

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.10
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社ストラテジックキャピタル 代表取締役 丸木強
【住所又は本店所在地】	東京都港区赤坂二丁目17番22号赤坂トラストタワー3F
【報告義務発生日】	2026年7月27日
【提出日】	2026年8月3日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	担保契約等重要な契約に関する変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	京阪神ビルディング株式会社
証券コード	8818
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】**1【提出者（大量保有者）／1】****（1）【提出者の概要】****①【提出者（大量保有者）】**

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社ストラテジックキャピタル
住所又は本店所在地	東京都港区赤坂二丁目17番22号赤坂トラストタワー3F
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	2012年9月28日
代表者氏名	丸木強
代表者役職	代表取締役
事業内容	第二種金融商品取引業、投資助言業、投資運用業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ストラテジックキャピタル 小野雅博
電話番号	03-6433-5277

（2）【保有目的】

株主価値向上のために発行者との建設的対話及び発行者への重要提案行為等を行うこと、並びに純投資。重要提案行為等：当該目的を達成するため、重要な財産の処分（賃貸等不動産の処分）、株主還元（特定の株主（提出者が発行者の安定株主であると判断した株主）からの自己株式の取得）及び上場廃止（第三者による買収）の重要提案行為等を行っております。

（3）【重要提案行為等】

--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）	200		8,952,800	
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 200	W	X 8,952,800	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） (V+W+X+Y-Z-AA)	AB 8,953,000			
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） (2026年7月27日現在)	AD 97,622,996
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF
上記提出者の株券等保有割合（%） (AB/ (AD+AE-AF) ×100)	9.17

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	9.44
----------------------------	------

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年7月3日	普通株式	3,800	0.00	市場内	処分	
2026年7月3日	普通株式	406,100	0.42	市場外	処分	1,125
2026年7月6日	普通株式	26,700	0.03	市場内	処分	
2026年7月6日	普通株式	754,300	0.77	市場外	処分	1,162
2026年7月7日	普通株式	70,400	0.07	市場内	処分	
2026年7月7日	普通株式	9,300	0.01	市場外	処分	1,161
2026年7月8日	普通株式	39,500	0.04	市場内	処分	
2026年7月8日	普通株式	8,200	0.01	市場外	処分	1,166
2026年7月9日	普通株式	33,600	0.03	市場内	処分	
2026年7月9日	普通株式	8,300	0.01	市場外	処分	1,153
2026年7月10日	普通株式	36,200	0.04	市場内	処分	
2026年7月10日	普通株式	5,800	0.01	市場外	処分	1,163
2026年7月13日	普通株式	37,200	0.04	市場内	処分	
2026年7月13日	普通株式	5,900	0.01	市場外	処分	1,134
2026年7月15日	普通株式	200	0.00	市場内	処分	
2026年7月27日	普通株式	5,100	0.01	市場内	処分	
2026年7月27日	普通株式	5,800	0.01	市場外	処分	1,126

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

Intertrust Trustees(Cayman)Limitedとの投資一任契約に基づく顧客資産運用として8,952,800株保有しております。そのうち、500,000株を立花証券株式会社にて代用有価証券として差し入れているほか、株券等消費貸借契約により、500,000株を立花証券株式会社に対して貸出しております。

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	119
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	7,095,858
上記（AI）の内訳	投資一任契約に基づく顧客資産 2026年6月29日の株式分割(1株を2株に分割)により、5,204,600株が増加
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	7,095,977

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地