

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No. 20

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 三井住友信託銀行株式会社
取締役社長 米山 学朋

【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号

【報告義務発生日】 2026年6月12日

【提出日】 2026年6月18日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 提出者1の株券等保有割合が1%以上減少

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	Oneリート投資法人
証券コード	3290
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	小林 隆宏
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 鈴木 淳一
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の 23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の 23 第3項第3号
株券又は投資証券等(株・口)			70,670	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H	O
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計(株・口)	V	W	X 70,670	Y
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数(総数) (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			70,670
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち 保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)				

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年6月12日現在)	AD	973,670
提出者及び共同保有者の 保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で 引渡請求権等の権利が存在するもの として控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合(%) (AB/(AD+AE-AF)×100)		7.26
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		8.28

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年4月14日	投資証券	144	0.01	市場外	処分	81,135円
2026年4月14日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2026年4月14日	投資証券	156	0.02	市場内	処分	
2026年4月15日	投資証券	74	0.01	市場外	処分	80,640円
2026年4月15日	投資証券	98	0.01	市場内	処分	
2026年4月16日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	80,425円
2026年4月16日	投資証券	124	0.01	市場外	処分	80,249円
2026年4月16日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
2026年4月16日	投資証券	176	0.02	市場内	処分	
2026年4月17日	投資証券	169	0.02	市場外	取得	80,605円
2026年4月17日	投資証券	134	0.01	市場外	処分	80,095円
2026年4月17日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2026年4月17日	投資証券	156	0.02	市場内	処分	
2026年4月20日	投資証券	87	0.01	市場外	処分	80,122円
2026年4月20日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2026年4月20日	投資証券	83	0.01	市場内	処分	
2026年4月21日	投資証券	48	0.00	市場外	処分	80,103円
2026年4月21日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年4月21日	投資証券	102	0.01	市場内	処分	
2026年4月22日	投資証券	66	0.01	市場外	処分	79,536円
2026年4月22日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年4月22日	投資証券	94	0.01	市場内	処分	
2026年4月23日	投資証券	109	0.01	市場外	処分	79,323円
2026年4月23日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2026年4月23日	投資証券	191	0.02	市場内	処分	
2026年4月24日	投資証券	44	0.00	市場外	処分	79,156円
2026年4月24日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年4月24日	投資証券	56	0.01	市場内	処分	
2026年4月27日	投資証券	64	0.01	市場外	処分	79,108円
2026年4月27日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2026年4月27日	投資証券	86	0.01	市場内	処分	
2026年4月28日	投資証券	19	0.00	市場外	処分	78,126円
2026年4月28日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年4月28日	投資証券	32	0.00	市場内	処分	

2026年4月30日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	78,300円
2026年4月30日	投資証券	17	0.00	市場外	処分	77,787円
2026年4月30日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2026年4月30日	投資証券	33	0.00	市場内	処分	
2026年5月1日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	78,099円
2026年5月1日	投資証券	47	0.00	市場外	処分	77,814円
2026年5月1日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2026年5月1日	投資証券	53	0.01	市場内	処分	
2026年5月7日	投資証券	62	0.01	市場外	処分	77,847円
2026年5月7日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年5月7日	投資証券	138	0.01	市場内	処分	
2026年5月8日	投資証券	10	0.00	市場外	取得	77,800円
2026年5月8日	投資証券	47	0.00	市場外	処分	77,536円
2026年5月8日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年5月8日	投資証券	80	0.01	市場内	処分	
2026年5月11日	投資証券	13	0.00	市場外	取得	77,600円
2026年5月11日	投資証券	68	0.01	市場外	処分	77,554円
2026年5月11日	投資証券	82	0.01	市場内	処分	
2026年5月12日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	77,599円
2026年5月12日	投資証券	72	0.01	市場外	処分	76,689円
2026年5月12日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年5月12日	投資証券	128	0.01	市場内	処分	
2026年5月13日	投資証券	13	0.00	市場外	取得	76,461円
2026年5月13日	投資証券	88	0.01	市場外	処分	76,281円
2026年5月13日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年5月13日	投資証券	145	0.01	市場内	処分	
2026年5月14日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	76,399円
2026年5月14日	投資証券	28	0.00	市場外	処分	75,994円
2026年5月14日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年5月14日	投資証券	122	0.01	市場内	処分	
2026年5月15日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	76,100円
2026年5月15日	投資証券	26	0.00	市場外	処分	76,773円
2026年5月15日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2026年5月15日	投資証券	124	0.01	市場内	処分	
2026年5月18日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	77,115円

2026年5月18日	投資証券	57	0.01	市場外	処分	76,157円
2026年5月18日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年5月18日	投資証券	253	0.03	市場内	処分	
2026年5月19日	投資証券	51	0.01	市場外	処分	76,529円
2026年5月19日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2026年5月19日	投資証券	249	0.03	市場内	処分	
2026年5月20日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	76,900円
2026年5月20日	投資証券	25	0.00	市場外	処分	76,042円
2026年5月20日	投資証券	23	0.00	市場内	取得	
2026年5月20日	投資証券	225	0.02	市場内	処分	
2026年5月21日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	75,999円
2026年5月21日	投資証券	26	0.00	市場外	処分	76,438円
2026年5月21日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年5月21日	投資証券	174	0.02	市場内	処分	
2026年5月22日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	76,300円
2026年5月22日	投資証券	38	0.00	市場外	処分	76,062円
2026年5月22日	投資証券	162	0.02	市場内	処分	
2026年5月25日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年5月26日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	75,600円
2026年5月26日	投資証券	16	0.00	市場外	処分	75,400円
2026年5月27日	投資証券	18	0.00	市場外	処分	75,488円
2026年5月27日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年5月27日	投資証券	132	0.01	市場内	処分	
2026年5月28日	投資証券	75	0.01	市場外	取得	75,529円
2026年5月28日	投資証券	103	0.01	市場外	処分	75,052円
2026年5月28日	投資証券	197	0.02	市場内	処分	
2026年5月29日	投資証券	39	0.00	市場外	処分	76,510円
2026年5月29日	投資証券	111	0.01	市場内	処分	
2026年6月1日	投資証券	66	0.01	市場外	取得	74,800円
2026年6月1日	投資証券	45	0.00	市場外	処分	75,192円
2026年6月1日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年6月1日	投資証券	255	0.03	市場内	処分	
2026年6月2日	投資証券	149	0.02	市場外	処分	73,854円
2026年6月2日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2026年6月2日	投資証券	201	0.02	市場内	処分	

