

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.10
【根拠条文】 法第27条の25第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 株式会社シティインデックスイレブンス
代表取締役 福島啓修
【住所又は本店所在地】 東京都渋谷区南平台町3番8号
【報告義務発生日】 令和7年11月27日
【提出日】 令和7年12月4日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 4
【提出形態】 連名
【変更報告書提出事由】 当該株券等に関する担保契約等重要な契約の変更

第1【発行者に関する事項】

| | |
|-----------|----------|
| 発行者の名称 | 株式会社マンダム |
| 証券コード | 4917 |
| 上場・店頭の別 | 上場 |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所 |

第2【提出者に関する事項】

1【提出者(大量保有者)/1】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|------------|-------------------|
| 個人・法人の別 | 法人(株式会社) |
| 氏名又は名称 | 株式会社シティインデックスイレブン |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区南平台町3番8号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|---|
| 設立年月日 | 平成21年5月20日 |
| 代表者氏名 | 福島啓修 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1.投資業 2.経営コンサルティング 3.不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 4.前記各号に附帯する一切の事業 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社シティインデックスイレブン 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4893 |

(2)【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3)【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 100 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | 0 100 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S) | T | | 100 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和7年11月27日現在) | V | 48,269,212 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100) | | 0.00 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 0.00 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

保有する株式100株について、提出者、野村絢、株式会社シティインデックスファースト、株式会社ATRA（以下、総称して「提出者ら」といいます。）及びカロンホールディングス株式会社（以下「買付者」といいます。）間で締結した、買付者が実施する公開買付けに、買付者が応募契約締結後3営業日以内に本公開買付価格を2,520円以上に変更すること及び本公開買付期間を2025年12月18日まで延長することを条件として、本公開買付期間の末日の前営業日までに提出者らの保有株式全てについて応募する旨の令和7年11月27日付け公開買付け応募契約

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|---------------------|-----|
| 自己資金額 (W) (千円) | 204 |
| 借入金額計 (X) (千円) | |
| その他金額計 (Y) (千円) | |
| 上記 (Y) の内訳 | |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | 204 |

【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額 (千円) |
|----------|----|-------|-----|------|---------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
| 該当なし | | |

2 【提出者（大量保有者）/ 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|---|
| 個人・法人の別 | 個人 |
| 氏名又は名称 | 野村絢 |
| 住所又は本店所在地 | シンガポール共和国 ブキットタンガルロード (Bukit Tunggal Road Singapore) |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|---|
| 生年月日 | |
| 職業 | Managing Director |
| 勤務先名称 | Isamu Holdings Pte. Ltd. |
| 勤務先住所 | 111 Somerset Road, #06-16, Singapore 238164 |

【法人の場合】

| | |
|-------|--|
| 設立年月日 | |
| 代表者氏名 | |
| 代表者役職 | |

| | |
|------|--|
| 事業内容 | |
|------|--|

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社シティインデックスイレブン 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4893 |

(2) 【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3) 【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 4,502,300 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | 0 4,502,300 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S) | T | | 4,502,300 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|-------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和7年11月27日現在) | V | 48,269,212 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100) | | 9.33 |

| | |
|----------------------------|------|
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | 9.33 |
|----------------------------|------|

(5) 【当該株券等の発行者による発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
| | | | | | | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

保有する株式4,502,300株について、株式会社シティインデックスイレブン、提出者、株式会社シティインデックスファースト、株式会社ATRA(以下、総称して「提出者ら」といいます。)及びカロンホールディングス株式会社(以下「買付者」といいます。)間で締結した、買付者が実施する公開買付けに、買付者が応募契約締結後3営業日以内に本公開買付価格を2,520円以上に変更すること及び本公開買付期間を2025年12月18日まで延長することを条件として、本公開買付期間の末日の前営業日までに提出者らの保有株式全てについて応募する旨の令和7年11月27日付け公開買付け応募契約

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|-----------|
| 自己資金額(₩)(千円) | 9,510,516 |
| 借入金額計(X)(千円) | |
| その他金額計(Y)(千円) | |
| 上記(Y)の内訳 | |
| 取得資金合計(千円)(₩+X+Y) | 9,510,516 |

