【表紙】

【提出書類】	変更報告書ＮＯ．３
【根拠条文】	法第27条の26第2項第2号
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	野村證券株式会社　代表取締役社長　　奥田　健太郎
【住所又は本店所在地】	東京都中央区日本橋一丁目１３番１号
【報告義務発生日】	令和8年2月13日
【提出日】	令和8年2月20日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	4
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	・株券等保有割合の１％以上の増加

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	オリックス不動産投資法人　投資証券
証券コード	8954
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	野村證券株式会社
住所又は本店所在地	東京都中央区日本橋一丁目１３番１号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成13年5月7日
代表者氏名	奥田　健太郎
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	証券業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	野村證券株式会社　コンプライアンス管理部　コントロール・ルーム・グループ　來山　晃士
電話番号	０３（６７４６）６０５６

（２）【保有目的】

証券業務に係る商品在庫、及び累積投資業務の運営目的として保有している。

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	49,964		

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 49,964	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数）（O+P+Q-R-S）	T 49,964		
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（令和8年2月13日現在）	V 5,520,000
上記提出者の株券等保有割合（%）（T/（U+V）×100）	0.91
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）	0.91

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約により、ノムラ　インターナショナル　ピーエルシー（ＮＯＭＵＲＡ　ＩＮＴＥＲＮＡＴＩＯＮＡＬ　ＰＬＣ）から41,607口 借入れている。
消費貸借契約により、機関投資家へ36,378口 貸出している。

２【提出者（大量保有者）／２】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	ノムラ　インターナショナル　ピーエルシー（ＮＯＭＵＲＡ　ＩＮＴＥＲＮＡＴＩＯＮＡＬ　ＰＬＣ）
住所又は本店所在地	1 Angel Lane, London EC4R 3AB, United Kingdom
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	昭和56年3月12日
代表者氏名	John Gerard Tierney
代表者役職	Chief Executive Officer
事業内容	証券業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	野村證券株式会社　コンプライアンス管理部　コントロール・ルーム・グループ　來山　晃士
電話番号	０３（６７４６）６０５６

（２）【保有目的】

証券業務に係わる商品在庫として保有している。

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	41,947		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 41,947	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		41,607

保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	340
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年2月13日現在）	V	5,520,000
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）		0.01
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		0.02

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約により、機関投資家等から40,744口 借入れている。 消費貸借契約により、野村證券株式会社へ41,607口、機関投資家へ59口 貸出している。

３【提出者（大量保有者）／３】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	野村アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	東京都江東区豊洲二丁目２番１号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	昭和34年12月1日
代表者氏名	小池　広靖
代表者役職	ＣＥＯ兼代表取締役社長
事業内容	証券投資信託の発行・運用・募集、有価証券に関する投資一任業務、及び投資顧問業務

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	野村アセットマネジメント株式会社　リーガル・コンプライアンス部　鹿野　富貴
電話番号	０３（６３８７）４０６６

（２）【保有目的】

信託財産の運用として保有している。

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			354,442
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 354,442
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数）（O+P+Q-R-S）	T		354,442
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（令和8年2月13日現在）	V 5,520,000
上記提出者の株券等保有割合（%）（T/（U+V）×100）	6.42
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）	5.58

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし。

４【提出者（大量保有者）／４】

（１）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	Nomura Asset Management International
住所又は本店所在地	100 Independence 610 Market Street Philadelphia, PA 19106-2354
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成4年5月13日
代表者氏名	Shawn Lytle
代表者役職	Chief Executive Officer
事業内容	アセットマネジメント業務

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	野村證券株式会社　コンプライアンス管理部　コントロール・ルーム・グループ　來山　晃士
電話番号	０３（６７４６）６０５６

（２）【保有目的】

ファンドによる純投資。

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			13,022
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			

株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 13,022
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		13,022
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年2月13日現在）	V 5,520,000
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	0.24
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

共同保有者に追加となります。

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

（１）野村證券株式会社
（２）ノムラ　インターナショナル　ピーエルシー（ＮＯＭＵＲＡ　ＩＮＴＥＲＮＡＴＩＯＮＡＬ　ＰＬＣ）
（３）野村アセットマネジメント株式会社
（４）Nomura Asset Management International

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	91,911		367,464
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I

対象有価証券カバードワラント	C		J	
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	
対象有価証券償還社債	F		M	
他社株等転換株券	G		N	
合計（株・口）	O	91,911	P	Q 367,464
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			41,607
保有株券等の数（総数）（O+P+Q-R-S）	T			417,768
保有潜在株券等の数（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口）（令和8年2月13日現在）	V	5,520,000
上記提出者の株券等保有割合（%）（T/（U+V）×100）		7.57
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）		6.51

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数）（株・口）	株券等保有割合（%）
野村證券株式会社	49,964	0.91
ノムラ　インターナショナル　ピーエルシー（ＮＯＭＵＲＡ　ＩＮＴＥＲＮＡＴＩＯＮＡＬ　ＰＬＣ）	340	0.01
野村アセットマネジメント株式会社	354,442	6.42
Nomura Asset Management International	13,022	0.24
合計	417,768	7.57