

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.14
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	江口 久
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区
【報告義務発生日】	2026年5月27日
【提出日】	2026年8月5日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等の保有割合の1%以上の増加 単体株券等の保有割合の1%以上の増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社イーグランド
証券コード	3294
上場・店頭の間	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の間	個人
氏名又は名称	江口 久
住所又は本店所在地	東京都千代田区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社イーグランド
勤務先住所	東京都千代田区神田美土代町1番地

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社イーグランド 経営企画室室長 成島正人
電話番号	03-3518-9779

（2）【保有目的】

発行会社の創業者及び代表取締役であり、安定株主として株式を保有しておりましたが、（6）当該株券等に関する担保契約等重要な契約に記載のとおり、令和8年3月31日付で株式会社西武不動産（以下「公開買付者」といいます。）との間で公開買付応募契約を締結しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	3,800			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 3,800	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			3,800
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)				

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） (2026年5月27日現在)	AD	6,379,100
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	61,200
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（%） (AB/ (AD+AE-AF) ×100)		0.06

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	0.06
----------------------------	------

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年5月18日	普通株式	1,478,800	23.11	市場外	処分	4,858（公開買付けへの応募による処分）
2026年5月18日	新株予約権 （第5回）	6,000	0.09	市場外	処分	4,857（公開買付けへの応募による処分）
2026年5月18日	新株予約権 （第6回）	4,700	0.07	市場外	処分	4,857（公開買付けへの応募による処分）
2026年5月18日	新株予約権 （第7回）	9,600	0.15	市場外	処分	4,857（公開買付けへの応募による処分）

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者1は、令和8年3月31日付で、公開買付者との間で公開買付応募契約（以下「本応募契約1」といいます。）を締結しました。本応募契約1においては、（i）提出者1が、その保有する発行者の株式1,482,600株（但し、当該株式のうち、公開買付者による発行者株式の非公開化を目的とした公開買付け（以下「本公開買付け」といいます。）における買付け等の期間の終了日までに譲渡制限が解除されない発行者の譲渡制限付株式3,800株（以下「本譲渡制限付株式」といいます。）を除きます。）及び新株予約権20,300株を本公開買付けに応募すること、（ii）本応募契約1において別途明示的に規定される場合を除き、保有する発行者の株式の全部又は一部について、譲渡、担保設定その他の処分（本公開買付け以外の公開買付けへの応募を含みますがこれに限りません。）を行わず、また、発行者の株式又は発行者の株式に係る権利の取得を行わないこと、（iii）提出者1が、本応募契約1の締結日から、発行者の株主を公開買付者のみとし、発行者を公開買付者の完全子会社とするための一連の手続（以下「本スクイーズアウト手続」といいます。）の効力発生日までの間、本応募契約1に明示的に定める事項を除き、公開買付者の事前の書面による承諾なく、発行者の株主総会の招集請求権、株主提案権その他の株主権を行使しないこと、（iv）提出者1が、本譲渡制限付株式のうち譲渡制限が解除される分について、本スクイーズアウト手続において、本公開買付けの買付価格と同額の対価が交付されることを前提として、本スクイーズアウト手続について、発行者の株主として誠実に協力することを合意しております。これに基づいて提出者1は本公開買付けに応募し、本公開買付けは令和8年5月18日に成立いたしました。なお、決済開始日は同月25日です。

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	5,943
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	5,943

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

1【共同保有者／1】

（1）【共同保有者の概要】

①【共同保有者】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社西武不動産
住所又は本店所在地	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1956年6月4日
代表者氏名	齊藤 朝秀
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	投資運用事業（アセットマネジメント及び分譲）、都心・リゾート・西武鉄道沿線における開発事業、サステナビリティ推進事業等

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	執行役員 広報部長 立木 幸司
電話番号	03-6709-3505

（2）【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	6,105,643			

新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	61,200	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B		-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C			J	Q
株券預託証券					
株券関連預託証券	D			K	R
株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E			L	S
対象有価証券償還社債	F			M	T
他社株等転換株券	G			N	U
合計（株・口）	V	6,166,843	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z				
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA				2,400
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB				6,164,443
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC				
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）					61,200

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年5月27日現在）	AD	6,379,100
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	61,200
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記共同保有者の株券等保有割合（％） （AB/（AD+AE-AF）×100）		95.72
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		87.12

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

（1） 江口 久

(2) 株式会社西武不動産

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	6,109,443			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A 61,200	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 6,170,643	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			2,400
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			6,168,243
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				61,200

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年5月27日現在）	AD	6,379,100
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	61,200
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB/（AD+AE-AF）×100）		95.78

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	87.18
----------------------------	-------

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
江口 久	3,800	0.06
株式会社西武不動産	6,164,443	95.72
合計	6,168,243	95.78