

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| 【表紙】               |                                    |
| 【提出書類】             | 大量保有報告書                            |
| 【根拠条文】             | 法第27条の26第1項                        |
| 【提出先】              | 関東財務局長                             |
| 【氏名又は名称】           | モリソン・フォースター法律事務所<br>弁護士 内田 光俊      |
| 【住所又は本店所在地】        | 東京都千代田区丸の内一丁目5番1号<br>新丸の内ビルディング29階 |
| 【報告義務発生日】          | 2026年9月30日                         |
| 【提出日】              | 2026年10月2日                         |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 1                                  |
| 【提出形態】             | その他                                |
| 【変更報告書提出事由】        |                                    |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 発行者の名称    | 地主株式会社          |
| 証券コード     | 3252            |
| 上場・店頭の別   | 上場              |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所（プライム市場） |

## 第2【提出者に関する事項】

## 1【提出者（大量保有者）／1】

## (1)【提出者の概要】

## ①【提出者（大量保有者）】

|            |                    |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）           |
| 氏名又は名称     | 日本バリュー・インベスターズ株式会社 |
| 住所又は本店所在地  | 東京都千代田区神田駿河台二丁目2番地 |
| 旧氏名又は名称    |                    |
| 旧住所又は本店所在地 |                    |

## ②【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## ③【法人の場合】

|       |               |
|-------|---------------|
| 設立年月日 | 2005年12月5日    |
| 代表者氏名 | 伊藤 義彦         |
| 代表者役職 | 代表取締役         |
| 事業内容  | 投資助言業および投資運用業 |

## ④【事務上の連絡先】

|               |                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 東京都千代田区丸の内一丁目5番1号 新丸の内ビルディング29階<br>モリソン・フォースター法律事務所 弁護士 内田 光俊 |
| 電話番号          | 03-3214-6522                                                  |

## (2)【保有目的】

|                         |
|-------------------------|
| 顧客の財産を投資一任契約等に基づき運用するため |
|-------------------------|

## (3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

## ①【保有株券等の数】

|                | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 | 法第27条の23<br>第3項第3号 |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） |                   |                    | 1,130,900          |                    |

|                                                                 |                 |   |                |   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---|----------------|---|
| 新株予約権証券又は新投資口<br>予約権証券等（株・口）                                    | A               | - | H              | 0 |
| 新株予約権付社債券（株）                                                    | B               | - | I              | P |
| 対象有価証券カバードワラント                                                  | C               |   | J              | Q |
| 株券預託証券                                                          |                 |   |                |   |
| 株券関連預託証券                                                        | D               |   | K              | R |
| 株券信託受益証券                                                        |                 |   |                |   |
| 株券関連信託受益証券                                                      | E               |   | L              | S |
| 対象有価証券償還社債                                                      | F               |   | M              | T |
| 他社株等転換株券                                                        | G               |   | N              | U |
| 合計（株・口）                                                         | V               | W | X<br>1,130,900 | Y |
| 信用取引により譲渡したこと<br>により控除する株券等の数                                   | Z               |   |                |   |
| 共同保有者間で引渡請求権等<br>の権利が存在するものとして<br>控除する株券等の数                     | AA              |   |                |   |
| 保有株券等の数（総数）<br>（V+W+X+Y-Z-AA）                                   | AB<br>1,130,900 |   |                |   |
| 株券、株券預託証券及び株券<br>信託受益証券のうち保有潜在<br>株券等の数に加算すべきもの<br>の数           | AC              |   |                |   |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L<br>+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC） |                 |   |                |   |

## ②【株券等保有割合】

|                                                         |    |            |
|---------------------------------------------------------|----|------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2026年9月30日現在）                         | AD | 21,569,700 |
| 提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の<br>数                                | AE |            |
| 保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡<br>請求権等の権利が存在するものとして控除<br>する潜在株券等の数 | AF |            |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（AB/（AD+AE-AF）×100）                 |    | 5.24       |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）                              |    |            |

## （４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

記載事項なし。