

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No.9  
【根拠条文】 法第27条の25第1項  
【提出先】 近畿財務局長  
【氏名又は名称】 阪急阪神不動産株式会社  
代表取締役社長 福井 康樹  
【住所又は本店所在地】 大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内  
【報告義務発生日】 2026年2月2日  
【提出日】 2026年2月5日  
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 1  
【提出形態】 その他  
【変更報告書提出事由】 株券等保有割合が1%以上増加したこと

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	阪急阪神リート投資法人
証券コード	8977
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者(大量保有者)/1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	阪急阪神不動産株式会社
住所又は本店所在地	大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	1947年2月17日
代表者氏名	福井 康樹
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	土地建物賃貸・販売業

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	経営企画本部 経理部長 浦濱 祐一郎
電話番号	06(6376)4580

#### (2)【保有目的】

発行者の資産運用会社の親会社として、スポンサーサポート姿勢を明確化することを目的として保有しております。

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし

#### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)	100,618		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0 100,618	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S)	T		100,618
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年2月2日現在)	V	695,200
上記提出者の株券等保有割合(%) (T / (U+V) × 100)		14.47
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		13.47

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年12月5日	投資証券	256	0.04	市場内	取得	
2025年12月5日	投資証券	47	0.01	市場外	取得	168,124円
2025年12月8日	投資証券	295	0.04	市場内	取得	
2025年12月8日	投資証券	68	0.01	市場外	取得	167,366円
2025年12月9日	投資証券	371	0.05	市場内	取得	
2025年12月9日	投資証券	72	0.01	市場外	取得	167,170円
2025年12月10日	投資証券	247	0.04	市場内	取得	
2025年12月10日	投資証券	62	0.01	市場外	取得	167,821円
2025年12月11日	投資証券	205	0.03	市場内	取得	

2025年12月11日	投資証券	76	0.01	市場外	取得	165,710円
2025年12月12日	投資証券	919	0.13	市場内	取得	
2025年12月12日	投資証券	93	0.01	市場外	取得	167,656円
2025年12月15日	投資証券	256	0.04	市場内	取得	
2025年12月15日	投資証券	63	0.01	市場外	取得	167,800円
2025年12月16日	投資証券	367	0.05	市場内	取得	
2025年12月16日	投資証券	80	0.01	市場外	取得	167,393円
2025年12月17日	投資証券	292	0.04	市場内	取得	
2025年12月17日	投資証券	89	0.01	市場外	取得	166,239円
2025年12月18日	投資証券	358	0.05	市場内	取得	
2025年12月18日	投資証券	86	0.01	市場外	取得	166,076円
2025年12月19日	投資証券	790	0.11	市場内	取得	
2025年12月19日	投資証券	116	0.02	市場外	取得	166,663円
2025年12月22日	投資証券	286	0.04	市場内	取得	
2025年12月22日	投資証券	68	0.01	市場外	取得	166,130円
2025年12月23日	投資証券	225	0.03	市場内	取得	
2025年12月23日	投資証券	77	0.01	市場外	取得	165,639円
2025年12月24日	投資証券	219	0.03	市場内	取得	
2025年12月24日	投資証券	58	0.01	市場外	取得	167,307円
2025年12月25日	投資証券	176	0.03	市場内	取得	
2025年12月25日	投資証券	40	0.01	市場外	取得	168,686円
2025年12月26日	投資証券	409	0.06	市場内	取得	
2025年12月26日	投資証券	75	0.01	市場外	取得	168,331円
2025年12月29日	投資証券	226	0.03	市場内	取得	
2025年12月29日	投資証券	34	0.00	市場外	取得	167,662円
2025年12月30日	投資証券	242	0.03	市場内	取得	
2025年12月30日	投資証券	36	0.01	市場外	取得	167,357円
2026年1月5日	投資証券	454	0.07	市場内	取得	
2026年1月5日	投資証券	100	0.01	市場外	取得	166,191円
2026年1月6日	投資証券	285	0.04	市場内	取得	
2026年1月6日	投資証券	68	0.01	市場外	取得	167,764円
2026年1月7日	投資証券	354	0.05	市場内	取得	
2026年1月7日	投資証券	56	0.01	市場外	取得	168,713円
2026年1月8日	投資証券	430	0.06	市場内	取得	
2026年1月8日	投資証券	69	0.01	市場外	取得	168,372円
2026年1月9日	投資証券	325	0.05	市場内	取得	

2026年1月9日	投資証券	72	0.01	市場外	取得	168,545円
2026年1月13日	投資証券	391	0.06	市場内	取得	
2026年1月13日	投資証券	74	0.01	市場外	取得	168,615円
2026年1月14日	投資証券	398	0.06	市場内	取得	
2026年1月14日	投資証券	81	0.01	市場外	取得	168,496円
2026年1月15日	投資証券	366	0.05	市場内	取得	
2026年1月15日	投資証券	69	0.01	市場外	取得	168,939円
2026年1月16日	投資証券	224	0.03	市場内	取得	
2026年1月16日	投資証券	47	0.01	市場外	取得	169,767円
2026年1月19日	投資証券	262	0.04	市場内	取得	
2026年1月19日	投資証券	34	0.00	市場外	取得	168,868円
2026年1月20日	投資証券	339	0.05	市場内	取得	
2026年1月20日	投資証券	53	0.01	市場外	取得	167,949円
2026年1月21日	投資証券	501	0.07	市場内	取得	
2026年1月21日	投資証券	66	0.01	市場外	取得	164,106円
2026年1月22日	投資証券	808	0.12	市場内	取得	
2026年1月22日	投資証券	57	0.01	市場外	取得	164,751円
2026年1月23日	投資証券	302	0.04	市場内	取得	
2026年1月23日	投資証券	54	0.01	市場外	取得	163,590円
2026年1月26日	投資証券	730	0.11	市場内	取得	
2026年1月26日	投資証券	62	0.01	市場外	取得	162,962円
2026年1月27日	投資証券	278	0.04	市場内	取得	
2026年1月27日	投資証券	76	0.01	市場外	取得	161,603円
2026年1月28日	投資証券	425	0.06	市場内	取得	
2026年1月28日	投資証券	60	0.01	市場外	取得	161,801円
2026年1月29日	投資証券	742	0.11	市場内	取得	
2026年1月29日	投資証券	44	0.01	市場外	取得	162,947円
2026年1月30日	投資証券	748	0.11	市場内	取得	
2026年1月30日	投資証券	142	0.02	市場外	取得	164,934円
2026年2月2日	投資証券	426	0.06	市場内	取得	
2026年2月2日	投資証券	58	0.01	市場外	取得	164,403円

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(₩)(千円)	12,796,194
--------------	------------

借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	2018年4月1日、吸收分割により阪急電鉄株式会社から22,400口を承継
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	12,796,194

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地