

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| 【表紙】               |                             |
| 【提出書類】             | 変更報告書 No. 26                |
| 【根拠条文】             | 法第27条の26第2項第2号              |
| 【提出先】              | 関東財務局長                      |
| 【氏名又は名称】           | 三井住友信託銀行株式会社<br>取締役社長 大山 一也 |
| 【住所又は本店所在地】        | 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号           |
| 【報告義務発生日】          | 2026年1月30日                  |
| 【提出日】              | 2026年2月5日                   |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 2                           |
| 【提出形態】             | 連名                          |
| 【変更報告書提出事由】        | 株券等保有割合が1%以上減少              |

## 第１【発行者に関する事項】

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 発行者の名称    | サンケイリアルエステート投資法人 |
| 証券コード     | 2972             |
| 上場・店頭の別   | 上場               |
| 上場金融商品取引所 | 東京               |

## 第２【提出者に関する事項】

## １【提出者（大量保有者）／１】

## （１）【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）                  |
| 氏名又は名称     | 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社   |
| 住所又は本店所在地  | 〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 |
| 旧氏名又は名称    |                           |
| 旧住所又は本店所在地 |                           |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |   |
|-------|---|
| 設立年月日 | 1986年11月1日  |
| 代表者氏名 | 小林 隆宏   |
| 代表者役職 | 代表取締役社長   |
| 事業内容  | 金融商品取引法に基づく投資運用業<br>金融商品取引法に基づく投資助言・代理業<br>金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業<br>その他前各号に付帯または関連する一切の事業 |

## 【事務上の連絡先】

|               |   |
|---------------|---|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号<br>三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社<br>運用監理部 鈴木 淳一 |
| 電話番号          | 03-6453-3560  |

## （２）【保有目的】

|                                  |
|----------------------------------|
| 投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 |
|----------------------------------|

## ( 3 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             |                   |                    | 16,278             |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                    | O                 | P                  | Q 16,278           |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T 16,278          |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U                 |                    |                    |

## 【株券等保有割合】

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2026年1月30日現在）       | V 467,099 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（T / (U+V) × 100） | 3.48      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）            | 5.59      |

## ( 4 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

## 2 【提出者（大量保有者） / 2】

## ( 1 ) 【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 個人・法人の別   | 法人（株式会社）                 |
| 氏名又は名称    | アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社     |
| 住所又は本店所在地 | 〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号 |

|            |  |
|------------|--|
| 旧氏名又は名称    |  |
| 旧住所又は本店所在地 |  |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |              |
|-------|--------------|
| 設立年月日 | 1959年12月1日   |
| 代表者氏名 | ステファニー・ドゥルーズ |
| 代表者役職 | 代表取締役        |
| 事業内容  | 投資運用業        |

## 【事務上の連絡先】

|               |  |
|---------------|--|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー<br>アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社<br>ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 雄谷敦史 |
| 電話番号          | 050-5785-6493  |

## ( 2 ) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

## ( 3 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

|                              | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）               |                   |                    | 11,516             |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口） | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                 | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント               | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                       |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                     | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                     |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                   | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                   | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                     | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                      | O                 | P                  | Q 11,516           |

|  |   |        |
|--|---|--------|
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数                  | R |        |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数        | S |        |
| 保有株券等の数（総数）<br>（ $0+P+Q-R-S$ ）                 | T | 11,516 |
| 保有潜在株券等の数<br>（ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ） | U |        |

## 【株券等保有割合】

|  |   |         |
|--|---|---------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2026年1月30日現在）                | V | 467,099 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（ $T / (U+V) \times 100$ ） |   | 2.47    |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）                     |   | 2.46    |

## （４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

## 第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## １【提出者及び共同保有者】

- （１） 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- （２） アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社

## ２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## （１）【保有株券等の数】

|                              | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）               |                   |                    | 27,794             |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口） | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                 | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント               | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                       |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                     | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                     |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                   | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                   | F                 |                    | M                  |

|  |   |   |          |
|--|---|---|----------|
| 他社株等転換株券                                   | G |   | N        |
| 合計（株・口）                                    | O | P | Q 27,794 |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R |   |          |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S |   |          |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T |   | 27,794   |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U |   |          |

## （２）【株券等保有割合】

|                                       |   |         |
|---------------------------------------|---|---------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（2026年1月30日現在）       | V | 467,099 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（T / （U+V） × 100） |   | 5.95    |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）            |   | 8.05    |

## （３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名             | 保有株券等の数（総数）<br>（株・口） | 株券等保有割合（％） |
|-------------------------|----------------------|------------|
| 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 | 16,278               | 3.48       |
| アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社    | 11,516               | 2.47       |
| 合計                      | 27,794               | 5.95       |