

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.17
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	S F プロパティマネジメント株式会社 代表取締役 寄本 晋輔
【住所又は本店所在地】	東京都港区港南二丁目15番 1 号 品川インターシティ A 棟28階
【報告義務発生日】	2026年3月23日
【提出日】	2026年3月26日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等に関する担保契約等重要な契約を変更したため

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	バリュエンスホールディングス株式会社
証券コード	9270
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所グロース

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	S F プロパティマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区港南二丁目15番 1 号 品川インターシティ A 棟28階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2014年11月11日
代表者氏名	寄本 晋輔
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産を含む資産管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	バリュエンスホールディングス株式会社 執行役員 コーポレートストラテジー本部長 兼 経営企画部長 川上 亜矢子
電話番号	03-4580-9983

(2) 【保有目的】

発行会社の代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	7,368,200		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 7,368,200	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T 7,368,200		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (2026年3月23日現在)	V 13,926,360
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T / (U+V) × 100)	52.91
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	52.91

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2020年 8 月27日付で野村信託銀行株式会社に対して、800,000株を担保として差し入れております。
2021年 2 月25日付で野村信託銀行株式会社に対して、1,200,000株を担保として差し入れております。
2022年 3 月 9 日付で野村信託銀行株式会社に対して、4,032,200株を担保として差し入れております。
2022年 7 月14日付で野村信託銀行株式会社に対して、27,000株の担保の解除を行いました。
2023年10月13日付で野村信託銀行株式会社に対して、130,000株の担保の解除を行いました。
2023年10月31日付で株式会社三菱UFJ銀行に対して、130,000株を担保として差し入れております。
2024年 3 月 5 日付で野村信託銀行株式会社に対して、27,000株を担保として差し入れております。
2026年 2 月27日付で株式会社三菱UFJ銀行に対して、232,000株を担保として差し入れております。
2026年 3 月23日付で野村信託銀行株式会社に対して、2,500,000株の担保の解除を行いました。
2026年 3 月23日付で株式会社関西みらい銀行に対して、1,000,000株を担保として差し入れております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	824,501
借入金額計 (X) (千円)	2,065,306
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	2017年11月25日 株式分割 (1 : 5) により普通株式4,000,000株取得。 2018年 3 月22日 売出しにより普通株式732,400株処分。 2018年 4 月24日 売出しにより普通株式177,120株処分。 2019年 3 月 6 日 公開買付けにより普通株式143,200株処分。 2019年 9 月 1 日 株式分割 (1 : 2) により普通株式3,684,100株取得。
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	2,889,808

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
株式会社みずほ銀行 (難波第一部)	銀行	林 信秀	東京都千代田区大手町一丁目 5 番 5 号	2	1,696,896
株式会社池田泉州銀行 (あべのハルカス支店)	銀行	藤田 博久	大阪府大阪市北区茶屋町18番14号	2	368,410

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	寄本 晋輔
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	バリュエンスホールディングス株式会社
勤務先住所	東京都港区南青山五丁目 6 番19号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	バリュエンスホールディングス株式会社 執行役員 コーポレートストラテジー本部長 兼 経営企画部長 川上 亜矢子
電話番号	03-4580-9983

(2) 【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、安定株主として保有しております。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	617,400		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 617,400	P	Q

信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R	
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	617,400
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年3月23日現在）	V	13,926,360
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		4.43
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		4.43

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2021年１月18日付で、大和証券株式会社に対して、83,100株を担保として差し入れております。
2021年９月24日付で、大和証券株式会社に対して、197,100株を担保として差し入れております。
2022年１月28日付で、大和証券株式会社に対して、137,800株を担保として差し入れております。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	189,280
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	2017年11月25日 株式分割（１：５）により普通株式179,200株取得。 2019年９月１日 株式分割（１：２）により普通株式224,000株取得。 2021年12月24日 譲渡制限付株式報酬として普通株式16,500株取得。 2022年12月23日 譲渡制限付株式報酬として普通株式17,400株取得（このうち1,300株を発行会社が2024年１月１日付で無償取得）。 2023年12月26日 譲渡制限付株式報酬として普通株式34,500株取得（このうち20,100株を発行会社が2025年１月１日付で無償取得）。 2024年12月20日 譲渡制限付株式報酬として普通株式65,600株取得。 2025年12月25日 譲渡制限付株式報酬として普通株式56,800株取得。
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）	189,280

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
---------	----	-------	-----	----------	------------

--	--	--	--	--	--

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) S F プロパティマネジメント株式会社
- (2) 寄本 晋輔

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	7,985,600		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 7,985,600	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 7,985,600		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年3月23日現在）	V 13,926,360
---------------------------------	--------------

上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）	57.34
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	57.34

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
S F プロパティマネジメント株式会社	7,368,200	52.91
寄本 晋輔	617,400	4.43
合計	7,985,600	57.34