【表紙】

【提出書類】	変更報告書No.3
【根拠条文】	法第27条の26第2項に基づく報告書
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社 三菱ＵＦＪフィナンシャル・グループ 代表執行役社長　　半沢　淳一
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目４番５号
【報告義務発生日】	2026年10月26日
【提出日】	2026年11月02日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	保有目的の変更

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本プライムリアルティ投資法人
証券コード	8955
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第２【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社
住所又は本店所在地	〒100-0005　東京都千代田区丸の内一丁目４番５号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1927年3月10日
代表者氏名	窪田　博
代表者役職	取締役社長
事業内容	信託業務・銀行業務

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日本マスタートラスト信託銀行　国内資産管理部株式グループ　宍戸朋樹
電話番号	０３－６８３４－４００４

（２）【保有目的】

政策投資・純投資

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	2,200		39,612	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等	A	－	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	－	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q

株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 2,200	W 0	X 39,612	Y 0
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			0
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB			41,812
株券、株券預託証券及び株券及び信託受益権のうち保有潜在株数等の数に加算すべきものの数	AC			0
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				0

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（ 2026年10月26日現在）	AD	4,048,256
提出者及び共同保有者の保有潜在株等の数	AE	0
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	0
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）		1.03
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		0.97

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当無し

2【提出者（大量保有者）／2】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-7320　東京都港区東新橋一丁目９番１号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1985年8月1日
代表者氏名	川上　豊
代表者役職	取締役社長
事業内容	投資信託の委託会社としての業務ならびに投資顧問業務

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社　バリューマネジメント統括部　下田　孝
電話番号	03-4223-3010

（２）【保有目的】

純投資

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）			169,517	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等	A	―	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	―	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U

合計（株・口）	V 0	W 0	X 169,517	Y 0
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			0
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB			169,517
株券、株券預託証券及び株券及び信託受益権のうち保有潜在株数等の数に加算すべきものの数	AC			0
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				0

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（ 2026年10月26日現在）	AD	4,048,256
提出者及び共同保有者の保有潜在株等の数	AE	0
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	0
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）		4.19
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		4.09

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券消費貸借契約（貸株）	日本証券金融株式会社	2,260口
株券消費貸借契約（貸株）	ＪＰモルガン証券株式会社	82口
株券消費貸借契約（貸株）	ＳＭＢＣ日興証券株式会社	27口

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項はありません。

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

(1) 三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社

(2) 三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	2,200		209,129	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等	A	―	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	―	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 2,200	W 0	X 209,129	Y 0
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			0
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			211,329
株券、株券預託証券及び株券及び信託受益権のうち保有潜在株数等の数に加算すべきものの数	AC			0
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				0

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （ 2026年10月26日現在）	AD	4,048,256
提出者及び共同保有者の保有潜在株等の数	AE	0
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	0
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）		5.22
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		5.06

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数）（株・口）	株券等保有割合（%）
三菱ＵＦＪ信託銀行株式会社	41,812	1.03
三菱ＵＦＪアセットマネジメント株式会社	169,517	4.19
合計	211,329	5.22