

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No.1
【根拠条文】 法第27条の25第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 西谷 明久
【住所又は本店所在地】 千葉県浦安市
【報告義務発生日】 2025年11月21日
【提出日】 2025年11月28日
【提出者及び共同保有者の総数
(名)】 2
【提出形態】 連名
【変更報告書提出事由】 みなし共同保有者が増加したこと及び株券等保有割合が1%以上減少したこ
と

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社京橋アートレジデンス
証券コード	5536
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 TOKYO PRO Market

第2【提出者に関する事項】

1【提出者(大量保有者)/1】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	西谷 明久
住所又は本店所在地	千葉県浦安市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社京橋アートレジデンス
勤務先住所	東京都中央区京橋 2 - 7 - 19

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社京橋アートレジデンス 総務人事部 横塚 正欣
電話番号	03-6228-6777

(2)【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、安定株主として保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,556,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,556,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,556,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年11月30日現在)	V	4,000,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T / (U+V) × 100)		63.90
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		99.90

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年11月21日	株券	1,440,000	36.00	市場外	処分	1005

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	40,000
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	40,000

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

1【共同保有者 / 1】

(1) 【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	法人(合同会社)
氏名又は名称	合同会社ハットトリック
住所又は本店所在地	千葉県浦安市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2023年1月26日
代表者氏名	西谷明久
代表者役職	代表社員
事業内容	1 . 不動産の売買、仲介、賃貸借及び管理、保有 2 . 太陽光発電所の保有、運営 3 . 前各号の事業を営む会社の株式又は出資持分等の取得、保有、管理 4 . 株式及び有価証券の取得、保有、管理 5 . その他前各号の事業に附帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社京橋アートレジデンス 総務人事部 横塚 正欣
電話番号	03-6228-6777

(2) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,440,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0 1,440,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S)	T		1,440,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年11月30日現在)	V	4,000,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		36.00
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

(1) 西谷 明久

(2) 合同会社ハットトリック

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,996,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0 3,996,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S)	T		3,996,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年11月30日現在)	V	4,000,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T / (U+V) × 100)		99.90
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		99.90

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
西谷 明久	2,556,000	63.90
合同会社ハットトリック	1,440,000	36.00
合計	3,996,000	99.90