

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書NO. 1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	細谷 佳津年
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区
【報告義務発生日】	2026年10月20日
【提出日】	2026年10月27日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	担保契約等重要な契約に関する変更 保有目的の変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社地域新聞社
証券コード	2164
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 福岡証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	細谷 佳津年
住所又は本店所在地	東京都千代田区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社地域新聞社
勤務先住所	千葉県八千代市勝田台北一丁目11番16号

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社地域新聞社 齋藤 律子
電話番号	047-485-1100

（2）【保有目的】

発行者の代表取締役であり、安定株主として保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	149,040			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A 542,520	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 691,560	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			691,560
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)				542,520

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） (2026年8月31日現在)	AD	20,964,231
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	542,520
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） (AB/ (AD+AE-AF) ×100)	3.22	

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	4.11
----------------------------	------

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年8月27日	新株予約権証券	49,680	0.23	市場外	処分	発行者による取得条項に基づく取得
2026年8月27日	普通株式	49,680	0.23	市場外	取得	新株予約権の取得対価として取得

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2026年4月17日付けで株式会社0PUS67の株式会社三井住友銀行に対する借入金の担保として株式会社三井住友銀行に52,000株を差し入れる旨の担保契約を、2026年4月8日に締結しております。なお、2026年6月26日付けの株式分割により、差入れ担保数が93,600株となっております。

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	11,826
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	2025年11月1日株式分割により株式27,600株取得 2026年6月26日株式分割により株式44,160株取得（これにより株式数99,360株）。 2026年8月12日発行者による買収防衛策発動に伴う新株予約権無償割当てにより、新株予約権99,360個（新株予約権の目的となる株式数49,680株）取得 2026年8月27日普通株式を対価とする取得条項に基づき、新株予約権99,360個（新株予約権の目的となる株式数49,680株）と引き換えに普通株式49,680株取得
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	11,826

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

２【提出者（大量保有者）／２】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	細谷 直子

住所又は本店所在地	東京都千代田区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	無職
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社地域新聞社 取締役 齋藤律子
電話番号	047-485-1100

(2)【保有目的】

発行者の代表取締役の配偶者であり、安定株主として保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	16,200			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	-	H	0
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T

他社株等転換株券	G		N	U	
合計（株・口）	V	16,200	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z				
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA				
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB16,200				
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC				
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）					

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年8月31日現在）	AD	20,964,231
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	542,520
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） （AB/（AD+AE-AF）×100）		0.08
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		0.07

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年8月27日	新株予約権証 券	5,400	0.03	市場外	処分	発行者による取得 条項に基づく取得
2026年8月27日	普通株式	5,400	0.03	市場外	取得	新株予約権の取得 対価として取得

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	1,293
借入金額計（AH）（千円）	

その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	2025年11月1日株式分割により株式3,000株取得 2026年6月26日株式分割により株式4,800株取得 2026年8月12日発行者による買収防衛策発動に伴う新株予約権無償割当てにより新株予約権10,800個（新株予約権の目的となる株式数5,400株）を取得 2026年8月27日普通株式を対価とする取得条項に基づき、新株予約権10,800個（新株予約権の目的となる株式数5,400株）と引き換えに普通株式5,400株取得
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	1,293

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

3【提出者（大量保有者）／3】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	株式会社
氏名又は名称	株式会社OPUS67
住所又は本店所在地	東京都千代田区神田猿樂町一丁目4番6－1302号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	2026年3月5日
代表者氏名	細谷 佳津年
代表者役職	代表取締役
事業内容	経営コンサルティング、ファイナンスアドバイザー業務、有価証券の保有、管理及び売買、不動産の保有、賃貸、管理及び売買並びに投資事業等

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社地域新聞社 取締役 齋藤律子
---------------	-----------------------

電話番号	0 4 7 - 4 8 5 - 1 1 0 0
------	-------------------------

(2) 【保有目的】

発行会社の代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	2,083,320			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 2,083,320	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			2,083,320
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年8月31日現在）	AD 20,964,231
---------------------------------	---------------

提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	542,520
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） (AB/ (AD+AE-AF) ×100)		9.69
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）		9.21

(５) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年8月27日	新株予約権証券	694,440	3.23	市場外	処分	発行者による取得条項に基づく取得
2026年8月27日	普通株式	694,440	3.23	市場外	取得	新株予約権の取得対価として取得

(６) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2026年5月12日付けで株式会社OPUS67の株式会社三井住友銀行に対する借入金の担保として株式会社三井住友銀行に771,600株を差し入れる旨の担保契約を、2026年4月28日に締結しております。なお、2026年6月26日付け株式分割により、差入れ担保数が1,388,880株となっております。 2026年10月29日付けで、株式会社OPUS67の株式会社三井住友銀行の借入金の担保として株式会社三井住友銀行に、更に694,440株を差し入れる旨の担保契約を、2026年10月20日に締結しております。

(７) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	
借入金額計（AH）（千円）	249,998
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	2026年6月26日株式分割により株式617,280株を取得（これにより株式数1,388,880株）。 2026年8月12日発行者による買収防衛策に伴う新株予約権無償割当てにより、新株予約権1,388,880個（新株予約権の目的となる株式数694,440株）を取得。 2026年8月27日普通株式を対価とする取得条項に基づき、新株予約権1,388,880個（新株予約権の目的となる株式数694,440株）と引き換えに普通株式694,440株を取得。
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	249,998

② 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
三井住友銀行 千葉法人営業部	銀行	中山智裕	千葉市中央区富士見2丁目1-1	2	150,000

細谷 佳津年	個人		東京都 千代田区	2	99,998
--------	----	--	----------	---	--------

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 細谷 佳津年
- (2) 細谷 直子
- (3) 株式会社OPUS67

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	2,248,560			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A 542,520	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 2,791,080	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			2,791,080
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			

保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)	542,520
---	---------

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (2026年8月31日現在)	AD	20,964,231
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	542,520
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合 (%) (AB/ (AD+AE-AF) ×100)		12.98
直前の報告書に記載された株券等保有割合 (%)		13.06

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数 (総数) (株・口)	株券等保有割合 (%)
細谷 佳津年	691,560	3.22
細谷 直子	16,200	0.08
株式会社OPUS 67	2,083,320	9.69
合計	2,791,080	12.98