

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.17
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	堀口 智顕
【住所又は本店所在地】	千葉県浦安市
【報告義務発生日】	2025年12月2日
【提出日】	2025年12月5日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	単体株券等保有割合が1 %以上増減したこと

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	サンフロンティア不動産株式会社
証券コード	8934
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 プライム市場

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	堀口 智顕
住所又は本店所在地	千葉県浦安市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員（発行者の代表取締役）
勤務先名称	サンフロンティア不動産株式会社
勤務先住所	東京都千代田区有楽町一丁目 2 番 2 号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 開発事業部 吉田 克己
電話番号	03-6852 8630

（ 2 ） 【保有目的】

代表取締役として経営参画を目的としての長期保有

（ 3 ） 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

（ 4 ） 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）		15,596		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	10,730	-	H
新株予約権付社債券（株）	B		-	I
対象有価証券カバードワラント	C			J
株券預託証券				
株券関連預託証券	D			K
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計（株・口）	O	26,326	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T			26,326
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U			10,730

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年12月2日現在）	V	48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		0.05
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		5.08

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年12月2日	普通株式	2,471,100	5.07	市場外	処分	2,361

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	24,752
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	

上記（Y）の内訳	2018年7月31日付株式報酬型ストック・オプションの付与により、新株予約権証券1,310株を取得。 2019年7月31日付株式報酬型ストック・オプションの付与により、新株予約権証券1,850株を取得。 2020年7月31日付株式報酬型ストック・オプションの付与により、新株予約権証券2,780株を取得。 2021年7月30日付株式報酬型ストック・オプションの付与により、新株予約権証券4,790株を取得。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	24,752

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
該当なし					

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

2【提出者（大量保有者） / 2】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	堀口 恵子
住所又は本店所在地	千葉県浦安市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	主婦
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 開発事業部 吉田 克己
---------------	--------------------------------------

電話番号	03-6852-8630
------	--------------

(2) 【保有目的】

代表者の配偶者としての長期保有

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	416,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 416,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 416,500		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年12月2日現在）	V 48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / （U+V） × 100）	0.85
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	0.85

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W) (千円)	
借入金額計(X) (千円)	
その他金額計(Y) (千円)	
上記(Y) の内訳	株式分割により合計6,270株を取得。合計で2,280株を処分。 2013年10月1日付株式分割(1 : 100) により395,010株を取得。 2018年12月6日、相続により17,500株を取得。
取得資金合計(千円) (W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

3 【提出者(大量保有者) / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	株式会社報恩
住所又は本店所在地	千葉県浦安市舞浜二丁目41-8
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2020年5月1日
-------	-----------

代表者氏名	堀口 智顕
代表者役職	代表取締役
事業内容	有価証券の保有、売買及び運用、不動産の賃貸等

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	サンフロンティアホテルマネジメント株式会社 開発事業部 吉田 克己
電話番号	03-6852-8630

(2) 【保有目的】

経営権の維持確保を目的としての長期保有

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	20,978,600		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 20,978,600	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 20,978,600		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年12月2日現在）	V 48,755,500
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）	43.03
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	37.96

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年12月2日	普通株式	2,471,100	5.07	市場外	取得	2,361

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	866,250
借入金額計（X）（千円）	7,301,394
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	2013年10月1日付株式分割（1：100）により17,777,925株を取得。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	8,167,644

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
堀口 智顕	個人		千葉県浦安市	2	7,301,394

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当なし		

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

- （１） 堀口 智顕
- （２） 堀口 恵子
- （３） 株式会社報恩

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	21,410,696		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 10,730	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 21,421,426	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 21,421,426		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U 10,730		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年12月2日現在)	V 48,755,500
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)	43.93
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	43.89

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
堀口 智顕	26,326	0.05
堀口 恵子	416,500	0.85
株式会社報恩	20,978,600	43.03
合計	21,421,426	43.93