

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.8
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	徳重 徹
【住所又は本店所在地】	東京都世田谷区深沢二丁目
【報告義務発生日】	2026年8月17日
【提出日】	2026年8月20日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	担保契約等重要な契約の解除のため。

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	Terra Drone株式会社
証券コード	278A
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	徳重 徹
住所又は本店所在地	東京都世田谷区深沢二丁目
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	Terra Drone株式会社
勤務先住所	東京都渋谷区南平台町 2 番17号 A - P L A C E 渋谷南平台 4 階

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	Terra Drone株式会社 経営管理部 後藤 克巳
電話番号	03-6419-7193

（ 2 ） 【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、安定株主として長期保有するため。

（ 3 ） 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	1,322,200			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A 504,800	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 1,827,000	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB 1,827,000			
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）	504,800			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年7月13日現在）	AD 10,102,100
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE 504,800
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB / （AD+AE-AF）×100）	17.22

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	18.07
----------------------------	-------

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年7月13日	普通株式	2,500	0.02	市場外	取得	8410

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

(1)提出者は、SMBC日興証券株式会社に対して、上場(売買開始)日から起算して180日目の2025年5月27日までの期間(ロックアップ期間)中は、SMBC日興証券株式会社の事前の書面による承諾を受けることなく、元引受契約締結日に自己の計算で保有する当社普通株式(潜在株式を含む。)及び当社普通株式を取得する権利を有する有価証券の発行、譲渡又は売却等を行わない旨合意しております。

(2)発行会社のオーバーアロットメントによる売出しに関連して、提出者の保有する発行会社の株式のうち、普通株式209,300株をSMBC日興証券株式会社に対して貸付する旨の契約を締結しております。なお、貸付期間は2024年11月29日から2025年1月8日(シンジケートカバー取引の状況によっては、繰り上がることがあります)までとしております。当該契約に基づき、提出者は、SMBC日興証券株式会社に対して、2024年11月29日から2024年12月27日までを行使期間として、209,300株を上限に、その所有する発行会社の普通株式を追加的に取得する権利(グリーンシュエーション)を付与しております。

(3)借入金担保として、2025年3月24日付で東海東京証券株式会社に対し460,000株を担保提供しております。

(4)2025年7月7日付で、東海東京証券株式会社に差し入れていた460,000株について解除しております。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	240,901
借入金額計（AH）（千円）	346,500
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	・2021年12月15日、新株予約権行使により、5,000株を取得。 ・2024年7月25日付株式分割（1:100）により、1,353,033株を取得。 ・2026年7月13日、新株予約権行使により、2,500株を取得。
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	587,401

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
昭陽株式会社	引船業	徳重 花怜	神戸市中央区磯辺通一丁目1番18号	2	346,500

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者）／2】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	株式会社
---------	------

氏名又は名称	テラ株式会社
住所又は本店所在地	東京都世田谷区深沢二丁目
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2021年1月20日
代表者氏名	徳重 徹
代表者役職	代表取締役
事業内容	１．不動産の保有、売買、交換、賃貸、管理及び運用 ２．不動産に関するコンサルティング業務 ３．有価証券の保有、運用、管理、売買及び投資 ４．前各号に附帯関連する一切の業務

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	Terra Drone株式会社 経営管理部 後藤 克巳
電話番号	03-6419-7193

(2) 【保有目的】

発行会社代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	3,855,500			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R

株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E		L	S	
対象有価証券償還社債	F		M	T	
他社株等転換株券	G		N	U	
合計（株・口）	V	3,855,500	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z				
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA				
保有株券等の数（総数） （ V+W+X+Y-Z-AA ）	AB3,855,500				
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC				
保有潜在株券等の数 （ A+B+C+D+E+F+G+H+ I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC ）					

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年7月13日現在）	AD	10,102,100
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB/（AD+AE-AF）×100）		38.17
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		39.57

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

(1)提出者は、SMBC日興証券株式会社に対して、上場(売買開始)日から起算して180日目の2025年5月27日までの期間(ロックアップ期間)中は、SMBC日興証券株式会社の事前の書面による承諾を受けることなく、元引受契約締結日に自己の計算で保有する当社普通株式(潜在株式を含む。)及び当社普通株式を取得する権利を有する有価証券の発行、譲渡又は売却等を行わない旨合意しております。

(2)借入金担保として、2025年7月7日付で岡三証券株式会社に対し450,000株を担保提供しております。

(3)借入金担保として、2025年11月4日付で大和証券株式会社に対し502,500株を担保提供しており、追加担保として新たに2025年12月17日に997,500株を差し入れております。

(4)2026年8月17日付で、岡三証券株式会社に差し入れていた450,000株について解除しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (AG) (千円)	30,120
借入金額計 (AH) (千円)	
その他金額計 (AI) (千円)	
上記 (AI) の内訳	2024年7月25日付株式分割 (1:100) により、3,806,748株を取得。
取得資金合計 (千円) (AG+AH+AI)	30,120

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

第 3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第 4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 徳重 徹
(2) テラ株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等 (株・口)	5,177,700			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等 (株・口)	A 504,800	-	H	0

新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P	
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q	
株券預託証券					
株券関連預託証券	D		K	R	
株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E		L	S	
対象有価証券償還社債	F		M	T	
他社株等転換株券	G		N	U	
合計（株・口）	V	5,682,500	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z				
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA				
保有株券等の数（総数） （ V+W+X+Y-Z-AA ）	AB5,682,500				
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC				
保有潜在株券等の数 （ A+B+C+D+E+F+G+H+ I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC ）	504,800				

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年7月13日現在）	AD	10,102,100
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	504,800
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB / （AD+AE-AF）×100）		55.39
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		55.70

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
徳重 徹	1,827,000	17.22
テラ株式会社	3,855,500	38.17

合計	5,682,500	55.39
----	-----------	-------