

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	アークサービス株式会社
【住所又は本店所在地】	東京都港区新橋 6 丁目 2 2 番 6 号JOYOビル 6 階
【報告義務発生日】	2026年8月17日
【提出日】	2026年8月27日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社 B i r d m a n
証券コード	7063
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所(グロース市場)

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	株式会社
氏名又は名称	アークサービス株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区新橋 6 丁目 2 2 番 6 号JOY0ビル6階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2014年4月10日
代表者氏名	松田 康広
代表者役職	代表取締役

事業内容	1.不動産の仲介、分譲、管理、売買及び賃貸 2.不動産に関する企画、立案及びコンサルティング 3.不動産の証券化に関する業務 4.建築工事業 5.内装仕上工事業 6.金融商品及び不動産への投資並びにそれらの運用に関するコンサルティング 7.損害保険代理業及び生命保険募集に関する業務 8.ビル、マンション、店舗、住宅等のメンテナンス及び清掃業務の請負 9.貸金業 10.古物営業法に基づく古物商 11.中古自動車・トラック等の買取、販売及び輸出入 12.飲食店の経営 13.ドックラン及びドックカフェの経営 14.ダイビングショップの経営 15.旅館業及びホテルその他宿泊施設の経営 16.住宅宿泊事業法に基づく住宅宿泊事業、住宅宿泊管理業及び住宅週宿泊仲介業 17.再生可能エネルギー事業の開発、立案、企画及び運営業務 18.蓄電池事業 19.船舶の売買 20.人材派遣業務 21.前各号に附帯する一切の事業
------	---

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	代表取締役 松田 康広
電話番号	03-6452-9450

(2) 【保有目的】

譲渡担保による取得

(3) 【重要提案行為等】

該当事項無し

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等(株・口)	2,999,700			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等(株・口)	A	-	H	O
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				

株券関連信託受益証券	E		L	S	
対象有価証券償還社債	F		M	T	
他社株等転換株券	G		N	U	
合計（株・口）	V	2,999,700	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z				
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA				
保有株券等の数（総数） （ V+W+X+Y-Z-AA ）	AB				2,999,700
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC				
保有潜在株券等の数 （ A+B+C+D+E+F+G+H+ I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC ）					

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年6月30日現在）	AD	33,720,200
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB / （AD+AE-AF） × 100）		8.90
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年8月17日	普通株式	2,999,700	8.9	市場外	取得	

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

令和8年8月17日 KANDB INVESTMENT L.L.C と株式会社Birdman 2,999,700株を 譲渡担保契約を締結した。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	220,000
借入金額計（AH）（千円）	

その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地