

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 12
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	近畿財務局長
【氏名又は名称】	株式会社NANKAI 代表取締役社長 岡嶋 信行
【住所又は本店所在地】	大阪市中央区難波五丁目1番60号
【報告義務発生日】	2026年4月1日
【提出日】	2026年4月6日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	4名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	商号変更のため

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	南海辰村建設株式会社
証券コード	1850
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社NANKAI
住所又は本店所在地	大阪市中央区難波五丁目1番60号
旧氏名又は名称	南海電気鉄道株式会社
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1925年3月28日
代表者氏名	岡嶋 信行
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産賃貸業、不動産販売業、ショッピングセンターの経営

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	財務経理部 課長 網代 和成
電話番号	06-6644-7141

(2)【保有目的】

経営参加・・・NANKAIグループの一員として、経営権の維持を目的に長期保有

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	16,635,150		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 16,635,150	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		16,635,150
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年2月28日現在)	V	28,835,730
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		57.69
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		57.69

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	6,300,280
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	2018年10月1日付で10株を1株にする株式併合が実施されている為、166,351,500株から16,635,150株に変更しています。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	6,300,280

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	南海ゴルフマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	大阪市浪速区難波中2丁目8番110号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1961年3月27日
代表者氏名	木原 久友
代表者役職	代表取締役
事業内容	ゴルフ場経営

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	取締役 長畑 耕治
電話番号	0736-36-1111

(2)【保有目的】

経営参加・・・NANKAIグループの一員として、経営権の維持を目的に長期保有

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	5,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 5,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		5,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年2月28日現在)	V	28,835,730
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.02
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.02

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	2015年7月1日付で南海ゴルフマネジメント株式会社が南海橋本観光開発株式会社を吸収合併しています。 2018年10月1日付で10株を1株にする株式併合が実施されている為、50,000株から5,000株に変更しています。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

3【提出者（大量保有者） / 3】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	南海ビルサービス株式会社
住所又は本店所在地	大阪市中央区難波五丁目1番60号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1978年4月1日
代表者氏名	山本 昇
代表者役職	取締役社長
事業内容	ビル管理・メンテナンス業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	取締役 直江 智久
電話番号	06-6647-0001

(2)【保有目的】

経営参加・・・NANKAIグループの一員として、経営権の維持を目的に長期保有

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	408,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 408,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		408,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年2月28日現在)	V	28,835,730
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		1.41
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		1.41

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	199,920
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	2018年10月1日付で10株を1株にする株式併合が実施されている為、4,080,000株から408,000株に変更しています。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	199,920

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

4【提出者（大量保有者） / 4】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	住之江興業株式会社
住所又は本店所在地	大阪市住之江区泉一丁目1番71号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1952年5月15日
代表者氏名	芦辺 直人
代表者役職	取締役社長
事業内容	競艇事業・土地建物賃貸事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経理課長 森下 展行
電話番号	06-6682-6204

(2)【保有目的】

経営参加・・・NANKAIグループの一員として、経営権の維持を目的に長期保有

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	871,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 871,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		871,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年2月28日現在)	V	28,835,730
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		3.02
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		3.02

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	461,413
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	2018年10月1日付で10株を1株にする株式併合が実施されている為、11,710,000株から1,171,000株に変更しています。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	461,413

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

1. 株式会社NANKAI
2. 南海ゴルフマネジメント株式会社
3. 南海ビルサービス株式会社
4. 住之江興業株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	17,919,150		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 17,919,150	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		17,919,150
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年2月28日現在)	V	28,835,730
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		62.14
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		62.14

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社NANKAI	16,635,150	57.69
南海ゴルフマネジメント株式会社	5,000	0.02
南海ビルサービス株式会社	408,000	1.41
住之江興業株式会社	871,000	3.02
合計	17,919,150	62.14