

| | |
|--------------------|-------------------------|
| 【表紙】 | |
| 【提出書類】 | 大量保有報告書 |
| 【根拠条文】 | 法第27条の26第1項 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【氏名又は名称】 | 野村證券株式会社 代表取締役社長 奥田 健太郎 |
| 【住所又は本店所在地】 | 東京都中央区日本橋一丁目 1 3 番 1 号 |
| 【報告義務発生日】 | 令和7年11月28日 |
| 【提出日】 | 令和7年12月5日 |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 4 |
| 【提出形態】 | 連名 |
| 【変更報告書提出事由】 | |

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|-----------------|
| 発行者の名称 | イオンリート投資法人 投資証券 |
| 証券コード | 3292 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|-------------------|
| 個人・法人の別 | 法人(株式会社) |
| 氏名又は名称 | 野村證券株式会社 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都中央区日本橋一丁目13番1号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|-----------|
| 設立年月日 | 平成13年5月7日 |
| 代表者氏名 | 奥田 健太郎 |
| 代表者役職 | 代表取締役社長 |
| 事業内容 | 証券業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 野村證券株式会社 コンプライアンス管理部 コントロール・ルーム・グループ 来山 晃士 |
| 電話番号 | 03(6746)6056 |

（2）【保有目的】

| |
|-------------------------------------|
| 証券業務に係る商品在庫、及び累積投資業務の運営目的として保有している。 |
|-------------------------------------|

（3）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 2,409 | | |

| | | | |
|--|---|-------|-------|
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O | 2,409 | P |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | 2,409 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和7年11月28日現在） | V | 2,102,569 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100） | | 0.11 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％） | | |

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

担保として、野村信託銀行株式会社へ899口 差入れている。
消費貸借契約により、ノムラ インターナショナル ピーエルシー（NOMURA INTERNATIONAL PLC）
から1,916口、野村ホールディングス株式会社から899口 借入れている。
消費貸借契約により、機関投資家へ1,483口 貸出している。

２【提出者（大量保有者）／２】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|-------------------|
| 個人・法人の別 | 法人(株式会社) |
| 氏名又は名称 | 野村ホールディングス株式会社 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都中央区日本橋一丁目１３番１号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|-----------------|
| 設立年月日 | 大正14年12月25日 |
| 代表者氏名 | 奥田 健太郎 |
| 代表者役職 | 代表執行役社長 グループCEO |
| 事業内容 | 投融資事業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 野村證券株式会社 コンプライアンス管理部 コントロール・ルーム・グループ 来山 晃士 |
| 電話番号 | 03(6746)6056 |

(2) 【保有目的】

| |
|-------------------------------|
| 友好関係を維持、強化するための政策投資として保有している。 |
|-------------------------------|

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 9,050 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O 9,050 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | 899 |

| | |
|--|------------|
| 保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ） | T 8,151 |
| 保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ） | U |

【株券等保有割合】

| | |
|--|----------------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和7年11月28日現在） | V 2,102,569 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ） | 0.39 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％） | |

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約により、野村證券株式会社へ899口 貸出している。

３【提出者（大量保有者）／３】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|--|
| 個人・法人の別 | 法人(株式会社) |
| 氏名又は名称 | ノムラ インターナショナル ピーエルシー（NOMURA INTERNATIONAL PLC） |
| 住所又は本店所在地 | 1 Angel Lane, London EC4R 3AB, United Kingdom |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|-------------------------|
| 設立年月日 | 昭和56年3月12日 |
| 代表者氏名 | John Gerard Tierney |
| 代表者役職 | Chief Executive Officer |
| 事業内容 | 証券業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|--|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 野村證券株式会社 コンプライアンス管理部 コントロール・ルーム・グループ 来山 晃士 |
| 電話番号 | 03(6746)6056 |

(2) 【保有目的】

証券業務に係わる商品在庫として保有している。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 2,288 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O 2,288 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | 1,916 |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | 372 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | |

【株券等保有割合】

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和7年11月28日現在） | V 2,102,569 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100） | 0.02 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％） | |

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約により、野村證券株式会社へ1,916口、機関投資家等へ131口 貸出している。

4【提出者（大量保有者）／4】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|------------------|
| 個人・法人の別 | 法人(株式会社) |
| 氏名又は名称 | 野村アセットマネジメント株式会社 |
| 住所又は本店所在地 | 東京都江東区豊洲二丁目2番1号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|---|
| 設立年月日 | 昭和34年12月1日 |
| 代表者氏名 | 小池 広靖 |
| 代表者役職 | C E O 兼代表取締役社長 |
| 事業内容 | 証券投資信託の発行・運用・募集、有価証券に関する投資一任業務、及び投資顧問業務 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|---------------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 野村アセットマネジメント株式会社 リーガル・コンプライアンス部 鹿野 富貴 |
| 電話番号 | 03(6387)4066 |

(2)【保有目的】

信託財産の運用として保有している。

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | | | 101,223 |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |

| | | | |
|--|---|---|-----------|
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | O | P | Q 101,223 |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | | 101,223 |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和7年11月28日現在） | V | 2,102,569 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （T / （U+V） × 100） | | 4.81 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％） | | |

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし。

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

- （１）野村證券株式会社
- （２）野村ホールディングス株式会社
- （３）ノムラ インターナショナル ピーエルシー（NOMURA INTERNATIONAL PLC）
- （４）野村アセットマネジメント株式会社

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 13,747 | | 101,223 |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |

| | | | | | |
|--|---|---------|---|---|---------|
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J | | |
| 株券預託証券 | | | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K | | |
| 株券信託受益証券 | | | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L | | |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M | | |
| 他社株等転換株券 | G | | N | | |
| 合計（株・口） | O | 13,747 | P | Q | 101,223 |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | 2,815 | | | |
| 保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S） | T | 112,155 | | | |
| 保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U | | | | |

（２）【株券等保有割合】

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口） （令和7年11月28日現在） | V | 2,102,569 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100） | | 5.33 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％） | | |

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数（総数） （株・口） | 株券等保有割合（％） |
|--|----------------------|------------|
| 野村證券株式会社 | 2,409 | 0.11 |
| 野村ホールディングス株式会社 | 8,151 | 0.39 |
| ノムラ インターナショナル ピーエル シー（NOMURA INTERNATIONAL PLC） | 372 | 0.02 |
| 野村アセットマネジメント株式会社 | 101,223 | 4.81 |
| 合計 | 112,155 | 5.33 |