

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.12  
【根拠条文】 法第27条の25第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 馬場邦明  
【住所又は本店所在地】 東京都大田区  
【報告義務発生日】 2025年12月26日  
【提出日】 2026年1月5日  
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 6  
【提出形態】 その他  
【変更報告書提出事由】 株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

## 第1【発行者に関する事項】

|           |            |
|-----------|------------|
| 発行者の名称    | サンユー建設株式会社 |
| 証券コード     | 1841       |
| 上場・店頭の別   | 上場         |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所    |

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者(大量保有者)/1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者(大量保有者)】

|            |        |
|------------|--------|
| 個人・法人の別    | 個人     |
| 氏名又は名称     | 馬場邦明   |
| 住所又は本店所在地  | 東京都大田区 |
| 旧氏名又は名称    |        |
| 旧住所又は本店所在地 |        |

##### 【個人の場合】

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 生年月日  |                   |
| 職業    | 相談役               |
| 勤務先名称 | サンユー建設株式会社        |
| 勤務先住所 | 東京都大田区南雪谷二丁目17番8号 |

##### 【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

##### 【事務上の連絡先】

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | サンユー建設株式会社 不動産部 古田 善彦 |
| 電話番号          | 03-3727-5752          |

(2) 【保有目的】

発行者の相談役であり会社の長期安定経営のため保有しております。

ただし、(6)「当該株券等に関する担保契約等重要な契約」に記載のとおり、提出者1は、2025年11月12日付で、共同保有者による発行者の普通株式（以下「発行者株式」という。）に対する公開買付け（以下「本公開買付け」という。）に関し、提出者2乃至提出者5（以下、提出者1乃至提出者5を併せて「創業家」という。）並びに共同保有者との間で公開買付不応募契約（以下「本不応募契約」という。）を締結し、創業家が所有する発行者株式の全て（以下「本不応募合意株式」という。）を本公開買付けに応募しない旨、並びに本公開買付けが成立した場合には発行者株式の株式併合（以下「本株式併合」という。）を行うこと及び本株式併合の効力発生を条件として単元株式数の定めを廃止する旨の定款変更を行うことを付議議案に含む臨時株主総会（以下「本臨時株主総会」という。）において発行者の株主を( )共同保有者、( )株式会社井門コーポレーション、株式会社井門エンタープライズ及び株式会社インテリア井門、( )公益財団法人ホース未来福祉財団、並びに( )創業家（以下、( )乃至( )を総称して「本不応募合意株主」という。）の全部又は一部のみとするための一連の手続（以下「本スクイーズアウト手続」という。）に関連する各議案に賛成する旨を合意しております。

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             | 111,330           |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）                   | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                    | 0 111,330         | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数                  | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数        | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数（総数）<br>(0+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 111,330            |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                  |   |           |
|----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>(2025年12月26日現在) | V | 4,000,000 |
|----------------------------------|---|-----------|

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T / (U+V) × 100) | 2.78 |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)            | 2.78 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

創業家は、共同保有者との間で、2025年11月12日付で本不応募契約を締結しております。本不応募契約の内容は以下のとおりです。

(ア) 本公開買付けへ応募しないことに関する合意

創業家は、本不応募合意株式について本公開買付けに応募しない旨を合意しております。

(イ) 発行者株式に係る議決権行使に関する合意

共同保有者は、本公開買付けにおいて共同保有者が発行者株式の全て(ただし、発行者が所有する自己株式及び本不応募合意株主が所有する発行者株式を除きます。)を取得できなかった場合には、本公開買付け成立後、発行者の株主を共同保有者及び本不応募合意株主の全部又は一部のみとすることを目的として、本臨時株主総会の開催を発行者に要請することを予定しており、創業家は、本不応募合意株式に係る議決権の行使として、上記各議案に賛成することを合意しております。

