

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.19
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	巽 一久
【住所又は本店所在地】	東京都港区
【報告義務発生日】	2025年6月2日
【提出日】	2026年1月27日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	提出者の住所変更

## 第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本駐車場開発株式会社
証券コード	2353
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第 2 【提出者に関する事項】

### 1 【提出者（大量保有者） / 1】

#### （ 1 ） 【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	巽 一久
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	巽 一久
旧住所又は本店所在地	兵庫県芦屋市

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	日本駐車場開発株式会社
勤務先住所	大阪市北区小松原町 2 番 4 号 大阪富国生命ビル

##### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日本駐車場開発株式会社 社長室 室長 小海信哉
電話番号	03-3218-1904

#### （ 2 ） 【保有目的】

発行会社の創業者（代表取締役社長）であり、経営参加を目的とした安定株主として保有しております。

#### （ 3 ） 【重要提案行為等】

該当事項なし

#### （ 4 ） 【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	3,542,562		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A 660,000	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 4,202,562	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		4,202,562
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		660,000

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年1月27日現在）	V 348,398,600
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	1.20
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	1.21

## （５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

## （６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

## （７）【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	312,306
借入金額計（X）（千円）	0
その他金額計（Y）（千円）	

上記（Ｙ）の内訳	（株券又は投資証券等） 株式分割により 41,750株を取得 株式売却により、1,720株を処分 株式分割により、1,218,100株を取得 株式贈与により 2,730株を処分 株式売却により 20,000株を処分 株式売却により 5,590株を処分 株式無償譲渡により 76,100株を処分 株式売却により 27,000株を処分 株式売却により 37,000株を処分 株式売却により 1,033,388株を処分 株式売却により 17,112株を処分 株式分割により 8,447,967株を取得 株式分割により 366,300株を取得 株式売却により 6,958,377株を処分 株式売却により 500,000株を処分
	（新株予約証券 等） 新株予約証券の発行により保有潜在株式 80,000株を取得 新株予約証券の発行により保有潜在株式 250,000株を取得 新株予約証券の発行により保有潜在株式 200,000株を取得 新株予約証券の発行により保有潜在株式 200,000株を取得 新株予約証券の発行により保有潜在株式 100,000株を取得 新株予約証券の発行により保有潜在株式 360,000株を取得 新株予約証券の発行により保有潜在株式 190,000株を取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	312,306

## 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
					0

## 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

## 2 【提出者（大量保有者） / 2】

## （１）【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社異商店
住所又は本店所在地	大阪府寝屋川市東香里園町21番21号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

## 【個人の場合】

生年月日	
------	--

職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

## 【法人の場合】

設立年月日	1952年5月20日
代表者氏名	異 一久
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産賃貸・株式投資

## 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日本駐車場開発株式会社 社長室 室長 小海信哉
電話番号	03-3218-1904

## ( 2 ) 【保有目的】

安定株主として長期保有しております。

## ( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項なし

## ( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	105,600,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 105,600,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	105,600,000
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

## 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2026年1月27日現在）	V	348,398,600
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		30.31
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		30.31

## （５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

## （６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

## （７）【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	2,065,000
その他金額計（Y）（千円）	4,151,059
上記（Y）の内訳	私募債発行による調達により998,888株を取得 このうち、株式売却により12,888株を処分 株式分割により 97,614,000株を取得
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）	6,216,059

## 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
巽 一久	個人		東京都港区	2	2,065,000

## 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

## 第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

### 1【提出者及び共同保有者】

- (1) 異 一久  
(2) 株式会社異商店

### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

#### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	109,142,562		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 660,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 109,802,562	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		109,802,562
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		660,000

#### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2026年1月27日現在)	V 348,398,600
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)	31.46
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	31.44

#### (3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
異 一久	4,202,562	1.20

株式会社巽商店	105,600,000	30.31
合計	109,802,562	31.46