

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.7
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	藍澤 卓弥
【住所又は本店所在地】	東京都世田谷区
【報告義務発生日】	2026年9月14日
【提出日】	2026年9月24日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	提出者 1 の単体株券等保有割合の 1 %以上の減少 提出者 2 の単体株券等保有割合の 1 %以上の増加

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	アイザワ証券グループ株式会社
証券コード	8708
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	藍澤 卓弥
住所又は本店所在地	東京都世田谷区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	アイザワ証券グループ株式会社
勤務先住所	東京都港区東新橋一丁目９番１号 東京汐留ビルディング

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	アイザワ証券グループ株式会社 経営企画部 桂 徹
電話番号	03-6852-7716

（２）【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、経営安定のため長期保有しております。

（３）【重要提案行為等】

該当事項はありません。

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
--	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	501,608			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 501,608	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			501,608
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年9月14日現在）	AD 39,525,649
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB/（AD+AE-AF）×100）	1.27
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	3.64

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
-----	--------	----	----	----------	----------	----

2026年8月14日	普通株式	6,400	0.02	市場外	取得	1,618
2026年9月14日	普通株式	941,700	2.38	市場外	処分	1,752

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (AG) (千円)	
借入金額計 (AH) (千円)	
その他金額計 (AI) (千円)	
上記 (AI) の内訳	(普通株式) 1982年11月 相続により545,898株取得 残高545,898株 2007年12月 贈与により2,000株取得 残高547,898株 2010年12月 贈与により13,500株取得 残高561,398株 2011年12月 贈与により14,700株取得 残高576,098株 2013年11月 相続により259,328株取得 残高835,426株 2013年12月 相続により82株取得 残高835,508株 2019年8月 譲渡制限付株式報酬として12,000株取得 残高847,508株 2020年8月 譲渡制限付株式報酬として20,000株取得 残高867,508株 2021年8月 譲渡制限付株式報酬として20,000株取得 残高887,508株 2022年2月 贈与により500,000株取得 残高1,387,508株 2022年8月 譲渡制限付株式報酬として14,000株取得 残高1,401,508株 2023年8月 譲渡制限付株式報酬として20,000株取得 残高1,421,508株 2024年8月 譲渡制限付株式報酬として7,500株取得 残高1,429,008株 2025年8月 譲渡制限付株式報酬として7,900株取得 残高1,436,908株 2026年8月 譲渡制限付株式報酬として6,400株取得 残高1,443,308株 2026年9月 売却により941,700株処分 残高501,608株
取得資金合計 (千円) (AG+AH+AI)	

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2 】

(1) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者) 】

個人・法人の別	法人 (株式会社)
氏名又は名称	藍澤不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都中央区銀座5丁目14-8
旧氏名又は名称	

旧住所又は本店所在地	
------------	--

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1939年9月25日
代表者氏名	藍澤 基彌
代表者役職	代表取締役
事業内容	土地建物の所有及び賃貸、売買及び仲介 有価証券に対する投資

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	アイザワ証券グループ株式会社 経営企画部 桂 徹
電話番号	03-6852-7716

(2) 【保有目的】

発行会社の代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等 (株・口)	5,987,901			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等 (株・口)	A	-	H	O
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計 (株・口)	V 5,987,901	W	X	Y

信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z	
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA	
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB	5,987,901
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC	
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年9月14日現在）	AD	39,525,649
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB / （AD+AE-AF）×100）		15.15
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		12.77

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年9月14日	普通株式	941,700	2.38	市場外	取得	1,752

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

有価証券担保契約に基づき、1,603,400株を東京証券信用組合本店に担保提供しております。
--

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	3,503,975
借入金額計（AH）（千円）	100,000
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	2018年3月 子会社清算に伴う現物配当により1,037,697株取得 2018年9月 売却により560,000株処分 2020年4月 株式会社アイザワの吸収合併により2,163,400株を承継取得 2020年4月 東京企業株式会社の吸収合併により943,307株を承継取得

取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	3,603,975
----------------------	-----------

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
東京証券信用組合（本店）	信用組合	八尾 和夫	東京都中央区日本橋茅場町1-5-8	2	100,000

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 藍澤 卓弥
(2) 藍澤不動産株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	6,489,509			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 6,489,509	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			6,489,509

株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)	

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年9月14日現在)	AD	39,525,649
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合(%) (AB / (AD+AE - AF) × 100)		16.42
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		16.40

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
藍澤 卓弥	501,608	1.27
藍澤不動産株式会社	5,987,901	15.15
合計	6,489,509	16.42