

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の26第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	JPモルガン証券株式会社 代表取締役社長 李家 輝
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内2丁目7番3号 東京ビルディング
【報告義務発生日】	2026年2月13日
【提出日】	2026年2月18日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	該当事項なし

## 第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	サンケイリアルエステート投資法人
証券コード	2972
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

## 第２【提出者に関する事項】

## １【提出者（大量保有者）／１】

## （１）【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	JPモルガン証券株式会社
住所又は本店所在地	〒100-6432 東京都千代田区丸の内2丁目7番3号 東京ビルディング
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	2002年4月10日
代表者氏名	李家 輝
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	証券会社

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	JPモルガン証券株式会社 コンプライアンス部 東 美奈
電話番号	03-6736-8474

## （２）【保有目的】

証券業務を営む上で、本件株式に投資している。
------------------------

## （３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	14,625		

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	14,625	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		14,625
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年2月13日現在）	V	467,099
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		3.13
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		

## （４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約：ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・ピーエルシー 199口 借入

## ２【提出者（大量保有者）／２】

## （１）【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・ピーエルシー（J.P. Morgan Securities plc）
住所又は本店所在地	英国、ロンドン E14 5JP カナリー・ウォーフ、バンク・ストリート25
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	1992年4月30日
代表者氏名	アンナ・ダン
代表者役職	ダイレクター
事業内容	証券業務（有価証券の売買および仲介、調査）及び銀行業務

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	JPモルガン証券株式会社 コンプライアンス部 東 美奈
電話番号	03-6736-8474

## （２）【保有目的】

証券業務及び銀行業等の為に保有をしている。

## （３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	7,566		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 7,566	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		199

保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	7,367
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年2月13日現在）	V	467,099
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		1.58
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		

## （４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約：JPモルガン証券株式会社 199口 貸付、機関投資家等 1名 2,200口 借入
---

## ３【提出者（大量保有者）／３】

## （１）【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・エルエルシー（J.P. Morgan Securities LLC）
住所又は本店所在地	アメリカ合衆国 ニューヨーク州 10017 ニューヨーク市 パーク・アベニュー 270
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	1985年8月12日
代表者氏名	ウィリアム・フライリヒ
代表者役職	マネジング・ダイレクター
事業内容	証券業

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	JPモルガン証券株式会社 コンプライアンス部 東 美奈
電話番号	03-6736-8474

## ( 2 ) 【保有目的】

有価証券関連業務の一部としてのトレーディング等を目的として保有している。

## ( 3 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	5,839		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 5,839	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （ $O+P+Q-R-S$ ）	T 5,839		
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U		

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年2月13日現在）	V 467,099
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）	1.25
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	

## ( 4 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

## 第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 1【提出者及び共同保有者】

(1) JPモルガン証券株式会社

(2) ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・ピーエルシー (J.P. Morgan Securities plc)

(3) ジェー・ピー・モルガン・セキュリティーズ・エルエルシー (J.P. Morgan Securities LLC)

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	28,030		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 28,030	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		199
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		27,831
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年2月13日現在）	V	467,099
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		5.96
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
-------------	----------------------	------------

JPモルガン証券株式会社	14,625	3.13
ジェー・ピー・モルガン・セキュリティー ズ・ピーエルシー（J.P. Morgan Securities plc）	7,367	1.58
ジェー・ピー・モルガン・セキュリティー ズ・エルエルシー（J.P. Morgan Securities LLC）	5,839	1.25
合計	27,831	5.96