

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No. 35

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 三井住友信託銀行株式会社
取締役社長 米山 学朋

【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号

【報告義務発生日】 2026年7月10日

【提出日】 2026年7月16日

【提出者及び共同保有者の総数（名）】 2

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 株券等保有割合が1%以上減少

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	N T T 都市開発リート投資法人
証券コード	8956
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	小林 隆宏
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 鈴木 淳一
電話番号	03-6453-3560

(2) 【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の 23 第3項本文	法第27条の 23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の 23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）			137,491	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V	W	X 137,491	Y
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB 137,491			
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち 保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年7月10日現在）	AD	1,468,235
提出者及び共同保有者の 保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で 引渡請求権等の権利が存在するもの として控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB / （AD+AE-AF）×100）		9.36
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		10.31

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年5月12日	投資証券	27	0.00	市場外	取得	135,339円
2026年5月12日	投資証券	67	0.00	市場外	処分	135,175円
2026年5月12日	投資証券	85	0.01	市場内	取得	
2026年5月12日	投資証券	183	0.01	市場内	処分	
2026年5月13日	投資証券	68	0.00	市場外	取得	134,042円
2026年5月13日	投資証券	78	0.01	市場外	処分	133,425円
2026年5月13日	投資証券	43	0.00	市場内	取得	
2026年5月13日	投資証券	129	0.01	市場内	処分	
2026年5月14日	投資証券	104	0.01	市場外	取得	132,999円
2026年5月14日	投資証券	36	0.00	市場外	処分	132,812円
2026年5月14日	投資証券	112	0.01	市場内	取得	
2026年5月14日	投資証券	214	0.01	市場内	処分	
2026年5月15日	投資証券	28	0.00	市場外	取得	133,455円
2026年5月15日	投資証券	37	0.00	市場外	処分	133,589円
2026年5月15日	投資証券	77	0.01	市場内	取得	
2026年5月15日	投資証券	113	0.01	市場内	処分	
2026年5月18日	投資証券	28	0.00	市場外	取得	132,293円
2026年5月18日	投資証券	27	0.00	市場外	処分	132,160円
2026年5月18日	投資証券	80	0.01	市場内	取得	
2026年5月18日	投資証券	140	0.01	市場内	処分	
2026年5月19日	投資証券	97	0.01	市場外	取得	132,876円
2026年5月19日	投資証券	93	0.01	市場外	処分	132,855円
2026年5月19日	投資証券	105	0.01	市場内	取得	
2026年5月19日	投資証券	107	0.01	市場内	処分	
2026年5月20日	投資証券	22	0.00	市場外	取得	132,579円
2026年5月20日	投資証券	94	0.01	市場外	処分	131,968円
2026年5月20日	投資証券	219	0.01	市場内	取得	
2026年5月20日	投資証券	156	0.01	市場内	処分	
2026年5月21日	投資証券	170	0.01	市場外	取得	132,502円
2026年5月21日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	132,400円
2026年5月21日	投資証券	137	0.01	市場内	取得	
2026年5月21日	投資証券	92	0.01	市場内	処分	
2026年5月22日	投資証券	118	0.01	市場外	取得	132,105円
2026年5月22日	投資証券	32	0.00	市場外	処分	132,019円

2026年5月22日	投資証券	188	0.01	市場内	取得	
2026年5月22日	投資証券	168	0.01	市場内	処分	
2026年5月25日	投資証券	121	0.01	市場外	取得	131,951円
2026年5月25日	投資証券	50	0.00	市場外	処分	131,869円
2026年5月25日	投資証券	283	0.02	市場内	取得	
2026年5月25日	投資証券	50	0.00	市場内	処分	
2026年5月26日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	132,000円
2026年5月26日	投資証券	38	0.00	市場外	処分	132,192円
2026年5月26日	投資証券	189	0.01	市場内	処分	
2026年5月27日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	132,981円
2026年5月27日	投資証券	37	0.00	市場外	処分	132,911円
2026年5月27日	投資証券	245	0.02	市場内	取得	
2026年5月27日	投資証券	163	0.01	市場内	処分	
2026年5月28日	投資証券	191	0.01	市場外	取得	131,725円
2026年5月28日	投資証券	30	0.00	市場外	処分	131,350円
2026年5月28日	投資証券	66	0.00	市場内	取得	
2026年5月28日	投資証券	70	0.00	市場内	処分	
2026年5月29日	投資証券	82	0.01	市場外	取得	132,578円
2026年5月29日	投資証券	68	0.00	市場内	取得	
2026年6月1日	投資証券	120	0.01	市場外	取得	130,620円
2026年6月1日	投資証券	94	0.01	市場内	取得	
2026年6月2日	投資証券	97	0.01	市場外	取得	128,875円
2026年6月2日	投資証券	10	0.00	市場外	処分	128,653円
2026年6月2日	投資証券	406	0.03	市場内	取得	
2026年6月2日	投資証券	90	0.01	市場内	処分	
2026年6月3日	投資証券	145	0.01	市場外	取得	130,227円
2026年6月3日	投資証券	28	0.00	市場外	処分	130,307円
2026年6月3日	投資証券	267	0.02	市場内	取得	
2026年6月3日	投資証券	212	0.01	市場内	処分	
2026年6月4日	投資証券	122	0.01	市場外	取得	129,195円
2026年6月4日	投資証券	301	0.02	市場内	取得	
2026年6月5日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	128,275円
2026年6月5日	投資証券	97	0.01	市場外	処分	128,744円
2026年6月5日	投資証券	200	0.01	市場内	取得	
2026年6月5日	投資証券	131	0.01	市場内	処分	