【借入金の内訳】

| 名称(支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額(千円) |
|---------|----|-------|-----|------|--------|
| 該当なし | | | | | |

【借入先の名称等】

| 名称(支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

3【提出者(大量保有者)/3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

| | |
|------------|--------------------|
| 個人・法人の別 | 法人(株式会社) |
| 氏名又は名称 | 株式会社シティインデックスファースト |
| 住所又は本店所在地 | 東京都台東区蔵前三丁目13番14号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |

| | |
|-------|--|
| 勤務先住所 | |
|-------|--|

【法人の場合】

| | |
|-------|---|
| 設立年月日 | 平成21年2月16日 |
| 代表者氏名 | 福島啓修 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |
| 事業内容 | 1 不動産の仲介及び売買 2 不動産の賃貸、管理及び運営 3 上記各号に附帯する一切の業務 |

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社シティインデックスイレブン 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4893 |

(2) 【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3) 【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 4,495,600 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | 0 4,495,600 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S) | T | | 4,495,600 |

| | |
|--|---|
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U |
|--|---|

【株券等保有割合】

| | | |
|---------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数（株・口） (令和7年11月27日現在) | V | 48,269,212 |
| 上記提出者の株券等保有割合（%） (T / (U+V) × 100) | | 9.31 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%） | | 9.31 |

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|---------|------|----------|----------|--------|
| 令和7年9月29日 | 株券 | 398,100 | 0.82 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年9月29日 | 株券 | 182,400 | 0.38 | 市場外 | 取得 | 2,222円 |
| 令和7年9月30日 | 株券 | 166,000 | 0.34 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月1日 | 株券 | 101,800 | 0.21 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月2日 | 株券 | 69,900 | 0.14 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月3日 | 株券 | 106,200 | 0.22 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月6日 | 株券 | 33,200 | 0.07 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月7日 | 株券 | 21,900 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月8日 | 株券 | 38,000 | 0.08 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月9日 | 株券 | 4,000 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月14日 | 株券 | 2,000 | 0.00 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月16日 | 株券 | 15,600 | 0.03 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月17日 | 株券 | 4,500 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月20日 | 株券 | 24,500 | 0.05 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月21日 | 株券 | 26,700 | 0.06 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月22日 | 株券 | 138,900 | 0.29 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月23日 | 株券 | 134,300 | 0.28 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月24日 | 株券 | 37,800 | 0.08 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月27日 | 株券 | 31,500 | 0.07 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月28日 | 株券 | 31,300 | 0.06 | 市場内 | 取得 | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

信用取引保証金代用有価証券 SBI証券 4,495,600株

保有する株式4,495,600株について、株式会社シティインデックスイレブン、野村絢、提出者、株式会社ATRA（以下、総称して「提出者ら」といいます。）及びカロンホールディングス株式会社（以下「買付者」といいます。）間で締結した、買付者が実施する公開買付けに、買付者が応募契約締結後3営業日以内に本公開買付価格を2,520円以上に変更すること及び本公開買付期間を2025年12月18日まで延長することを条件として、本公開買付期間の末日の前営業日までに提出者らの保有株式全てについて応募する旨の令和7年11月27日付け公開買付け応募契約

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|---------------------|-----------|
| 自己資金額 (W) (千円) | |
| 借入金額計 (X) (千円) | 9,969,838 |
| その他金額計 (Y) (千円) | |
| 上記 (Y) の内訳 | |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | 9,969,838 |

【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額 (千円) |
|----------|----|-------|------------------------------|------|-----------|
| 野村絢 | 個人 | | Bukit Tunggal Road Singapore | 2 | 9,969,838 |

【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
| 該当なし | | |

4 【提出者（大量保有者）/ 4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

| | |
|------------|----------------|
| 個人・法人の別 | 法人（株式会社） |
| 氏名又は名称 | 株式会社ATRA |
| 住所又は本店所在地 | 東京都渋谷区南平台町9番1号 |
| 旧氏名又は名称 | |
| 旧住所又は本店所在地 | |

