

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書2
【根拠条文】	法第27条の26第2項第2号
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社ＳＢＩ証券 代表取締役 高村 正人
【住所又は本店所在地】	東京都港区六本木一丁目6番1号
【報告義務発生日】	2026年9月30日
【提出日】	2026年10月6日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合の1%以上の減少及び1%以上の重要な契約の変更

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社光ハイツ・ヴェラス
証券コード	2137
上場・店頭の間	上場
上場金融商品取引所	札幌証券取引所（アンビシャス）

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社ＳＢＩ証券
住所又は本店所在地	東京都港区六本木一丁目６番１号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1944年3月30日
代表者氏名	高村 正人
代表者役職	代表取締役
事業内容	金融商品取引業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ＳＢＩ証券 法務部 田端 友貴
電話番号	03-6630-3208

（２）【保有目的】

証券業務に係る商品在庫として保有している。

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	117,900			

新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	-	H	O	
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P	
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q	
株券預託証券					
株券関連預託証券	D		K	R	
株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E		L	S	
対象有価証券償還社債	F		M	T	
他社株等転換株券	G		N	U	
合計（株・口）	V	117,900	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z				
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA				
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB117,900				
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC				
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）					

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年9月30日現在）	AD	2,089,200
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB/（AD+AE-AF）×100）		5.64
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		8.78

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

契約の種類：株券等消費貸借契約（借株）

契約の相手先：当社の貸株サービスを利用している投資家

契約の相手方の数：13名

対象株数：117,900株