

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.7
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社Y o u r T u r n 代表取締役 本間昭
【住所又は本店所在地】	東京都港区元麻布三丁目 1 番 6 号
【報告義務発生日】	2025年4月8日
【提出日】	2026年2月13日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合の 1 %以上の減少

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社Birdman
証券コード	7063
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所グロース市場

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者）／1】

#### （1）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社YourTurn
住所又は本店所在地	東京都港区元麻布三丁目1番6号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	2023年1月11日
代表者氏名	本間昭
代表者役職	代表取締役
事業内容	1．不動産の売買 2．不動産の仲介 3．不動産のコンサルティング業務 4．不動産の開発 5．不動産投資業 6．海外不動産の仲介 7．アメリカ不動産の販売 8．アメリカ不動産の仲介 9．アメリカ不動産投資業 10．前各号に附帯関連する一切の事業

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社YourTurn 開示担当 栗田正義
電話番号	080-4105-4267

#### （2）【保有目的】

純投資
-----

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1,412,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A 2,300,000	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 3,712,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 3,712,000		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U 2,300,000		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年3月31日現在）	V 13,706,300
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）	23.19
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	25.60

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年3月28日	新株予約権	700,000	4.57	市場外	処分	行使
2025年3月28日	普通株式	700,000	4.57	市場外	取得	150
2025年4月8日	普通株式	206,400	1.29	市場内	処分	

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし
------

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	700,455
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	700,455

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
YourTurn Inc.	不動産業	鶴原智也	1136 Union Mall #405 Honolulu, HI 96813 USA		700,455

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地