

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.13

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 福岡財務支局長

【氏名又は名称】 福岡地所株式会社 代表取締役 榎本 一郎

【住所又は本店所在地】 福岡市博多区住吉一丁目2番25号

【報告義務発生日】 2026年9月8日

【提出日】 2026年9月15日

【提出者及び共同保有者の総数（名）】 2

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 ・ 株式等保有割合が1%以上増加したこと

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	福岡リート投資法人
証券コード	8968
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京、福岡

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	福岡地所株式会社
住所又は本店所在地	福岡市博多区住吉一丁目2番25号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1961年7月19日
代表者氏名	榎本 一郎
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産売買・賃貸・管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	福岡地所株式会社 財務経理部 花村 寛
電話番号	092-272-2787

（ 2 ） 【保有目的】

発行者のメインスポンサーとして、長期保有を前提に安定投資主となることを目的としております。

（ 3 ） 【重要提案行為等】

該当事項なし

（ 4 ） 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
--	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	104,369			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 104,369	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			104,369
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年9月8日現在）	AD 868,820
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB/（AD+AE-AF）×100）	12.01
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	11.00

・福岡リート投資法人の新投資口発行状況

2024年10月8日、第三者割当による新投資口発行3,600口（発行済投資口総数872,000口）

2025年7月31日、自己投資口消却3,180口（発行済投資口総数868,820口）

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年5月15日	投資口	98	11.29	市場内	取得	
2026年5月18日	投資口	91	11.30	市場内	取得	
2026年5月19日	投資口	51	11.31	市場内	取得	
2026年5月20日	投資口	157	11.33	市場内	取得	
2026年5月21日	投資口	84	11.34	市場内	取得	
2026年5月22日	投資口	171	11.36	市場内	取得	
2026年5月25日	投資口	148	11.37	市場内	取得	
2026年5月26日	投資口	194	11.40	市場内	取得	
2026年5月27日	投資口	154	11.41	市場内	取得	
2026年5月28日	投資口	316	11.45	市場内	取得	
2026年5月29日	投資口	326	11.49	市場内	取得	
2026年6月1日	投資口	206	11.51	市場内	取得	
2026年6月2日	投資口	290	11.54	市場内	取得	
2026年6月3日	投資口	174	11.56	市場内	取得	
2026年6月4日	投資口	162	11.58	市場内	取得	
2026年6月5日	投資口	145	11.60	市場内	取得	
2026年6月8日	投資口	101	11.61	市場内	取得	
2026年6月9日	投資口	178	11.63	市場内	取得	
2026年6月10日	投資口	112	11.64	市場内	取得	
2026年6月11日	投資口	136	11.66	市場内	取得	
2026年6月12日	投資口	150	11.68	市場内	取得	
2026年6月15日	投資口	102	11.69	市場内	取得	
2026年6月16日	投資口	111	11.70	市場内	取得	
2026年6月17日	投資口	80	11.71	市場内	取得	
2026年6月18日	投資口	130	11.73	市場内	取得	
2026年6月19日	投資口	162	11.75	市場内	取得	
2026年6月22日	投資口	144	11.76	市場内	取得	
2026年6月23日	投資口	152	11.78	市場内	取得	
2026年6月24日	投資口	108	11.79	市場内	取得	
2026年6月25日	投資口	129	11.81	市場内	取得	
2026年6月26日	投資口	78	11.82	市場内	取得	
2026年6月29日	投資口	69	11.82	市場内	取得	
2026年6月30日	投資口	80	11.83	市場内	取得	
2026年7月1日	投資口	143	11.85	市場内	取得	
2026年7月2日	投資口	145	11.87	市場内	取得	

2026年7月3日	投資口	67	11.87	市場内	取得	
2026年7月6日	投資口	63	11.88	市場内	取得	
2026年7月7日	投資口	41	11.89	市場内	取得	
2026年7月8日	投資口	54	11.89	市場内	取得	
2026年7月9日	投資口	59	11.90	市場内	取得	
2026年7月10日	投資口	52	11.90	市場内	取得	
2026年7月13日	投資口	33	11.91	市場内	取得	
2026年8月4日	投資口	56	11.91	市場内	取得	
2026年8月5日	投資口	93	11.93	市場内	取得	
2026年8月6日	投資口	62	11.93	市場内	取得	
2026年8月7日	投資口	20	11.93	市場内	取得	
2026年8月10日	投資口	13	11.94	市場内	取得	
2026年8月19日	投資口	2	11.94	市場内	取得	
2026年8月28日	投資口	92	11.95	市場内	取得	
2026年8月31日	投資口	109	11.96	市場内	取得	
2026年9月2日	投資口	46	11.96	市場内	取得	
2026年9月3日	投資口	74	11.97	市場内	取得	
2026年9月4日	投資口	82	11.98	市場内	取得	
2026年9月7日	投資口	71	11.99	市場内	取得	
2026年9月8日	投資口	189	12.01	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、2026年5月14日付で、有価証券の取引等の規制に関する内閣府令第59条第1項第14号及び第63条第1項第14号に基づく計画を差し入れました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	12,642,976
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	12,642,976

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
該当なし					

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
---------	-------	-----

該当なし		
------	--	--

2【提出者（大量保有者）／2】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社福岡リアルティ
住所又は本店所在地	福岡市博多区住吉一丁目2番25号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2003年12月26日
代表者氏名	小原 千尚
代表者役職	代表取締役
事業内容	福岡リート投資法人の資産運用

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社福岡リアルティ 企画部 三牧 達郎
電話番号	092-272-3900

（2）【保有目的】

発行者の資産運用会社として、市場の安定化を図ることを目的としております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

（4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	7,600			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q

株券預託証券					
株券関連預託証券	D		K	R	
株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E		L	S	
対象有価証券償還社債	F		M	T	
他社株等転換株券	G		N	U	
合計（株・口）	V	7,600	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z				
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA				
保有株券等の数（総数） （ V+W+X+Y - Z-AA ）	AB7,600				
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC				
保有潜在株券等の数 （ A+B+C+D+E+F+G+H+ I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC ）					

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年9月8日現在）	AD	868,820
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB / （AD+AE-AF）×100）		0.87
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		0.87

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (AG) (千円)	1,067,040
借入金額計 (AH) (千円)	
その他金額計 (AI) (千円)	
上記 (AI) の内訳	
取得資金合計 (千円) (AG+AH+AI)	1,067,040

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
該当なし					

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地
該当なし		

第 3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第 4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 福岡地所株式会社
(2) 株式会社福岡リアルティ

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等 (株・口)	111,969			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等 (株・口)	A	-	H	O
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計 (株・口)	V 111,969	W	X	Y

信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z	
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA	
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB	111,969
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC	
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）		

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年9月8日現在）	AD	868,820
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB / （AD+AE-AF）×100）		12.89
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		11.87

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
福岡地所株式会社	104,369	12.01
株式会社福岡リアルティ	7,600	0.87
合計	111,969	12.89