

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書NO. 16
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	東急不動産株式会社 代表取締役社長 田中 辰明
【住所又は本店所在地】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
【報告義務発生日】	2026年7月16日
【提出日】	2026年7月17日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	当該株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	コンフォリア・レジデンシャル投資法人
証券コード	3282
上場・店頭の間	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の間	株式会社
氏名又は名称	東急不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	1939年9月5日
代表者氏名	田中 辰明
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	分譲業、請負工事業、小売業、賃貸業、管理受託業、運営業、仲介業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東急不動産株式会社 財務部執行役員 坂元 貴
電話番号	03-6455-2076

（2）【保有目的】

協力関係の構築

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

（4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
--	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	234,573			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V 234,573	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB			234,573
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年7月16日現在）	AD	2,331,795
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB/（AD+AE-AF）×100）		10.06
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		10.26

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
-----	--------	----	----	----------	----------	----

--	--	--	--	--	--	--

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

東急不動産株式会社は、2026年7月16日付で、コンフォリア・レジデンシャル投資法人の投資口のオーバーアロットメントによる売出しに関連して、みずほ証券株式会社との間で投資口の貸借取引に関する契約（貸出投資口数：5,380口、貸出期間：2026年8月4日から2026年8月21日）を締結しました。

東急不動産株式会社は、2026年7月16日付で、コンフォリア・レジデンシャル投資法人の投資口の発行及び募集並びに売出しに関連して、みずほ証券株式会社及びSMBC日興証券株式会社、大和証券株式会社に対して、ロックアップの誓約書（ロックアップ期間：2026年8月4日から2027年1月31日）を差し入れました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	16,273,561
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	2014年8月1日付の投資口の分割により、30,258口取得 2026年2月1日付の投資口の分割により、156,382口取得
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	16,273,561

② 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③ 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地