

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.15

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 近畿財務局長

【氏名又は名称】 友好エステート株式会社 代表取締役 大村禎史

【住所又は本店所在地】 兵庫県姫路市元塩町38番地1 ロワイヤル元塩町901号

【報告義務発生日】 2026年6月12日

【提出日】 2026年6月17日

【提出者及び共同保有者の総数（名）】 3

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 株券等保有割合の1%以上の増加
単体の株券等保有割合の1%以上の増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社西松屋チェーン
証券コード	7545
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	友好エステート株式会社
住所又は本店所在地	兵庫県姫路市元塩町38番地1 ロワイヤル元塩町901号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1988年2月10日
代表者氏名	大村禎史
代表者役職	代表取締役
事業内容	資産管理会社

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社西松屋チェーン会長社長秘書室 西谷 春治
電話番号	079-252-3300

(2)【保有目的】

創業者一族の出資会社であり、安定株主として長期保有することを目的としております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
--	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)	9,628,568			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等(株・口)	A		-	H O
新株予約権付社債券(株)	B		-	I P
対象有価証券カバードワラント	C			J Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L S
対象有価証券償還社債	F			M T
他社株等転換株券	G			N U
合計(株・口)	V 9,628,568	W		X Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数(総数) (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			9,628,568
株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC			
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)				

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年6月12日現在)	AD	69,588,856
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合(%) (AB/(AD+AE-AF)×100)		13.84
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		13.84

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
-----	--------	----	----	----------	----------	----

--	--	--	--	--	--	--

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (AG) (千円)	25,434
借入金額計 (AH) (千円)	
その他金額計 (AI) (千円)	450,000
上記 (AI) の内訳	2000年4月10日株式分割 (1:1.2) により285,448株取得 2002年4月10日株式分割 (1:1.2) により342,537株取得 2003年1月10日株式分割 (1:1.5) により1,027,612株取得 2004年4月9日株式分割 (1:1.2) により616,567株取得 2005年4月8日株式分割 (1:1.2) により739,880株取得 2006年1月21日株式分割 (1:2) により4,439,284株取得 2011年9月30日私募債の発行による資金調達により750,000株取得
取得資金合計 (千円) (AG+AH+AI)	475,434

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	大村禎史
住所又は本店所在地	兵庫県姫路市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社西松屋チェーン
勤務先住所	兵庫県姫路市飾東町庄266番地の1

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社西松屋チェーン会長社長秘書室 西谷 春治
電話番号	079-252-3300

(2) 【保有目的】

発行会社の役員として経営に参加し、経営の安定化を図るため保有しております。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等(株・口)	5,150,734			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等(株・口)	A 23,200	-	H	O
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計(株・口)	V 5,173,934	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数(総数) (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			5,173,934

株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC	
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)		23,200

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年6月12日現在)	AD	69,588,856
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	23,200
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合(%) (AB / (AD+AE - AF) × 100)		7.43
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		6.88

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年5月28日	普通株式	6	0.00	市場外	取得	相続
2026年6月3日	普通株式	15,940	0.02	市場外	取得	相続
2026年6月12日	普通株式	251,000	0.36	市場外	取得	相続

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(AG)(千円)	128,116
借入金額計(AH)(千円)	
その他金額計(AI)(千円)	

上記(AI)の内訳	2003年1月10日株式分割(1:1.5)により342,405株取得、2011年9月30日145,390株処分 2004年4月9日株式分割(1:1.2)により199,403株取得 2005年4月8日株式分割(1:1.2)により233,283株取得 2006年1月21日株式分割(1:2)により1,408,501株取得 2007年7月2日報酬債権との相殺により新株予約権20,000株取得、2014年5月31日行使期間満了により新株予約権20,000株消滅 2011年10月31日贈与により700,000株取得 2012年8月22日贈与により2,000,000株取得 2012年11月14日相続により4株取得 2012年11月27日相続により59,982株取得 2013年6月3日報酬債権との相殺により新株予約権30,000株取得、権利行使により2016年9月15日新株予約権10,000株処分・2017年11月1日新株予約権10,000株処分、2020年5月31日行使期間満了により新株予約権10,000株消滅 2018年6月11日報酬債権との相殺により新株予約権30,000株取得、権利行使により2021年11月15日新株予約権7,500株処分・2022年12月15日新株予約権7,500株処分・2023年11月15日新株予約権8,900株処分・2024年4月1日新株予約権6,100株処分 2023年6月5日報酬債権との相殺により新株予約権30,000株取得、権利行使により2025年12月1日新株予約権6,800株処分 2026年5月28日相続により6株取得 2026年6月3日相続により15,940株取得 2026年6月12日相続により251,000株取得
取得資金合計(千円)(AG+AH+AI)	128,116

