

## 第三号様式

### 【表紙】

#### 【提出書類】

変更報告書 No. 87

#### 【根拠条文】

法第27条の26第2項に基づく報告書

#### 【提出先】

関東財務局長

#### 【氏名又は名称】

アセットマネジメントOne株式会社  
代表取締役社長 杉原 規之

#### 【住所又は本店所在地】

東京都千代田区丸の内一丁目8番2号

#### 【報告義務発生日】

令和7年12月31日

#### 【提出日】

令和8年1月9日

#### 【提出者及び共同保有者の総数(名)】

4

#### 【提出形態】

連名

#### 【変更報告書提出事由】

担保契約等重要な契約の変更が行われたこと  
共同保有者が増加したこと

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	東京建物(株)
証券コード	8804
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者(大量保有者)/1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
フリガナ(カタカナ)	アセットマネジメントワンカブシキガイシャ
氏名又は名称	アセットマネジメントOne株式会社
フリガナ(カタカナ)	トウキョウトヨダクマルノウチ
住所又は本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目8番2号
フリガナ(カタカナ)	
旧氏名又は名称	
フリガナ(カタカナ)	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	昭和60年7月1日
代表者氏名	スギハラ ノリユキ 杉原 規之
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業、商品投資顧問業 その他、上記各業務に付随または関連する一切の業務

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先 及び担当者名	東京都千代田区丸の内一丁目8番2号 運用リスク管理部 黒岩 香織
電話番号	03-6774-6356

(2) 【保有目的】

投資信託または投資一任契約に基づき投資権限を有するもの。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			8,554,100
新株予約権証券又は 新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0 0	P 0	Q 8,554,100
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S)	T	8,554,100	
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	0	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年12月31日現在)	V	207,978,574
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		4.11
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		4.45

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券消費貸借契約により貸出：JPモルガン証券 84,478株、S M B C 日興証券 75,200株、ゴールドマン・サックス証券 277,764株、シティグループ証券 1,070,031株、パークレイズ証券 27株、楽天証券 5,100株、三菱UFJモルガン・スタンレー証券 110,380株、大和証券 1,700株

## 2【提出者(大量保有者) / 2】

### (1)【提出者の概要】

#### 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
フリガナ(カタカナ)	カブシキガイシャミズホギンコウ
氏名又は名称	株式会社みずほ銀行
フリガナ(カタカナ)	トウキョウトヨダクオオテマチ
住所又は本店所在地	東京都千代田区大手町一丁目5番5号
フリガナ(カタカナ)	
旧氏名又は名称	
フリガナ(カタカナ)	
旧住所又は本店所在地	

#### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

#### 【法人の場合】

設立年月日	大正12年7月11日
代表者氏名	カトウ マサヒコ 加藤 勝彦
代表者役職	取締役頭取
事業内容	預金または定期積金の受入れ、資金の貸付けまたは手形の割引ならびに為替取引 債務の保証または手形の引受けその他の前号の銀行業務に付随する業務 その他前号の業務に付帯または関連する事項

#### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先 及び担当者名	東京都千代田区大手町一丁目5番5号 財務企画部株式投資室 栗原 亮史
電話番号	03-6838-1093

(2) 【保有目的】

発行会社の要請に応え、かつ発行会社との取引関係の強化を図るもの。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,166,928		
新株予約権証券又は 新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0 2,166,928	P 0	Q 0
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S)	T	2,166,928	
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	0	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年12月31日現在)	V	207,978,574
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		1.04
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		1.04

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

### 3【提出者(大量保有者) / 3】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
フリガナ(カタカナ)	ミズホショウケンカブシキガイシャ
氏名又は名称	みずほ証券 株式会社
フリガナ(カタカナ)	トウキョウトヨダクオオテマチ
住所又は本店所在地	東京都千代田区大手町1丁目5番1号
フリガナ(カタカナ)	
旧氏名又は名称	
フリガナ(カタカナ)	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	大正6年7月16日
代表者氏名	ハマモト ヨシロウ 浜本 吉郎
代表者役職	取締役社長
事業内容	金融商品取引業務、保険募集業務等、法令等により金融商品取引業者が 営むことができる業務およびこれらに付随する業務、その他、 当社が法令等により営むことができる業務およびこれらに付随する業務

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先 及び担当者名	東京都江東区新砂一丁目6番27号 事務グループ マーケットビジネスオペレーション部	角野 健
電話番号	03-5546-6570	

(2) 【保有目的】

ディーリング(短期売買)目的で保有するもの。  
レンディングその他取引に基づく一時的保有。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,431,224		
新株予約権証券又は 新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0 1,431,224	P 0	Q 0
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S)	T	1,431,224	
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	0	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年12月31日現在)	V	207,978,574
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		0.69
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		-

（4）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券消費貸借契約により、その他金融機関 1名 1,300株、セントラル短資株式会社 1,427,300株貸出し、同社より当社を特別株主として申出。株券消費貸借契約により、その他金融機関 4名 1,230,000株、信託銀行 1名 7,000株、財団法人等 1名 5,000株借り入れ。

## 4【提出者(大量保有者) / 4】

### (1)【提出者の概要】

#### 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人（株式会社）
フリガナ（カタカナ）	ミズホシンタクギンコウカブシキガイシャ
氏名又は名称	みずほ信託銀行株式会社
フリガナ（カタカナ）	トウキョウトヨダクマルノウチ
住所又は本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目3番3号
フリガナ（カタカナ）	
旧氏名又は名称	
フリガナ（カタカナ）	
旧住所又は本店所在地	

#### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

#### 【法人の場合】

設立年月日	大正14年5月9日
代表者氏名	ササダ ケンイチ 笹田 賢一
代表者役職	取締役社長
事業内容	信託業務 預金または定期積金の受入れ、資金の貸付けまたは手形の割引ならびに為替取引 債務の保証または手形の引受けその他前号の銀行業務に付隨する業務 その他前各号の業務に付帯するまたは関連する事項

#### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先 及び担当者名	東京都千代田区丸の内一丁目3番3号 プロダクト営業推進部 信託プロダクト業務チーム 坂口 肇
電話番号	03-4335-7359

(2) 【保有目的】

発行会社の要請に応え、かつ発行会社との取引関係の強化を図るもの。  
信託財産として運用その他の信託目的に従い保有するもの。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	691,000		330,500
新株予約権証券又は 新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0 691,000	P 0	Q 330,500
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T	1,021,500	
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	0	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年12月31日現在)	V	207,978,574
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		0.49
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.49

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

#### 1【提出者及び共同保有者】

1. アセットマネジメントOne株式会社
2. 株式会社みずほ銀行
3. みずほ証券 株式会社
4. みずほ信託銀行株式会社
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

## 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	4,289,152		8,884,600
新株予約権証券又は 新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 4,289,152	P 0	Q 8,884,600
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T	13,173,752	
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	0	

### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年12月31日現在)	V	207,978,574
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		6.33
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		5.98

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)(株・口)	株券等保有割合(%)
アセットマネジメントOne株式会社	8,554,100	4.11
株式会社みずほ銀行	2,166,928	1.04
みずほ証券 株式会社	1,431,224	0.69
みずほ信託銀行株式会社	1,021,500	0.49
合計	13,173,752	6.33