

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	敬和綜合法律事務所 弁護士 森 祐輔
【住所又は本店所在地】	東京都港区赤坂2丁目11番7号 ATT EAST11階
【報告義務発生日】	2026年7月6日
【提出日】	2026年7月13日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1 %以上増加したこと

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	トーセイ株式会社
証券コード	8923
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東証プライム

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（外国会社）
氏名又は名称	ダルトン・インベストメンツ・インク（Dalton Investments, Inc.）
住所又は本店所在地	米国ネバダ州89117、ラスベガス市、ウエストサハラアベニュー9440 スイート215 （ 9440 West Sahara Avenue, Suite 215 Las Vegas, Nevada 89117, USA ）
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2019年12月3日
代表者氏名	ジェームズ・ビー・ローゼンワルド三世（ James B. Rosenwald ）
代表者役職	チーフ・インベストメント・オフィサー（Chief Investment Officer）
事業内容	投資顧問業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区赤坂2丁目11番7号 ATT EAST11階 敬和綜合法律事務所 弁護士 森 祐輔
電話番号	03-3560-5051

(2) 【保有目的】

提出者は、発行者の株価が過小評価されており魅力的な投資機会であると考えて、発行者の株式を取得し長期的に保有する。提出者は、発行者の財務状況、戦略的決定、取締役会の決定、株価水準、他の投資機会、投資ポートフォリオの集中と分散に関する内部ガイドライン、株式市場の状況、全般的な経済・産業動向などの様々な状況に応じて、発行者の株式や関連金融商品の追加取得、若しくはその全部または一部の売却、その他提出者が適切と考えるあらゆる措置を採る可能性がある。更に提出者は、過小評価されていると提出者が考える発行者の株価および株主価値の向上のため、発行者、その役員・取締役、他の株主等との間で、発行者のコーポレートガバナンス、取締役会の構成、経営、事業、財務状況及び戦略に関して、建設的な対話を行うことを求めていく可能性がある。

提出者は、2025年12月に発行者を含むすべての投資先に対して書簡を送付し、資本コストや株価を意識した経営の高度な実践、譲渡制限付株式報酬の実施と株式保有ガイドラインの整備の推奨、取締役会の独立性確保といった事項に加え、企業価値と株主共通の利益の観点から、非公開化やスピノフを含むすべての経営戦略オプションを予断なく検証することを提案し、書簡の内容をウェブサイト上で公表した (https://0f150b20-1256-4ec7-bae7-55db80a2a0d7.usrfiles.com/ugd/5612ae_aa96dbd8c986429eaf45884b299f09d7.pdf [0f150b20-1256-4ec7-bae7-55db80a2a0d7.usrfiles.com])。今後も当書簡の趣旨に沿って発行者との対話を進めていく予定であり、対話の状況によっては、これらの事項についてさらなる提案を行う可能性がある。

(3) 【重要提案行為等】

上記(2) 保有目的に記載のとおり。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等(株・口)			5,908,100	
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等(株・口)	A	-	H	O
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計(株・口)	V	W	X 5,908,100	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数(総数) (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			5,908,100

株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年7月6日現在）	AD	97,367,600
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合（％） (AB / (AD+AE - AF) × 100)		6.07
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		5.00

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年5月19日	普通株式	50,000	0.05	市場内	取得	
2026年5月20日	普通株式	53,900	0.06	市場内	取得	
2026年5月21日	普通株式	50,400	0.05	市場内	取得	
2026年5月22日	普通株式	35,700	0.04	市場内	取得	
2026年5月25日	普通株式	46,500	0.05	市場内	取得	
2026年5月26日	普通株式	66,600	0.07	市場内	取得	
2026年5月26日	普通株式	31,600	0.03	市場内	処分	
2026年5月27日	普通株式	44,800	0.05	市場内	取得	
2026年5月28日	普通株式	78,400	0.08	市場内	取得	
2026年5月29日	普通株式	80,000	0.08	市場内	取得	
2026年6月1日	普通株式	57,800	0.06	市場内	取得	
2026年6月1日	普通株式	27,600	0.03	市場内	処分	
2026年6月2日	普通株式	55,400	0.06	市場内	取得	
2026年6月3日	普通株式	30,700	0.03	市場内	取得	
2026年6月4日	普通株式	59,000	0.06	市場内	取得	
2026年6月5日	普通株式	22,500	0.02	市場内	取得	
2026年6月18日	普通株式	42,000	0.04	市場内	取得	
2026年6月19日	普通株式	74,500	0.08	市場内	取得	

2026年6月22日	普通株式	39,000	0.04	市場内	取得	
2026年6月22日	普通株式	25,500	0.03	市場内	処分	
2026年6月23日	普通株式	49,700	0.05	市場内	取得	
2026年6月23日	普通株式	12,600	0.01	市場内	処分	
2026年7月1日	普通株式	27,800	0.03	市場内	取得	
2026年7月2日	普通株式	33,500	0.03	市場内	取得	
2026年7月3日	普通株式	50,000	0.05	市場内	取得	
2026年7月6日	普通株式	99,600	0.10	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (AG) (千円)	
借入金額計 (AH) (千円)	
その他金額計 (AI) (千円)	6,110,316
上記 (AI) の内訳	顧客の資金 2025年12月1日付株式分割 (1 : 2) により2,526,700株取得
取得資金合計 (千円) (AG+AH+AI)	6,110,316

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地