

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	日鉄興和不動産株式会社 代表取締役社長 三輪 正浩
【住所又は本店所在地】	東京都港区赤坂一丁目8番1号
【報告義務発生日】	2026年6月29日
【提出日】	2026年7月1日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	借入金の内訳欄の内容の確定

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	みずほリース株式会社
証券コード	8425
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日鉄興和不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区赤坂一丁目8番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1997年3月24日
代表者氏名	三輪 正浩
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産の賃貸・売買・分譲・開発等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日鉄興和不動産株式会社 経理財務部長 小野 潔
電話番号	03(6774)8048

(2)【保有目的】

発行者との資本業務提携に基づく株式の保有

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
--	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)	24,574,200			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等(株・口)	A		- H	O
新株予約権付社債券(株)	B		- I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計(株・口)	V 24,574,200	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数(総数) (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			24,574,200
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)				

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年6月29日現在)	AD	282,666,300
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合(%) (AB/(AD+AE-AF)×100)		8.69
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		8.69

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
-----	--------	----	----	----------	----------	----

2026年5月14日	株券（普通株式）	24,574,200	8.69	市場外	取得	1,426
------------	----------	------------	------	-----	----	-------

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、2026年5月14日付で、株式会社みずほフィナンシャルグループとの間で、同社から発行者の株式24,574,200株を譲り受ける旨の株式譲渡契約を締結した。なお、受渡日は、2026年7月1日である。また、提出者は、提出者、発行者及びエムエル・エステート株式会社との間で、2026年5月14日付で資本業務提携契約書を締結し、発行者との間の業務提携等に関して合意している。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（AG）（千円）	
借入金額計（AH）（千円）	35,042,809
その他金額計（AI）（千円）	
上記（AI）の内訳	
取得資金合計（千円）（AG+AH+AI）	35,042,809

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
株式会社みずほ銀行（本店）	銀行	加藤 勝彦	東京都千代田区大手町1丁目5番5号	2	35,042,809

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地