(ウ) 貸株に関する合意

提出者1は、本株式併合の効力発生日において、共同保有者及び本不応募合意株主以外に、これらの株主がそれぞれ所有する発行者株式の数のうち最も少ない数以上の発行者株式を所有する発行者の株主が存在することを可及的に避け、本スクイーズアウト手続の安定性を高めるため、共同保有者の要請があった場合には、本株式併合の効力発生前を効力発生時として、提出者1が提出者2乃至提出者5の所有する発行者株式の一部又は全部を借り受ける取引(以下「本貸株取引」という。)を実行することを合意しております。なお、本不応募合意株式に含まれる譲渡制限付株式について譲渡制限が解除されていることを本貸株取引の実行の前提条件とするものとします。また、貸株料等の条件は未定です。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |  |
|-------------------|--|
| 自己資金額(W)(千円)      |  |
| 借入金額計(X)(千円)      |  |
| その他金額計(Y)(千円)     |  |
| 上記(Y)の内訳          |  |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) |  |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

2【提出者（大量保有者）／2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

|            |        |
|------------|--------|
| 個人・法人の別    | 個人     |
| 氏名又は名称     | 馬場 雄一郎 |
| 住所又は本店所在地  | 東京都大田区 |
| 旧氏名又は名称    |        |
| 旧住所又は本店所在地 |        |

【個人の場合】

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 生年月日  |                   |
| 職業    | 代表取締役             |
| 勤務先名称 | サンユー建設株式会社        |
| 勤務先住所 | 東京都大田区南雪谷二丁目17番8号 |

【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

【事務上の連絡先】

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | サンユー建設株式会社 不動産部 古田 善彦 |
| 電話番号          | 03-3727-5752          |

(2)【保有目的】

発行者の代表取締役であり会社の長期安定経営のため保有しております。

ただし、(6)「当該株券等に関する担保契約等重要な契約」に記載のとおり、提出者2は、2025年11月12日付で、本公開買付けに関し、提出者1及び提出者3乃至提出者5並びに共同保有者との間で本不応募契約を締結し、本不応募合意株式を本公開買付けに応募しない旨、並びに本臨時株主総会において本スクイーズアウト手続に関連する各議案に賛成する旨を合意しております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|                          | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）           | 101,299           |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口） | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）             | B                 | -                  | I                  |

|  |           |   |         |
|--|-----------|---|---------|
| 対象有価証券カバードワント                              | C         |   | J       |
| 株券預託証券                                     |           |   |         |
| 株券関連預託証券                                   | D         |   | K       |
| 株券信託受益証券                                   |           |   |         |
| 株券関連信託受益証券                                 | E         |   | L       |
| 対象有価証券償還社債                                 | F         |   | M       |
| 他社株等転換株券                                   | G         |   | N       |
| 合計(株・口)                                    | 0 101,299 | P | Q       |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R         |   |         |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S         |   |         |
| 保有株券等の数(総数)<br>(0+P+Q-R-S)                 | T         |   | 101,299 |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U         |   |         |

【株券等保有割合】

|                                     |   |           |
|-------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2025年12月26日現在)    | V | 4,000,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V) × 100) |   | 2.53      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)          |   | 2.53      |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

創業家は、共同保有者との間で、2025年11月12日付で本不応募契約を締結しております。本不応募契約の内容は以下のとおりです。

(ア) 本公開買付けへ応募しないことに関する合意

創業家は、本不応募合意株式について本公開買付けに応募しない旨を合意しております。

(イ) 発行者株式に係る議決権行使に関する合意

共同保有者は、本公開買付けにおいて共同保有者が発行者株式の全て（ただし、発行者が所有する自己株式及び本不応募合意株主が所有する発行者株式を除きます。）を取得できなかった場合には、本公開買付け成立後、発行者の株主を共同保有者及び本不応募合意株主の全部又は一部のみとすることを目的として、本臨時株主総会の開催を発行者に要請することを予定しており、創業家は、本不応募合意株式に係る議決権の行使として、上記各議案に賛成することを合意しております。

