

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| 【表紙】               |                          |
| 【提出書類】             | 変更報告書 No. 2              |
| 【根拠条文】             | 法第27条の25第1項              |
| 【提出先】              | 関東財務局長                   |
| 【氏名又は名称】           | ヒューリック株式会社 代表取締役社長 前田 隆也 |
| 【住所又は本店所在地】        | 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号        |
| 【報告義務発生日】          | 2026年7月22日               |
| 【提出日】              | 2026年7月29日               |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 1                        |
| 【提出形態】             | その他                      |
| 【変更報告書提出事由】        | 株券等保有割合が1%以上増加したこと       |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 発行者の名称    | 株式会社Synspec t i v e |
| 証券コード     | 290A                |
| 上場・店頭の別   | 上場                  |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所             |

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者）／1】

#### （1）【提出者の概要】

##### ①【提出者（大量保有者）】

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）          |
| 氏名又は名称     | ヒューリック株式会社        |
| 住所又は本店所在地  | 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号 |
| 旧氏名又は名称    |                   |
| 旧住所又は本店所在地 |                   |

##### ②【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

##### ③【法人の場合】

|       |            |
|-------|------------|
| 設立年月日 | 1931年3月27日 |
| 代表者氏名 | 前田 隆也      |
| 代表者役職 | 代表取締役社長    |
| 事業内容  | 不動産事業・その他  |

##### ④【事務上の連絡先】

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | ヒューリック株式会社 執行役員 財務部長 田中 康俊 |
| 電話番号          | 03-5623-8100（代表）           |

#### （2）【保有目的】

|     |
|-----|
| 純投資 |
|-----|

#### （3）【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

#### （4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### ①【保有株券等の数】

|  |                   |                    |                    |                    |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 | 法第27条の23<br>第3項第3号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

|                                                                 |              |   |   |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|---|---|------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                                                  | 17,601,100   |   |   |            |
| 新株予約権証券又は新投資口<br>予約権証券等（株・口）                                    | A            | - | H | O          |
| 新株予約権付社債券（株）                                                    | B            | - | I | P          |
| 対象有価証券カバードワラント                                                  | C            |   | J | Q          |
| 株券預託証券                                                          |              |   |   |            |
| 株券関連預託証券                                                        | D            |   | K | R          |
| 株券信託受益証券                                                        |              |   |   |            |
| 株券関連信託受益証券                                                      | E            |   | L | S          |
| 対象有価証券償還社債                                                      | F            |   | M | T          |
| 他社株等転換株券                                                        | G            |   | N | U          |
| 合計（株・口）                                                         | V 17,601,100 | W | X | Y          |
| 信用取引により譲渡したこと<br>により控除する株券等の数                                   | Z            |   |   |            |
| 共同保有者間で引渡請求権等<br>の権利が存在するものとして<br>控除する株券等の数                     | AA           |   |   |            |
| 保有株券等の数（総数）<br>（V+W+X+Y-Z-AA）                                   | AB           |   |   | 17,601,100 |
| 株券、株券預託証券及び株券<br>信託受益証券のうち保有潜在<br>株券等の数に加算すべきもの<br>の数           | AC           |   |   |            |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L<br>+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC） |              |   |   |            |

②【株券等保有割合】

|                                                         |    |             |
|---------------------------------------------------------|----|-------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2026年7月22日現在）                         | AD | 131,879,450 |
| 提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の<br>数                                | AE |             |
| 保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡<br>請求権等の権利が存在するものとして控除<br>する潜在株券等の数 | AF |             |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（AB/（AD+AE-AF）×100）                 |    | 13.35       |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）                              |    | 12.18       |

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|

|            |      |         |      |     |    |  |
|------------|------|---------|------|-----|----|--|
| 2026年7月13日 | 普通株式 | 200,700 | 0.15 | 市場内 | 取得 |  |
| 2026年7月14日 | 普通株式 | 157,700 | 0.12 | 市場内 | 取得 |  |
| 2026年7月15日 | 普通株式 | 217,400 | 0.16 | 市場内 | 取得 |  |
| 2026年7月16日 | 普通株式 | 184,400 | 0.14 | 市場内 | 取得 |  |
| 2026年7月17日 | 普通株式 | 312,500 | 0.24 | 市場内 | 取得 |  |
| 2026年7月21日 | 普通株式 | 177,300 | 0.13 | 市場内 | 取得 |  |
| 2026年7月22日 | 普通株式 | 338,300 | 0.26 | 市場内 | 取得 |  |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

|                        |            |
|------------------------|------------|
| 自己資金額 (AG) (千円)        | 15,204,990 |
| 借入金額計 (AH) (千円)        |            |
| その他金額計 (AI) (千円)       |            |
| 上記 (AI) の内訳            |            |
| 取得資金合計 (千円) (AG+AH+AI) | 15,204,990 |

② 【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>(千円) |
|----------|----|-------|-----|----------|------------|
|          |    |       |     |          |            |

③ 【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
|          |       |     |