

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.36
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	西川 猛
【住所又は本店所在地】	東京都世田谷区
【報告義務発生日】	令和7年12月17日
【提出日】	令和7年12月18日
【提出者及び共同保有者の総数 （名）】	3 名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	提出者1及び提出者3の株券等に関する担保契約等重要な契約の変 更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社ベルパーク
証券コード	9441
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 スタンダード市場

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	西川 猛
住所又は本店所在地	東京都世田谷区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ベルパーク
勤務先住所	東京都千代田区平河町一丁目4番12号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ベルパーク 石川 洋
電話番号	03(3288)5211

（2）【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、安定株主として株式を保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	3,171,700		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 3,171,700	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T 3,171,700		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (令和7年12月17日現在)	V 12,240,712
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T / (U+V) × 100)	25.91
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	15.70

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

令和3年6月9日付有価証券担保差入証書に基づき、株式会社三菱UFJ銀行に190,000株（令和4年1月1日株式分割後570,000株）を差し入れております。

令和5年5月26日付有価証券担保差入証書に基づき、株式会社三井住友銀行に1,481,700株を差し入れております。

令和7年12月17日付で、株式会社三菱UFJ銀行に差し入れていた190,000株（令和4年1月1日株式分割後570,000株）について解除しております。

令和7年12月17日付で、株式会社三井住友銀行に差し入れていた1,481,700株について解除しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	112,453
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	株式分割により、14,636株を取得。 平成24年12月26日株式分割1：100により、1,510,641株を取得。 平成29年11月24日82,000株を処分。 令和4年1月1日株式分割1：3により、2,887,800株を取得。 令和6年12月25日1,160,000株を処分。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	112,453

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者）／2】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社日本ビジネス開発
住所又は本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目5番7号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成3年4月10日
代表者氏名	西川 健士
代表者役職	会長
事業内容	有価証券の保有及び運用、電気通信機器の企画及び販売事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ベルパーク 石川 洋
電話番号	03(3288)5211

（2）【保有目的】

安定株主として株式を保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	1,335,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 1,335,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T 1,335,000		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (令和7年12月17日現在)	V 12,240,712
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T / (U+V) × 100)	10.91
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	6.61

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

令和4年2月4日、提出者2と日本証券金融株式会社との間で、提出者2の顧客口座において管理する株数（令和4年2月4日現在：945,000株）を上限とする株式貸借契約を締結しました。

提出者2は、発行者が実施した自己株式の公開買付け（公開買付期間：令和7年5月12日から令和7年6月6日まで）に対し、提出者2が保有する発行者の普通株式5,265,000株の一部である3,930,000株を応募いたしました。当該公開買付けは令和7年6月6日に成立し、その結果、提出者2が保有する普通株式3,930,000株が買い付けられることとなり、令和7年6月30日に決済は完了しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	8,888
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	株式分割により、15,600株を取得。 平成24年12月26日株式分割1：100により、1,737,450株を取得。 令和4年1月1日株式分割1：3により、3,510,000株を取得。 令和7年6月30日3,930,000株を処分。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	8,888

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

3【提出者（大量保有者） / 3】

（ 1 ）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社オリーブグラス
住所又は本店所在地	東京都世田谷区成城 5 丁目 3 番13号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	令和 4 年 9 月30日
代表者氏名	西川 健士
代表者役職	社長
事業内容	不動産の売買、賃貸借、管理、仲介、保有及び運用に関する業務

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ベルパーク 石川 洋
電話番号	0 3 (3 2 8 8) 5 2 1 1

（ 2 ）【保有目的】

安定株主として株式を保有しております。

（ 3 ）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	1,160,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 1,160,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,160,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (令和7年12月17日現在)	V 12,240,712
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T / (U+V) × 100)	9.48
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	5.74

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

令和7年12月17日付有価証券担保差入証書に基づき、株式会社三井住友銀行に900,000株を差し入れております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	2,012,600
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	2,012,600

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
西川 猛	個人		東京都世田谷区	2	2,012,600

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

1. 西川 猛
2. 株式会社日本ビジネス開発
3. 株式会社オーブグラス

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	5,666,700		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 5,666,700	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		5,666,700
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年12月17日現在)	V	12,240,712
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		46.29
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		28.06

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
西川 猛	3,171,700	25.91
株式会社日本ビジネス開発	1,335,000	10.91
株式会社オリーブグラス	1,160,000	9.48
合計	5,666,700	46.29