(ウ) 貸株に関する合意

提出者1は、本株式併合の効力発生日において、共同保有者及び本不応募合意株主以外に、これらの株主がそれぞれ所有する発行者株式の数のうち最も少ない数以上の発行者株式を所有する発行者の株主が存在することを可及的に避け、本スクイーズアウト手続の安定性を高めるため、共同保有者の要請があった場合には、本株式併合の効力発生前を効力発生時として、提出者1が提出者2乃至提出者5との間で本貸株取引を実行することを合意しております。なお、本不応募合意株式に含まれる譲渡制限付株式について譲渡制限が解除されていることを本貸株取引の実行の前提条件とするものとします。また、貸株料等の条件は未定です。

提出者2は、共同保有者の株式会社三菱UFJ銀行からの借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に際し、提出者2が保有する発行者株式の全てを本借入れの担保として差し入れるため、株式会社三菱UFJ銀行との間で、2025年12月26日付で、担保権設定に関する協定書を締結しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                     |   |
|---------------------|---|
| 自己資金額 (W) (千円)      | 72,577  |
| 借入金額計 (X) (千円)      |   |
| その他金額計 (Y) (千円)     |   |
| 上記 (Y) の内訳          | 2021年8月13日譲渡制限付株式報酬により5,600株取得。2022年8月16日譲渡制限付株式報酬により5,669株取得。2023年8月16日譲渡制限付株式報酬により5,465株取得。2024年8月16日譲渡制限付株式報酬により5,000株取得。2025年8月15日譲渡制限付株式報酬により4,546株取得。 |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | 72,577  |

【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

3 【提出者（大量保有者）/3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

|           |        |
|-----------|--------|
| 個人・法人の別   | 個人     |
| 氏名又は名称    | 馬場 宏二郎 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都大田区 |

|            |  |
|------------|--|
| 旧氏名又は名称    |  |
| 旧住所又は本店所在地 |  |

【個人の場合】

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 生年月日  |                   |
| 職業    | 代表取締役             |
| 勤務先名称 | サンユー建設株式会社        |
| 勤務先住所 | 東京都大田区南雪谷二丁目17番8号 |

【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

【事務上の連絡先】

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | サンユー建設株式会社 不動産部 古田 善彦 |
| 電話番号          | 03-3727-5752          |

( 2 ) 【保有目的】

|  |
|--|
| 発行者の代表取締役であり会社の長期安定経営のため保有しております。<br>ただし、( 6 )「当該株券等に関する担保契約等重要な契約」に記載のとおり、提出者3は、2025年11月12日付で、本公開買付けに関し、提出者1、提出者2、提出者4及び提出者5並びに共同保有者との間で本不応募契約を締結し、本不応募合意株式を本公開買付けに応募しない旨、並びに本臨時株主総会において本スクイーズアウト手続に関連する各議案に賛成する旨を合意しております。 |
|--|

( 3 ) 【重要提案行為等】

|             |
|-------------|
| 該当事項はありません。 |
|-------------|

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|                          | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)           | 96,399            |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口) | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)             | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワント            | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                   |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                 | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                 |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券               | E                 |                    | L                  |

|  |             |   |        |
|--|-------------|---|--------|
| 対象有価証券償還社債                                 | F           |   | M      |
| 他社株等転換株券                                   | G           |   | N      |
| 合計(株・口)                                    | O<br>96,399 | P | Q      |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R           |   |        |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S           |   |        |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T           |   | 96,399 |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U           |   |        |

【株券等保有割合】

|                                       |   |           |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2025年12月26日現在)      | V | 4,000,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T / (U+V) × 100) |   | 2.41      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)            |   | 2.41      |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