2026年6月8日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	128,501円
2026年6月8日	投資証券	59	0.00	市場外	処分	128,664円
2026年6月8日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2026年6月8日	投資証券	341	0.02	市場内	処分	
2026年6月9日	投資証券	23	0.00	市場外	取得	129,117円
2026年6月9日	投資証券	27	0.00	市場外	処分	128,996円
2026年6月9日	投資証券	86	0.01	市場内	取得	
2026年6月9日	投資証券	123	0.01	市場内	処分	
2026年6月10日	投資証券	35	0.00	市場外	処分	130,033円
2026年6月10日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
2026年6月10日	投資証券	85	0.01	市場内	処分	
2026年6月11日	投資証券	124	0.01	市場外	取得	130,531円
2026年6月11日	投資証券	100	0.01	市場外	処分	130,872円
2026年6月11日	投資証券	93	0.01	市場内	取得	
2026年6月11日	投資証券	101	0.01	市場内	処分	
2026年6月12日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	130,503円
2026年6月12日	投資証券	93	0.01	市場外	処分	131,874円
2026年6月12日	投資証券	11	0.00	市場内	取得	
2026年6月12日	投資証券	57	0.00	市場内	処分	
2026年6月15日	投資証券	49	0.00	市場外	取得	132,299円
2026年6月15日	投資証券	15	0.00	市場外	処分	132,033円
2026年6月15日	投資証券	156	0.01	市場内	取得	
2026年6月15日	投資証券	135	0.01	市場内	処分	
2026年6月16日	投資証券	89	0.01	市場外	取得	130,225円
2026年6月16日	投資証券	47	0.00	市場外	処分	129,697円
2026年6月16日	投資証券	72	0.00	市場内	取得	
2026年6月16日	投資証券	103	0.01	市場内	処分	
2026年6月17日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	129,099円
2026年6月17日	投資証券	46	0.00	市場外	処分	128,765円
2026年6月17日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2026年6月17日	投資証券	130	0.01	市場内	処分	
2026年6月18日	投資証券	44	0.00	市場外	取得	130,145円
2026年6月18日	投資証券	160	0.01	市場内	取得	
2026年6月19日	投資証券	6	0.00	市場外	処分	130,900円
2026年6月22日	投資証券	50	0.00	市場外	処分	130,325円

2026年6月22日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2026年6月22日	投資証券	150	0.01	市場内	処分	
2026年6月23日	投資証券	91	0.01	市場外	処分	130,456円
2026年6月23日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2026年6月23日	投資証券	209	0.01	市場内	処分	
2026年6月24日	投資証券	10	0.00	市場外	処分	130,351円
2026年6月24日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年6月24日	投資証券	470	0.03	市場内	処分	
2026年6月25日	投資証券	27	0.00	市場外	取得	132,213円
2026年6月25日	投資証券	146	0.01	市場外	処分	132,028円
2026年6月25日	投資証券	73	0.00	市場内	取得	
2026年6月25日	投資証券	332	0.02	市場内	処分	
2026年6月26日	投資証券	13	0.00	市場外	取得	133,705円
2026年6月26日	投資証券	181	0.01	市場外	処分	133,242円
2026年6月26日	投資証券	39	0.00	市場内	取得	
2026年6月26日	投資証券	119	0.01	市場内	処分	
2026年6月29日	投資証券	101	0.01	市場外	取得	133,500円
2026年6月29日	投資証券	327	0.02	市場外	処分	134,130円
2026年6月29日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年6月29日	投資証券	340	0.02	市場内	処分	
2026年6月30日	投資証券	69	0.00	市場外	処分	136,392円
2026年6月30日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2026年6月30日	投資証券	261	0.02	市場内	処分	
2026年7月1日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2026年7月2日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	132,503円
2026年7月2日	投資証券	57	0.00	市場外	処分	133,847円
2026年7月2日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
2026年7月2日	投資証券	243	0.02	市場内	処分	
2026年7月3日	投資証券	111	0.01	市場外	処分	134,679円
2026年7月3日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年7月3日	投資証券	229	0.02	市場内	処分	
2026年7月6日	投資証券	36	0.00	市場外	取得	134,503円
2026年7月6日	投資証券	255	0.02	市場外	処分	136,070円
2026年7月6日	投資証券	445	0.03	市場内	処分	
2026年7月7日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	135,698円

