

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	西谷 明久
【住所又は本店所在地】	千葉県浦安市
【報告義務発生日】	2025年11月21日
【提出日】	2025年11月28日
【提出者及び共同保有者の総数 (名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	みなし共同保有者が増加したこと及び株券等保有割合が1 %以上減少したこと

## 第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社京橋アートレジデンス
証券コード	5536
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 TOKYO PRO Market

## 第２【提出者に関する事項】

### １【提出者（大量保有者）／１】

#### （１）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	西谷 明久
住所又は本店所在地	千葉県浦安市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社京橋アートレジデンス
勤務先住所	東京都中央区京橋２－７－１９

##### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社京橋アートレジデンス 総務人事部 横塚 正欣
電話番号	03-6228-6777

#### （２）【保有目的】

発行会社の代表取締役であり、安定株主として保有しております。
--------------------------------

#### （３）【重要提案行為等】

該当事項はありません。
-------------

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,556,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,556,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 2,556,000		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年11月30日現在)	V 4,000,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)	63.90
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	99.90

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2025年11月21日	株券	1,440,000	36.00	市場外	処分	1005

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。
-------------

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 ( W ) ( 千円 )	40,000
借入金額計 ( X ) ( 千円 )	
その他金額計 ( Y ) ( 千円 )	
上記 ( Y ) の内訳	
取得資金合計 ( 千円 ) ( W+X+Y )	40,000

【借入金の内訳】

名称 ( 支店名 )	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 ( 千円 )

【借入先の名称等】

名称 ( 支店名 )	代表者氏名	所在地

第 3 【共同保有者に関する事項】

1 【共同保有者 / 1 】

( 1 ) 【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	法人 ( 合同会社 )
氏名又は名称	合同会社ハットトリック
住所又は本店所在地	千葉県浦安市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2023年1月26日
代表者氏名	西谷明久
代表者役職	代表社員
事業内容	1 . 不動産の売買、仲介、賃貸借及び管理、保有 2 . 太陽光発電所の保有、運営 3 . 前各号の事業を営む会社の株式又は出資持分等の取得、保有、管理 4 . 株式及び有価証券の取得、保有、管理 5 . その他前各号の事業に附帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社京橋アートレジデンス 総務人事部 横塚 正欣
電話番号	03-6228-6777

( 2 ) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	1,440,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 1,440,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T 1,440,000		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (2024年11月30日現在)	V 4,000,000
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T / (U+V) × 100)	36.00
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

( 1 ) 西谷 明久

( 2 ) 合同会社ハットトリック

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

( 1 ) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	3,996,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 3,996,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T 3,996,000		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

( 2 ) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (2024年11月30日現在)	V 4,000,000
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T / (U+V) × 100)	99.90
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	99.90

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数 (総数) (株・口)	株券等保有割合 (%)
西谷 明久	2,556,000	63.90
合同会社ハットトリック	1,440,000	36.00
合計	3,996,000	99.90