創業家は、共同保有者との間で、2025年11月12日付で本不応募契約を締結しております。本不応募契約の内容は以下のとおりです。

(ア) 本公開買付けへ応募しないことに関する合意

創業家は、本不応募合意株式について本公開買付けに応募しない旨を合意しております。

(イ) 発行者株式に係る議決権行使に関する合意

共同保有者は、本公開買付けにおいて共同保有者が発行者株式の全て(ただし、発行者が所有する自己株式及び本不応募合意株主が所有する発行者株式を除きます。)を取得できなかった場合には、本公開買付け成立後、発行者の株主を共同保有者及び本不応募合意株主の全部又は一部のみとする目的として、本臨時株主総会の開催を発行者に要請することを予定しており、創業家は、本不応募合意株式に係る議決権の行使として、上記各議案に賛成することを合意しております。

(ウ) 貸株に関する合意

提出者1は、本株式併合の効力発生日において、共同保有者及び本不応募合意株主以外に、これらの株主がそれぞれ所有する発行者株式の数のうち最も少ない数以上の発行者株式を所有する発行者の株主が存在することを可及的に避け、本スクイーズアウト手続の安定性を高めるため、共同保有者の要請があった場合には、本株式併合の効力発生前を効力発生時として、提出者1が提出者2乃至提出者5との間で本貸株取引を実行することを合意しております。なお、本不応募合意株式に含まれる譲渡制限付株式について譲渡制限が解除されていることを本貸株取引の実行の前提条件とするものとします。また、貸株料等の条件は未定です。

提出者3は、本借入れに際し、提出者3が保有する発行者株式の全てを本借入れの担保として差し入れるため、株式会社三菱UFJ銀行との間で、2025年12月26日付で、担保権設定に関する協定書を締結しております。

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                     |   |
|---------------------|---|
| 自己資金額 (W) (千円)      | 68,673  |
| 借入金額計 (X) (千円)      |   |
| その他金額計 (Y) (千円)     |   |
| 上記 (Y) の内訳          | 2021年8月13日譲渡制限付株式報酬により5,600株取得。2022年8月16日譲渡制限付株式報酬により5,669株取得。2023年8月16日譲渡制限付株式報酬により5,465株取得。2024年8月16日譲渡制限付株式報酬により5,000株取得。2025年8月15日譲渡制限付株式報酬により4,546株取得。 |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | 68,673  |

【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額 (千円) |
|----------|----|-------|-----|------|---------|
|          |    |       |     |      |         |

【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
|          |       |     |

4 【提出者（大量保有者）/ 4】

( 1 ) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

|            |        |
|------------|--------|
| 個人・法人の別    | 個人     |
| 氏名又は名称     | 馬場 久恵  |
| 住所又は本店所在地  | 東京都大田区 |
| 旧氏名又は名称    |        |
| 旧住所又は本店所在地 |        |

【個人の場合】

|       |    |
|-------|----|
| 生年月日  |    |
| 職業    | 無職 |
| 勤務先名称 |    |
| 勤務先住所 |    |

【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

【事務上の連絡先】

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | サンユー建設株式会社 不動産部 古田 善彦 |
|---------------|-----------------------|

|      |              |
|------|--------------|
| 電話番号 | 03-3727-5752 |
|------|--------------|

( 2 ) 【保有目的】

安定株主として保有しております。

ただし、( 6 )「当該株券等に関する担保契約等重要な契約」に記載のとおり、提出者4は、2025年11月12日付で、本公開買付けに關し、提出者1乃至提出者3及び提出者5並びに共同保有者との間で本不応募契約を締結し、本不応募合意株式を本公開買付けに応募しない旨、並びに本臨時株主総会において本スクイーズアウト手続に關連する各議案に賛成する旨を合意しております。

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 12,000            |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)                   | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | 0 12,000          | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(0+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 12,000             |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                     |   |           |
|-------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2025年12月26日現在)    | V | 4,000,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V) × 100) |   | 0.30      |

|                            |      |
|----------------------------|------|
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%) | 0.30 |
|----------------------------|------|

