【表紙】

【提出書類】	**変更報告書 No.1**
【根拠条文】	**法第27条の25第1項**
【提出先】	**関東財務局長**
【氏名又は名称】	**東　稔哉**
【住所又は本店所在地】	**東京都港区**
【報告義務発生日】	**2026年11月11日**
【提出日】	**2026年11月12日**
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	**2**
【提出形態】	**連名**
【変更報告書提出事由】	**担保契約等重要な契約に関する変更**

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	サイプレス・ホールディングス株式会社
証券コード	428A
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	東　稔哉
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	サイプレス・ホールディングス株式会社
勤務先住所	東京都港区六本木一丁目９番10号

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サイプレス・ホールディングス株式会社　経営企画室　室長　東　凌介
電話番号	03-6230-9121

（２）【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、安定株主として保有しております。

（３）【重要提案行為等】

該当事項なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号

株券又は投資証券等（株・口）		629,700				
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	191,169	-		H	O
新株予約権付社債券（株）	B		-		I	P
対象有価証券カバードワラント	C				J	Q
株券預託証券						
株券関連預託証券	D				K	R
株券信託受益証券						
株券関連信託受益証券	E				L	S
対象有価証券償還社債	F				M	T
他社株等転換株券	G				N	U
合計（株・口）	V	820,869	W		X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z					
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA					
保有株券等の数（総数）（V+W+X+Y-Z-AA）	AB					820,869
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC					
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）						191,169

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（2026年11月11日現在）	AD	12,800,200
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	191,169
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%）（AB/（AD+AE-AF）×100）		6.32
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		6.35

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

・ロックアップの合意について 提出者は、2026年11月11日から2027年５月16日までの期間（ロックアップ期間）において、発行会社株式を株式会社ＳＢＩ証券の事前の書面による合意なしには、発行会社株式の売却等を行わない旨を合意しております。

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	普通株式 2019年11月１日付の株式交換により普通株式6,297株を取得 2024年11月14日付の株式分割（１：100）により、普通株式623,403株を無償取得 新株予約権 2025年６月18日付のストック・オプションにより、新株予約権191,169 株を無償取得
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

２【提出者（大量保有者）／２】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社EAM
住所又は本店所在地	東京都港区麻布台１丁目３番２号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	2012年8月13日
代表者氏名	東　稔哉、東　美奈
代表者役職	代表取締役、代表取締役
事業内容	不動産管理業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サイプレス・ホールディングス株式会社 経営企画室 室長 東 凌介
電話番号	03-6230-9121

（2）【保有目的】

発行会社の代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

（4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	5,728,100			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 5,728,100	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			5,728,100

株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）	

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年11月11日現在）	AD	12,800,200
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	191,169
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）		44.09
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		44.95

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

・ロックアップの合意について
提出者は、2026年11月11日から2027年５月16日までの期間（ロックアップ期間）において、発行会社株式を株式会社ＳＢＩ証券の事前の書面による合意なしには、発行会社株式の売却等を行わない旨を合意しております。

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	1,000,008
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	普通株式 2019年11月１日付の株式交換により普通株式43,558株を取得 2023年８月31日付の優先株からの転換により13,723株を取得 2024年11月14日付の株式分割（１：100）により、普通株式623,403株を無償取得
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	1,000,008

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

（１）　東　稔哉

（２）　株式会社EAM

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	6,357,800			
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A 191,169	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 6,548,969	W	X	Y
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			6,548,969
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			

保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）	191,169

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年11月11日現在）	AD	12,800,200
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	191,169
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）		50.41
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		50.63

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（%）
東　稔哉	820,869	6.32
株式会社EAM	5,728,100	44.09
合計	6,548,969	50.41