

【表紙】
【提出書類】 大量保有報告書
【根拠条文】 法第27条の23第1項
【提出先】 中国財務局長
【氏名又は名称】 イーストプロパティーズ株式会社
取締役 山田 哲矢
【住所又は本店所在地】 広島県福山市草戸町四丁目 3 1 番 2 号
【報告義務発生日】 2026年7月22日
【提出日】 2026年7月24日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 1
【提出形態】 その他
【変更報告書提出事由】

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	ラックス建設株式会社
証券コード	601A
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	TOKYO PRO Market Fukuoka PRO Market

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	イーストプロパティーズ株式会社 取締役 山田 哲矢
住所又は本店所在地	広島県福山市草戸町四丁目 3 1 番 2 号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2026年1月5日
代表者氏名	山田 哲矢
代表者役職	取締役
事業内容	1．有価証券の保有、運用、管理及び販売 2．投資業務一般、子会社管理、事業継承に関するコンサルティング 3．上記各号に付帯関連する一切の業務

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ラックス建設株式会社 取締役管理部長 守岡 聡
電話番号	084-957-5038

（ 2 ） 【保有目的】

当社は、発行会社の創業者であり代表取締役である山田哲矢の資産管理会社として、発行会社株式を長期安定的に保有することを目的としております。経営の安定を図るため保有するものであり、現時点において重要提案行為等を行う予定はありません。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	599,900		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 599,900	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		599,900
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		0

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年7月22日現在）	V 600,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	99.98
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年7月22日	普通株式	100	0.02	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	0
借入金額計（X）（千円）	0
その他金額計（Y）（千円）	0
上記（Y）の内訳	・ 2026年1月5日 株式譲渡による会社設立により、発行会社の普通株式 600,000株を取得 ・ 2025年7月22日 普通株式100株処分、残高は普通株式599,900株
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地