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

3 【提出者(大量保有者) / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	大村 泰子
住所又は本店所在地	兵庫県姫路市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	友好エステート株式会社

勤務先住所	兵庫県姫路市元塩町38番地1 ロワイヤル元塩町901号
-------	-----------------------------

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社西松屋チェーン会長社長秘書室 西谷 春治
電話番号	079-252-3300

(2) 【保有目的】

創業者一族であり、安定株主として長期保有することを目的としております。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等(株・口)	1,475,162			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等(株・口)	A	-	H	O
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計(株・口)	V 1,475,162	W	X	Y
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数(総数) (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			1,475,162

株券、株券預託証券及び株券 信託受益証券のうち保有潜在 株券等の数に加算すべきもの の数	AC	
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年6月12日現在)	AD	69,588,856
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の 数	AE	
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡 請求権等の権利が存在するものとして控除 する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合(%) (AB / (AD+AE - AF) × 100)		2.12
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.84

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2026年5月28日	普通株式	8	0.00	市場外	取得	相続
2026年6月3日	普通株式	23,912	0.03	市場外	取得	相続
2026年6月12日	普通株式	376,500	0.54	市場外	取得	相続

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(AG)(千円)		374,689
借入金額計(AH)(千円)		
その他金額計(AI)(千円)		

上記(AI)の内訳	2002年4月10日株式分割(1:1.2)により22,527株取得、2002年12月9日22,464株処分 2003年1月10日株式分割(1:1.5)により67,681株取得 2004年4月9日株式分割(1:1.2)により40,608株取得 2005年4月8日株式分割(1:1.2)により48,730株取得 2006年1月21日株式分割(1:2)により292,382株取得 2012年11月14日相続により6株取得 2012年11月27日相続により89,972株取得 2013年11月28日贈与により400,000株取得 2026年5月28日相続により8株取得 2026年6月3日相続により23,912株取得 2026年6月12日相続により376,500株取得
取得資金合計(千円)(AG+AH+AI)	374,689

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 友好エステート株式会社
- (2) 大村禎史
- (3) 大村 泰子

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	法第27条の23 第3項第3号
株券又は投資証券等(株・口)	16,254,464			
新株予約権証券又は新投資口 予約権証券等(株・口)	A 23,200	-	H	O
新株予約権付社債券(株)	B	-	I	P
対象有価証券カバードワラント	C		J	Q
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	R
株券信託受益証券				

株券関連信託受益証券	E		L	S
対象有価証券償還社債	F		M	T
他社株等転換株券	G		N	U
合計(株・口)	V	16,277,664	W	X
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	Z			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	AA			
保有株券等の数(総数) (V+W+X+Y-Z-AA)	AB			16,277,664
株券、株券預託証券及び株券信託受益証券のうち保有潜在株券等の数に加算すべきものの数	AC			
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+AC)				23,200

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年6月12日現在)	AD	69,588,856
提出者及び共同保有者の保有潜在株券等の数	AE	23,200
保有潜在株券等のうち共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する潜在株券等の数	AF	
上記提出者の株券等保有割合(%) (AB / (AD+AE-AF) × 100)		23.38
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)		21.55

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
友好エステート株式会社	9,628,568	13.84
大村禎史	5,173,934	7.43
大村 泰子	1,475,162	2.12
合計	16,277,664	23.38