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

創業家は、共同保有者との間で、2025年11月12日付で本不応募契約を締結しております。本不応募契約の内容は以下のとおりです。

(ア) 本公開買付けへ応募しないことに関する合意

創業家は、本不応募合意株式について本公開買付けに応募しない旨を合意しております。

(イ) 発行者株式に係る議決権行使に関する合意

共同保有者は、本公開買付けにおいて共同保有者が発行者株式の全て(ただし、発行者が所有する自己株式及び本不応募合意株主が所有する発行者株式を除きます。)を取得できなかった場合には、本公開買付け成立後、発行者の株主を共同保有者及び本不応募合意株主の全部又は一部のみとする目的として、本臨時株主総会の開催を発行者に要請することを予定しており、創業家は、本不応募合意株式に係る議決権の行使として、上記各議案に賛成することを合意しております。

(ウ) 貸株に関する合意

提出者1は、本株式併合の効力発生日において、共同保有者及び本不応募合意株主以外に、これらの株主がそれぞれ所有する発行者株式の数のうち最も少ない数以上の発行者株式を所有する発行者の株主が存在することを可及的に避け、本スクイーズアウト手続の安定性を高めるため、共同保有者の要請があった場合には、本株式併合の効力発生前を効力発生時として、提出者1が提出者2乃至提出者5との間で本貸株取引を実行することを合意しております。なお、本不応募合意株式に含まれる譲渡制限付株式について譲渡制限が解除されていることを本貸株取引の実行の前提条件とするものとします。また、貸株料等の条件は未定です。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                   |        |
|-------------------|--------|
| 自己資金額(₩)(千円)      | 10,740 |
| 借入金額計(X)(千円)      |        |
| その他金額計(Y)(千円)     |        |
| 上記(Y)の内訳          |        |
| 取得資金合計(千円)(₩+X+Y) | 10,740 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

5 【提出者(大量保有者) / 5】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

|         |    |
|---------|----|
| 個人・法人の別 | 個人 |
|---------|----|

|            |        |
|------------|--------|
| 氏名又は名称     | 斎藤 昌子  |
| 住所又は本店所在地  | 東京都大田区 |
| 旧氏名又は名称    |        |
| 旧住所又は本店所在地 |        |

【個人の場合】

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| 生年月日  |                                  |
| 職業    | 税理士                              |
| 勤務先名称 | 斎藤昌子税理士事務所                       |
| 勤務先住所 | 東京都目黒区自由が丘二丁目16番19号 自由が丘メープル401号 |

【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

【事務上の連絡先】

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | サンユー建設株式会社 不動産部 古田 善彦 |
| 電話番号          | 03-3727-5752          |

( 2 ) 【保有目的】

|   |
|---|
| 安定株主として保有しております。<br>ただし、( 6 )「当該株券等に関する担保契約等重要な契約」に記載のとおり、提出者5は、2025年11月12日付で、本公開買付けに関し、提出者1乃至提出者4並びに共同保有者との間で本不応募契約を締結し、本不応募合意株式を本公開買付けに応募しない旨、並びに本臨時株主総会において本スクイーズアウト手続に関連する各議案に賛成する旨を合意しております。 |
|---|

( 3 ) 【重要提案行為等】

|             |
|-------------|
| 該当事項はありません。 |
|-------------|

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|                          | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)           | 4,000             |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口) | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)             | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント           | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                   |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                 | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                 |                   |                    |                    |

|  |            |   |       |
|--|------------|---|-------|
| 株券関連信託受益証券                                 | E          |   | L     |
| 対象有価証券償還社債                                 | F          |   | M     |
| 他社株等転換株券                                   | G          |   | N     |
| 合計(株・口)                                    | O<br>4,000 | P | Q     |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R          |   |       |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S          |   |       |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T          |   | 4,000 |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U          |   |       |

【株券等保有割合】

|                                       |   |           |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2025年12月26日現在)      | V | 4,000,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T / (U+V) × 100) |   | 0.10      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)            |   | 0.10      |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

