

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No.4  
【根拠条文】 法第27条の25第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 徳重 徹  
【住所又は本店所在地】 東京都世田谷区深沢二丁目  
【報告義務発生日】 2025年10月14日  
【提出日】 2026年1月9日  
【提出者及び共同保有者の総数  
(名)】 2  
【提出形態】 連名  
【変更報告書提出事由】  
第2 提出者に関する事項  
2 提出者(大量保有者)/2(6)当該株券等に関する担保契約等重要な  
契約  
を変更いたします。

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	Terra Drone株式会社
証券コード	278A
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者(大量保有者)/1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	徳重 徹
住所又は本店所在地	東京都世田谷区深沢二丁目
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	Terra Drone株式会社
勤務先住所	東京都渋谷区南平台町2番17号 A - P L A C E 渋谷南平台 4階

##### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	Terra Drone株式会社 経営管理部 後藤 克巳
電話番号	03-6419-7193

#### (2)【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、安定株主として長期保有するため。
--------------------------------

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。
-------------

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,345,700		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A 500,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,845,700	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,845,700
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		500,000

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年10月14日現在)	V	9,716,900
上記提出者の株券等保有割合(%) (T / (U+V) × 100)		18.07
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		18.80

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

- (1)提出者は、SMBC日興証券株式会社に対して、上場(売買開始)日から起算して180日目の2025年5月27日までの期間(ロックアップ期間)中は、SMBC日興証券株式会社の事前の書面による承諾を受けることなく、元引受契約締結日に自己の計算で保有する当社普通株式(潜在株式を含む。)及び当社普通株式を取得する権利を有する有価証券の発行、譲渡又は売却等を行わない旨合意しております。
- (2)発行会社のオーバーアロットメントによる売出しに関連して、提出者の保有する発行会社の株式のうち、普通株式209,300株をSMBC日興証券株式会社に対して貸付する旨の契約を締結しております。なお、貸付期間は2024年11月29日から2025年1月8日(シンジケートカバー取引の状況によっては、繰り上がることがあります)までとしております。当該契約に基づき、提出者は、SMBC日興証券株式会社に対して、2024年11月29日から2024年12月27日までを行使期間として、209,300株を上限に、その所有する発行会社の普通株式を追加的に取得する権利(グリーンショーオプション)を付与しております。
- (3)借入金担保として、2025年3月24日付で東海東京証券株式会社に対し460,000株を担保提供しております。

(7)【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	210,000
借入金額計(X)(千円)	346,500
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2021年12月15日、新株予約権行使により、5,000株を取得。</li> <li>・2024年7月25日付株式分割(1:100)により、1,353,033株を取得。</li> </ul>
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	556,500

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
昭陽株式会社	引船業	徳重 花怜	神戸市中央区磯辺通一丁目1番18号	2	346,500

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2【提出者(大量保有者)/2】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	テラ株式会社
住所又は本店所在地	東京都世田谷区深沢二丁目
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	

勤務先住所	
-------	--

【法人の場合】

設立年月日	2021年1月20日
代表者氏名	徳重 徹
代表者役職	代表取締役
事業内容	1 . 不動産の保有、売買、交換、賃貸、管理及び運用 2 . 不動産に関するコンサルティング業務 3 . 有価証券の保有、運用、管理、売買及び投資 4 . 前各号に附帯関連する一切の業務

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	Terra Drone株式会社 経営管理部 後藤 克巳
電話番号	03-6419-7193

( 2 ) 【保有目的】

発行会社代表取締役の資産管理会社であり、安定株主として保有しております。

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,845,200		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,845,200	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T	3,845,200
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年10月14日現在)	V	9,716,900
上記提出者の株券等保有割合(%) (T / (U+V) × 100)		39.57
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		41.28

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

(1)提出者は、SMBC日興証券株式会社に対して、上場(売買開始)日から起算して180日目の2025年5月27日までの期間(ロックアップ期間)中は、SMBC日興証券株式会社の事前の書面による承諾を受けることなく、元引受契約締結日に自己の計算で保有する当社普通株式(潜在株式を含む。)及び当社普通株式を取得する権利を有する有価証券の発行、譲渡又は売却等を行わない旨合意しております。
(2)借入金担保として、2025年6月24日付で大和証券株式会社に対し1,500,000株を担保提供しております。
(3)借入金担保として、2025年7月7日付で岡三証券株式会社に対し450,000株を担保提供しております。
(4)2025年10月14日付で、大和証券株式会社に差し入れていた1,500,000株について解除しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	30,120
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	2024年7月25日付株式分割(1:100)により、3,806,748株を取得。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	30,120

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

#### 1【提出者及び共同保有者】

- (1) 徳重 徹
- (2) テラ株式会社

#### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

##### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	5,190,900		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A 500,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 5,690,900	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		5,690,900
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		500,000

##### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年10月14日現在)	V	9,716,900
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		55.70
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		57.95

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
徳重 徹	1,845,700	18.07
テラ株式会社	3,845,200	39.57
合計	5,690,900	55.70