

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 7
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	東海財務局長
【氏名又は名称】	ヨシコン株式会社 代表取締役社長 吉田 尚洋
【住所又は本店所在地】	静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12
【報告義務発生日】	2026年1月20日
【提出日】	2026年1月27日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等に関する担保契約等重要な契約の変更

## 第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	東海道リート投資法人
証券コード	2989
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第 2 【提出者に関する事項】

### 1 【提出者（大量保有者） / 1】

#### （ 1 ） 【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ヨシコン株式会社
住所又は本店所在地	静岡県静岡市葵区常磐町一丁目 4 番地の12
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	1969年1月13日
代表者氏名	吉田 尚洋
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産の売買、仲介、賃貸借、管理ならびに調査

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ヨシコン株式会社 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目 4 番地の12 取締役常務執行役員 鶴飼 誠司
電話番号	054-205-6363

#### （ 2 ） 【保有目的】

提出者と発行者との間で締結済みのスポンサーサポート契約に基づく株式保有
-------------------------------------

#### （ 3 ） 【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	22,428		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 22,428	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T 22,428		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (2026年1月20日現在)	V 316,883
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T / (U+V) × 100)	7.08
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	7.39

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

## ( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は、2021年3月25日付で、発行者及び発行者から資産の運用にかかる業務を受託している東海道リート・マネジメント株式会社との間で締結しているスポンサーサポート契約において、保有した投資口について、特段の事情がない限り、当面の間、継続して保有する意向であることを表明しております。

提出者は、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、みずほ証券株式会社（以下、「借入者」）との間で、2026年2月25日を期限とする投資口の消費貸借取引に関する契約書を2026年1月20日付で締結しております。なお、対象となる投資口は3,452口となっております。また、同契約において、借入者に対して、「貸借数量を上限とした借入者の指定する数量の発行者の投資口を、金銭の支払いによって取得する権利（グリーンシュエーション）（行使期間：2026年2月3日から2026年2月20日まで）」を付与しております。

提出者は、2026年1月20日付で、東海道リート投資法人の投資口の発行及び募集並びに売出しに関連して、みずほ証券株式会社及び大和証券株式会社に対して、ロックアップの誓約書（ロックアップ期間：2026年1月20日から2026年8月1日）を差し入れました。

## ( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	2,321,588
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	2,321,588

## 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

## 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

## 2 【提出者（大量保有者） / 2】

## ( 1 ) 【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東海道リート・マネジメント株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区大手町二丁目2番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	

勤務先住所	
-------	--

【法人の場合】

設立年月日	2018年4月27日
代表者氏名	加藤 貴将
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東海道リート・マネジメント株式会社 東京都千代田区大手町二丁目2番1号 財務企画部長 久保田 洋一
電話番号	03-6281-6880

( 2 ) 【保有目的】

セიმボート出資のため
-------------

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,350		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,350	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,350

保有潜在株券等の数 ( A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N )	U
--	---

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年1月20日現在）	V	316,883
上記提出者の株券等保有割合（％） ( T / ( U+V ) × 100 )		0.43
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		0.30

## ( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

## ( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

## ( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	152,935
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	152,935

## 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

## 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

## 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## 1【提出者及び共同保有者】

- ( 1 ) ヨシコン株式会社
- ( 2 ) 東海道リート・マネジメント株式会社

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	23,778		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 23,778	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 23,778		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年1月20日現在)	V 316,883
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)	7.50
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	7.69

### (3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
ヨシコン株式会社	22,428	7.08
東海道リート・マネジメント株式会社	1,350	0.43
合計	23,778	7.50