

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.10
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	東海財務局長
【氏名又は名称】	野中 雅貴
【住所又は本店所在地】	静岡県沼津市
【報告義務発生日】	令和7年12月4日
【提出日】	令和7年12月4日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	新株予約権の行使による保有する株券等の内訳の変更

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社タウンズ
証券コード	197A
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者）／1】

#### （1）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	野中 雅貴
住所又は本店所在地	静岡県沼津市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社タウンズ
勤務先住所	静岡県伊豆の国市神島761番1

##### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社タウンズ 総務部 藤野 博
電話番号	055-957-3090

#### （2）【保有目的】

発行会社の代表取締役社長であり、経営への参加および経営の安定化を図るために、安定株主として保有しております。

#### （3）【重要提案行為等】

該当事項なし

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	31,532,217		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 31,532,217	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T		31,532,217
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (令和7年12月4日現在)	V 106,404,149
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T/(U+V) × 100)	29.63
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	29.66

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和7年12月4日	新株予約権	3,000,000	2.82	市場外	処分	新株予約権の行使
令和7年12月4日	普通株式	3,000,000	2.82	市場外	取得	59 (新株予約権の行使)

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

2024年12月18日：大和証券株式会社に7,000,000株担保として差入  
2024年12月19日：合同会社サンクスに1,700,000株担保として差入  
2024年12月27日：UBS SuMi TRUSTウェルス・マネジメント株式会社と1,000,000株の条件付株券貸借取引契約を締結  
2025年3月28日：株式会社根本杏林堂に1,700,000株担保として差入  
2025年3月28日：株式会社横浜銀行に2,000,000株担保として差入  
2025年3月28日：株式会社あおぞら銀行に7,000,000株担保として差入  
2025年4月22日：株式会社静岡銀行に900,000株担保として差入  
2025年5月9日：日本証券金融株式会社と564,000株の株式貸借契約を締結  
2025年9月22日：岡三証券株式会社に3,500,000株担保として差入  
2025年10月7日：合同会社サンクスに差入の1,700,000株を担保解除  
2025年10月10日：株式会社根本杏林堂に差入の1,700,000株を担保解除  
2025年10月29日：株式会社きらぼし銀行に3,400,000株担保として差入  
2025年11月7日：株式会社あおぞら銀行に差入の担保7,000,000株のうち、5,970,000株を担保解除  
2025年11月26日：野村信託銀行株式会社に2,100,000株担保として差入

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	2,053,300
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	<p>普通株式</p> <p>2017年5月25日付で普通株式2,534株を無償割当  2018年5月18日付で普通株式39,960,000株を無償割当  2019年10月30日付で普通株式39,960,000株を株券分割のため廃棄  2019年10月30日付で普通株式600,000株を株券分割請求により発行  2019年10月30日付で普通株式6,000,000株を株券分割請求により発行  2019年10月30日付で普通株式33,360,000株を株券分割請求により発行  2019年10月30日付で普通株式600,000株を譲渡  2019年10月30日付で普通株式6,000,000株を譲渡  2020年10月26日付で普通株式33,360,000株を株券分割のため廃棄  2020年10月26日付で普通株式3,000,000株を株券分割請求により発行  2020年10月26日付で普通株式30,360,000株を株券分割請求により発行  2020年10月26日付で普通株式3,000,000株を譲渡  2021年3月5日付で普通株式30,360,000株を株券分割のため廃棄  2021年3月5日付で普通株式30,212,000株を株券分割請求により発行  2021年3月5日付で普通株式148,000株を株券分割請求により発行  2021年3月5日付で普通株式148,000株を譲渡  2024年6月20日付で売出しにより、普通株式1,304,400株を処分  2024年6月28日付で売出しにより、普通株式15,383株を処分  2025年5月19日から2025年6月13日の間に、普通株式400,000株を処分</p>

取得資金合計（千円）（W+X+Y）	2,053,300
-------------------	-----------

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地