創業家は、共同保有者との間で、2025年11月12日付で本不応募契約を締結しております。本不応募契約の内容は以下のとおりです。

(ア) 本公開買付けへ応募しないことに関する合意

創業家は、本不応募合意株式について本公開買付けに応募しない旨を合意しております。

(イ) 発行者株式に係る議決権行使に関する合意

共同保有者は、本公開買付けにおいて共同保有者が発行者株式の全て(ただし、発行者が所有する自己株式及び本不応募合意株主が所有する発行者株式を除きます。)を取得できなかった場合には、本公開買付け成立後、発行者の株主を共同保有者及び本不応募合意株主の全部又は一部のみとすることを目的として、本臨時株主総会の開催を発行者に要請することを予定しており、創業家は、本不応募合意株式に係る議決権の行使として、上記各議案に賛成することを合意しております。

(ウ) 貸株に関する合意

提出者1は、本株式併合の効力発生日において、共同保有者及び本不応募合意株主以外に、これらの株主がそれぞれ所有する発行者株式の数のうち最も少ない数以上の発行者株式を所有する発行者の株主が存在することを可及的に避け、本スクイーズアウト手続の安定性を高めるため、共同保有者の要請があった場合には、本株式併合の効力発生前を効力発生時として、提出者1が提出者2乃至提出者5との間で本貸株取引を実行することを合意しております。なお、本不応募合意株式に含まれる譲渡制限付株式について譲渡制限が解除されていることを本貸株取引の実行の前提条件とするものとします。また、貸株料等の条件は未定です。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|              |       |
|--------------|-------|
| 自己資金額(万)(千円) | 2,008 |
|--------------|-------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| 借入金額計(X)(千円)      |       |
| その他金額計(Y)(千円)     |       |
| 上記(Y)の内訳          |       |
| 取得資金合計(千円)(W+X+Y) | 2,008 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
|         |    |       |     |      |        |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

第3【共同保有者に関する事項】

1【共同保有者/1】

(1)【共同保有者の概要】

【共同保有者】

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 個人・法人の別    | 法人(株式会社)          |
| 氏名又は名称     | 株式会社カバロ企画         |
| 住所又は本店所在地  | 東京都大田区南雪谷二丁目17番7号 |
| 旧氏名又は名称    |                   |
| 旧住所又は本店所在地 |                   |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |            |
|-------|------------|
| 設立年月日 | 2010年12月8日 |
| 代表者氏名 | 馬場 雄一郎     |
| 代表者役職 | 代表取締役      |
| 事業内容  | 不動産賃貸業     |

【事務上の連絡先】

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | サンユー建設株式会社 不動産部 古田 善彦 |
| 電話番号          | 03-3727-5752          |

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 1,626,163         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)                   | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | 0 1,626,163       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(0+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 1,626,163          |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                       |   |           |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2025年12月26日現在)      | V | 4,000,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T / (U+V) × 100) |   | 40.65     |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)            |   | 40.65     |

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 馬場邦明
- (2) 馬場 雄一郎
- (3) 馬場 宏二郎
- (4) 馬場 久恵
- (5) 斎藤 昌子
- (6) 株式会社カバロ企画

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

( 1 ) 【保有株券等の数】

|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 1,951,191         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)                   | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | 0 1,951,191       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(0+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 1,951,191          |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

( 2 ) 【株券等保有割合】

|                                       |   |           |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2025年12月26日現在)      | V | 4,000,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T / (U+V) × 100) |   | 48.78     |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)            |   | 48.78     |

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数)<br>(株・口) | 株券等保有割合(%) |
|-------------|----------------------|------------|
| 馬場邦明        | 111,330              | 2.78       |
| 馬場 雄一郎      | 101,299              | 2.53       |
| 馬場 宏二郎      | 96,399               | 2.41       |
| 馬場 久恵       | 12,000               | 0.30       |
| 斎藤 昌子       | 4,000                | 0.10       |

|           |           |       |
|-----------|-----------|-------|
| 株式会社カバロ企画 | 1,626,163 | 40.65 |
| 合計        | 1,951,191 | 48.78 |