6日現在）	AD	13,936,590
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）		57.30
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		57.30

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数）（株・口）	株券等保有割合（%）

ＳＦプロパティマネジメント株式会社	**7,368,200**	**52.87**
嵜本　晋輔	**617,400**	**4.43**
合計	**7,985,600**	**57.30**