2026年6月3日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	73,900円
2026年6月3日	投資証券	77	0.01	市場外	処分	73,968円
2026年6月3日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2026年6月3日	投資証券	123	0.01	市場内	処分	
2026年6月4日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	73,900円
2026年6月4日	投資証券	11	0.00	市場内	取得	
2026年6月4日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	
2026年6月5日	投資証券	134	0.01	市場外	処分	73,822円
2026年6月5日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年6月5日	投資証券	180	0.02	市場内	処分	
2026年6月8日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	73,900円
2026年6月8日	投資証券	47	0.00	市場外	処分	73,538円
2026年6月8日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2026年6月8日	投資証券	253	0.03	市場内	処分	
2026年6月9日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	73,802円
2026年6月9日	投資証券	94	0.01	市場外	処分	73,151円
2026年6月9日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2026年6月9日	投資証券	206	0.02	市場内	処分	
2026年6月10日	投資証券	68	0.01	市場外	処分	73,563円
2026年6月10日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2026年6月10日	投資証券	132	0.01	市場内	処分	
2026年6月11日	投資証券	57	0.01	市場外	取得	74,200円
2026年6月11日	投資証券	139	0.01	市場外	処分	74,283円
2026年6月11日	投資証券	62	0.01	市場内	処分	
2026年6月12日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	74,001円
2026年6月12日	投資証券	194	0.02	市場外	処分	74,740円
2026年6月12日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2026年6月12日	投資証券	106	0.01	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (AG) (千円)	
借入金額計 (AH) (千円)	
その他金額計 (AI) (千円)	6,363,456

上記(AI)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(AI)は簿価
取得資金合計(千円)(AG+AH+AI)	6,363,456

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2【提出者(大量保有者)/2】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 雄谷敦史
電話番号	050-5785-6493

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の 23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の 23 第3項第3号
株券又は投資証券等(株・口)			22,196	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H	O
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計(株・口)	V	W	X 22,196	Y
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数(総数) (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			22,196
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち 保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)				

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年6月12日現在)	AD	973,670
提出者及び共同保有者の 保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で 引渡請求権等の権利が存在するもの として控除する潜在株券等の数	AF	

上記提出者の株券等保有割合(%) (AB / (AD+AE-AF) × 100)	2.28
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	1.86

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年4月14日	投資証券	125	0.01	市場内	取得	
2026年4月15日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年4月15日	投資証券	62	0.01	市場内	処分	
2026年4月16日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
2026年4月20日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年4月20日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2026年4月23日	投資証券	11	0.00	市場内	取得	
2026年4月24日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年4月24日	投資証券	11	0.00	市場内	取得	
2026年4月27日	投資証券	48	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年4月27日	投資証券	37	0.00	市場内	取得	
2026年4月28日	投資証券	35	0.00	市場内	取得	
2026年4月30日	投資証券	33	0.00	市場内	取得	
2026年5月1日	投資証券	45	0.00	市場内	取得	
2026年5月7日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2026年5月8日	投資証券	21	0.00	市場内	取得	
2026年5月8日	投資証券	35	0.00	市場内	処分	
2026年5月11日	投資証券	113	0.01	市場内	取得	
2026年5月13日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年5月13日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年5月15日	投資証券	16	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年5月18日	投資証券	64	0.01	市場内	取得	
2026年5月19日	投資証券	48	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年5月19日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2026年5月21日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2026年5月22日	投資証券	32	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年5月22日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2026年5月25日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2026年5月28日	投資証券	390	0.04	市場内	取得	
2026年5月29日	投資証券	146	0.01	市場内	取得	

2026年6月3日	投資証券	18	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年6月3日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2026年6月4日	投資証券	153	0.02	市場外	取得	現物移管
2026年6月4日	投資証券	38	0.00	市場内	取得	
2026年6月5日	投資証券	67	0.01	市場内	取得	
2026年6月8日	投資証券	71	0.01	市場外	処分	現物移管
2026年6月8日	投資証券	156	0.02	市場内	取得	
2026年6月9日	投資証券	30	0.00	市場外	処分	現物移管
2026年6月11日	投資証券	34	0.00	市場外	取得	現物移管
2026年6月11日	投資証券	20	0.00	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (AG) (千円)	
借入金額計 (AH) (千円)	
その他金額計 (AI) (千円)	1,762,777
上記 (AI) の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(AI)は簿価
取得資金合計 (千円) (AG+AH+AI)	1,762,777

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の 23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の 23 第3項第3号
株券又は投資証券等(株・口)			92,866	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H	O
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計(株・口)	V	W	X 92,866	Y
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数(総数) (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			92,866
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち 保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)				

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年6月12日現在)	AD	973,670
提出者及び共同保有者の 保有潜在株券等の数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で 引渡請求権等の権利が存在するもの として控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合(%) (AB/(AD+AE-AF)×100)		9.54
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		10.14

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社	70,670	7.26
アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社	22,196	2.28
合計	92,866	9.54