

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.23
【根拠条文】	法第27条の26第21項第2号
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	S M B C 日興証券株式会社 取締役社長 C E O 吉岡 秀二
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内三丁目 3 番 1 号
【報告義務発生日】	令和8年2月13日
【提出日】	令和8年2月20日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	単体株券等保有割合の 1 %以上の増加、 1 %以上の重要な契約の変更

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	東京建物株式会社
証券コード	8804
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	S M B C 日興証券株式会社
住所又は本店所在地	〒100-8325 東京都千代田区丸の内三丁目 3 番 1 号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成21年6月15日
代表者氏名	吉岡 秀二
代表者役職	取締役社長 C E O
事業内容	金融商品取引業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	取引コンプライアンス部 遠藤 大輔
電話番号	03(3283)3251

（ 2 ） 【保有目的】

証券業務に係る一時保有のため

（ 3 ） 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	3,361,483		

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H		
新株予約権付社債券（株）	B	-	I		
対象有価証券カバードワラント	C		J		
株券預託証券					
株券関連預託証券	D		K		
株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E		L		
対象有価証券償還社債	F		M		
他社株等転換株券	G		N		
合計（株・口）	O	3,361,483	P	Q	
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R				
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S				
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T				3,361,483
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U				

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年2月13日現在）	V	207,978,574
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		1.62
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		0.58

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券貸借取引契約により、MTBJ AmovaAM TOPIX ETFから1,197,400株、MTBJ AmovaAM 日経225 ETFから928,000株、TCSB AM-One 高配当日本株から236,000株、金融機関15名から830,000株を借り入れ。 株券貸借取引契約により、パークレイズ証券株式会社へ1,270,000株、ソシエテ・ジェネラル証券株式会社へ1,016,200株を貸し出し。

２【提出者（大量保有者）／２】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	三井住友ＤＳアセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-6426 東京都港区虎ノ門一丁目１番１号 虎ノ門ヒルズビジネスタワー２６階
旧氏名又は名称	

旧住所又は本店所在地	
------------	--

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和60年7月15日
代表者氏名	荻原 亘
代表者役職	代表取締役社長兼 C E O
事業内容	投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	資産管理部 深谷 友子
電話番号	03(6205)1997

（２）【保有目的】

純投資（投資収益性を重視して行う投資）

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			16,339,892
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 16,339,892
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		2,500
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	16,337,392
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年2月13日現在）	V	207,978,574
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		7.86
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		8.20

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

みずほ証券株式会社を相手方とする、株券消費貸借契約により、800株を借り入れ。
野村證券株式会社を相手方とする、株券消費貸借契約により、1,700株を借り入れ。

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

- （１）S M B C 日興証券株式会社
- （２）三井住友D S アセットマネジメント株式会社

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	3,361,483		16,339,892
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 3,361,483	P	Q 16,339,892

信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R	2,500
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	19,698,875
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和8年2月13日現在）	V	207,978,574
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		9.47
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		8.78

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
S M B C 日興証券株式会社	3,361,483	1.62
三井住友ＤＳアセットマネジメント株式会 社	16,337,392	7.86
合計	19,698,875	9.47