【個人の場合】

| | |
|-------|--|
| 生年月日 | |
| 職業 | |
| 勤務先名称 | |
| 勤務先住所 | |

【法人の場合】

| | |
|-------|------------|
| 設立年月日 | 平成17年4月25日 |
| 代表者氏名 | 池田龍哉 |
| 代表者役職 | 代表取締役 |

| | |
|------|--|
| 事業内容 | 1.投資業 2.不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 3.経営コンサルティング 4.前各号に付帯する一切の事業 |
|------|--|

【事務上の連絡先】

| | |
|---------------|------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社シティインデックスイレブン 高橋葉子 |
| 電話番号 | 03-5990-4893 |

(2) 【保有目的】

| |
|--------------------------------|
| 投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと |
|--------------------------------|

(3) 【重要提案行為等】

| |
|------|
| 該当なし |
|------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 678,600 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口） | A | - | H |
| 新株予約権付社債券（株） | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計（株・口） | 0 678,600 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数（総数） (0+P+Q-R-S) | T | | 678,600 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

【株券等保有割合】

| | | |
|---------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数（株・口） (令和7年11月27日現在) | V | 48,269,212 |
| 上記提出者の株券等保有割合（%） (T / (U+V) × 100) | | 1.41 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%） | | 1.39 |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|------------|--------|---------|------|----------|----------|----|
| 令和7年10月28日 | 株券 | 61,800 | 0.13 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月29日 | 株券 | 214,600 | 0.44 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月30日 | 株券 | 217,700 | 0.45 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年10月31日 | 株券 | 178,300 | 0.37 | 市場内 | 取得 | |
| 令和7年11月4日 | 株券 | 6,200 | 0.01 | 市場内 | 取得 | |

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

| |
|---|
| 信用取引保証金代用有価証券 SBI証券 678,600株 保有する株式678,600株について、株式会社シティインデックスイレブン、野村絢、株式会社シティインデックスファースト、提出者（以下、総称して「提出者ら」といいます。）及びカロンホールディングス株式会社（以下「買付者」といいます。）間で締結した、買付者が実施する公開買付けに、買付者が応募契約締結後3営業日以内に本公開買付価格を2,520円以上に変更すること及び本公開買付期間を2025年12月18日まで延長することを条件として、本公開買付期間の末日の前営業日までに提出者らの保有株式全てについて応募する旨の令和7年11月27日付け公開買付け応募契約 |
|---|

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

| | |
|-------------------|-----------|
| 自己資金額（W）（千円） | |
| 借入金額計（X）（千円） | 1,612,023 |
| その他金額計（Y）（千円） | |
| 上記（Y）の内訳 | |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | 1,612,023 |

【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入目的 | 金額（千円） |
|---------|----|-------|------------------------------|------|-----------|
| 野村絢 | 個人 | | Bukit Tunggal Road Singapore | 2 | 1,612,023 |

【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
| 該当なし | | |

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社シティインデックスイレブン
- (2) 野村絢
- (3) 株式会社シティインデックスファースト
- (4) 株式会社ATRA

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

| | 法第27条の23 第3項本文 | 法第27条の23 第3項第1号 | 法第27条の23 第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 9,676,600 | | |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口) | A | - | H |
| 新株予約権付社債券(株) | B | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント | C | | J |
| 株券預託証券 | | | |
| 株券関連預託証券 | D | | K |
| 株券信託受益証券 | | | |
| 株券関連信託受益証券 | E | | L |
| 対象有価証券償還社債 | F | | M |
| 他社株等転換株券 | G | | N |
| 合計(株・口) | 0 9,676,600 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数 | R | | |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数 | S | | |
| 保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S) | T | | 9,676,600 |
| 保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U | | |

(2)【株券等保有割合】

| | | |
|-------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口) (令和7年11月27日現在) | V | 48,269,212 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100) | | 20.05 |
| 直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%) | | 20.03 |

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数) (株・口) | 株券等保有割合(%) |
|--------------------|----------------------|------------|
| 株式会社シティインデックスイレブン | 100 | 0.00 |
| 野村絢 | 4,502,300 | 9.33 |
| 株式会社シティインデックスファースト | 4,495,600 | 9.31 |
| 株式会社ATRA | 678,600 | 1.41 |
| 合計 | 9,676,600 | 20.05 |