2026年7月7日	投資証券	126	0.01	市場外	処分	136,164円
2026年7月7日	投資証券	379	0.03	市場内	処分	
2026年7月8日	投資証券	112	0.01	市場外	処分	135,605円
2026年7月8日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年7月8日	投資証券	344	0.02	市場内	処分	
2026年7月9日	投資証券	89	0.01	市場外	処分	135,884円
2026年7月9日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年7月9日	投資証券	461	0.03	市場内	処分	
2026年7月10日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	135,743円
2026年7月10日	投資証券	444	0.03	市場外	処分	135,196円
2026年7月10日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年7月10日	投資証券	506	0.03	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約（貸）（株・口） 野村證券株式会社	149
-------------------------------	-----

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	
借入金額計（AH）（千円）	
その他金額計（AI）（千円）	19,523,179
上記（AI）の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(AI)は簿価
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	19,523,179

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2 【提出者（大量保有者） / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社

住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 雄谷敦史
電話番号	050-5785-6493

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の 23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の 23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）			37,170	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S

対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V	W	X 37,170	Y
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数（総数） （V+W+X+Y-Z-AA）	AB 37,170			
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち 保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC）				

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年7月10日現在）	AD 1,468,235
提出者及び共同保有者の 保有潜在株券等の数	AE
保有潜在株券等のうち共同保有者間で 引渡請求権等の権利が存在するもの として控除する潜在株券等の数	AF
上記提出者の株券等保有割合（％） （AB/（AD+AE-AF）×100）	2.53
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	2.60

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年5月13日	投資証券	27	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年5月13日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2026年5月15日	投資証券	27	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年5月18日	投資証券	110	0.01	市場内	取得	
2026年5月19日	投資証券	81	0.01	市場外	取得	現物移管
2026年5月19日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
2026年5月21日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年5月22日	投資証券	54	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年5月22日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2026年5月25日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
2026年5月28日	投資証券	85	0.01	市場内	取得	

2026年5月28日	投資証券	6	0.00	市場内	処分	
2026年5月29日	投資証券	246	0.02	市場内	取得	
2026年6月3日	投資証券	27	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年6月3日	投資証券	12	0.00	市場内	取得	
2026年6月4日	投資証券	252	0.02	市場外	取得	現物移管
2026年6月4日	投資証券	64	0.00	市場内	取得	
2026年6月5日	投資証券	118	0.01	市場内	取得	
2026年6月8日	投資証券	120	0.01	市場外	処分	現物移管
2026年6月8日	投資証券	263	0.02	市場内	取得	
2026年6月9日	投資証券	52	0.00	市場外	処分	現物移管
2026年6月11日	投資証券	56	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年6月11日	投資証券	33	0.00	市場内	処分	
2026年6月16日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2026年6月18日	投資証券	28	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年6月18日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
2026年6月22日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管
2026年6月22日	投資証券	55	0.00	市場内	取得	
2026年6月24日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年6月29日	投資証券	56	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年6月29日	投資証券	65	0.00	市場内	取得	
2026年7月1日	投資証券	28	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年7月6日	投資証券	29	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年7月6日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	現物移管
2026年7月7日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2026年7月8日	投資証券	144	0.01	市場内	処分	
2026年7月9日	投資証券	11	0.00	市場内	取得	
2026年7月10日	投資証券	11	0.00	市場内	取得	
2026年7月10日	投資証券	87	0.01	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (AG) (千円)	
借入金額計 (AH) (千円)	
その他金額計 (AI) (千円)	4,960,909

上記（AI）の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、（AI）は簿価
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	4,960,909

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の 23 第3項本文	法第27条の 23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の 23 第3項第3号
株券又は投資証券等（株・口）			174,661	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H	O
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計（株・口）	V	W	X 174,661	Y
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	AA			

保有株券等の数（総数） （ V+W+X+Y-Z-AA ）	AB	174,661
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち 保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC	
保有潜在株券等の数 （ A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC ）		

（ ２ ）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （ 2026年7月10日現在 ）	AD	1,468,235
提出者及び共同保有者の 保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で 引渡請求権等の権利が存在するもの として控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） （ AB / （ AD+AE-AF ） × 100 ）		11.90
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		12.91

（ ３ ）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	137,491	9.36
アモーヴァ・アセットマネジメント株式会 社	37,170	2.53
合計	174,661	11.90