

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No.15

【根拠条文】 法第27条の25第1項

【提出先】 近畿財務局長

【氏名又は名称】 有限会社藤和興産 代表取締役 近藤 勝彦

【住所又は本店所在地】 大阪市港区波除二丁目1番3号

【報告義務発生日】 令和7年11月14日

【提出日】 令和7年11月18日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 4名

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 提出者の担保契約等重要な契約の変更、提出者と共同保有者間における会社分割による株券等保有割合の1%以上の増減、共同保有者の追加、提出者及び共同保有者の住所変更

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	コンドーテック株式会社
証券コード	7438
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### （1）【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（有限会社）
氏名又は名称	有限会社藤和興産
住所又は本店所在地	大阪市港区波除二丁目1-3
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	大阪市大正区泉尾三丁目20-30

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	平成元年3月2日
代表者氏名	近藤 勝彦
代表者役職	代表取締役
事業内容	モータープール経営

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	コンドーテック株式会社 総務部 加地 満貴
電話番号	06-6582-8441（代表）

#### （2）【保有目的】

長期安定株主として保有している。

#### （3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,714,064		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,714,064	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,714,064
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年11月14日現在)	V	26,344,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		10.30
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		11.44

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和7年11月14日	普通株式	300,000株	1.14	市場外	処分	吸収分割

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)三菱UFJ銀行に2,032,000株を担保として差入れしている。</li> <li>・令和5年11月28日付で野村信託銀行(株)に524,000株を担保として差入れしている。</li> <li>・令和7年11月14日付で、株式会社藤勝興産との間で、提出者が保有する発行者の普通株式300,000株を含んだ権利義務の一部を承継させる吸収分割を実施。</li> </ul>
---

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	336,739
その他金額計(Y)(千円)	0
上記(Y)の内訳	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成8年5月20日付の株式分割(1:1.2)により187,396株取得</li> <li>・平成9年5月20日付の株式分割(1:1.15)により168,656株取得</li> <li>・平成24年1月1日付の株式分割(1:2)により1,507,032株取得</li> </ul>
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	336,739

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
	銀行			1	27,000
(株)三菱UFJ銀行(大正橋支店)	銀行	頭取 半沢 淳一	大阪市大正区泉尾一丁目3-1	2	140,000
近藤 勝彦	個人		大阪市福島区	2	169,739

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

## 2【提出者（大量保有者） / 2】

### （1）【提出者の概要】

#### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	近藤 勝彦
住所又は本店所在地	大阪市福島区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

#### 【個人の場合】

生年月日	
職業	代表取締役
勤務先名称	コンドーテック株式会社
勤務先住所	大阪市西区境川二丁目2-90

#### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

#### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	コンドーテック株式会社 総務部 加地 満貴
電話番号	06-6582-8441（代表）

### （2）【保有目的】

会社経営者として自社株を保有している。

### （3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	185,232		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 185,232	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		185,232
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年11月14日現在)	V	26,344,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.70
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.65

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和7年9月17日	普通株式	800株	0.00%	市場外	取得	持株会より引出

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

<p>(譲渡制限付株式報酬)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・保有株式のうち令和3年7月14日に取得した44,400株については、発行会社との間で譲渡制限付株式割当契約を締結しております。本株式の譲渡制限は、令和3年7月14日から任期満了等により退任・退職等するまで、本割当株式について、譲渡、担保権の設定、生前贈与その他の処分をしてはならないこととなっております。</li> <li>・保有株式のうち令和4年7月15日に取得した6,700株については、発行会社との間で譲渡制限付株式割当契約を締結しております。本株式の譲渡制限は、令和4年7月15日から任期満了等により退任・退職等するまで、本割当株式について、譲渡、担保権の設定、生前贈与その他の処分をしてはならないこととなっております。</li> <li>・保有株式のうち令和5年7月14日に取得した6,700株については、発行会社との間で譲渡制限付株式割当契約を締結しております。本株式の譲渡制限は、令和5年7月14日から任期満了等により退任・退職等するまで、本割当株式について、譲渡、担保権の設定、生前贈与その他の処分をしてはならないこととなっております。</li> <li>・保有株式のうち令和6年7月12日に取得した6,700株については、発行会社との間で譲渡制限付株式割当契約を締結しております。本株式の譲渡制限は、令和6年7月12日から任期満了等により退任・退職等するまで、本割当株式について、譲渡、担保権の設定、生前贈与その他の処分をしてはならないこととなっております。</li> <li>・保有株式のうち令和7年7月15日に取得した4,900株については、発行会社との間で譲渡制限付株式割当契約を締結しております。本株式の譲渡制限は、令和7年7月15日から任期満了等により退任・退職等するまで、本割当株式について、譲渡、担保権の設定、生前贈与その他の処分をしてはならないこととなっております。</li> </ul>
--

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	64,410
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	0

上記(Y)の内訳	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成6年2月22日相続により744,570株取得</li> <li>・平成7年4月11日160,000株処分(相続分からの処分)</li> <li>・平成8年5月20日付の株式分割(1:1.2)により121,314株取得</li> <li>・平成9年5月20日付の株式分割(1:1.15)により109,482株取得</li> <li>・平成11年11月15日相続により1,000株取得</li> <li>・平成18年4月24日200,000株処分(相続分からの処分)</li> <li>・平成23年8月9日300,000株処分(相続分からの処分)</li> <li>・平成24年1月1日付の株式分割(1:2)により372,766株取得</li> <li>・平成25年7月11日新株予約権1,900株取得</li> <li>・平成25年11月26日676,000株処分(相続分及び株式分割取得分からの処分)</li> <li>・平成26年7月14日新株予約権3,200株取得</li> <li>・平成27年7月8日新株予約権6,000株取得</li> <li>・平成27年7月30日新株予約権4,000株取得</li> <li>・平成28年7月13日新株予約権7,000株取得</li> <li>・平成28年8月4日新株予約権5,000株取得</li> <li>・平成29年7月4日新株予約権9,000株行使</li> <li>・平成30年8月8日3,000株処分(新株予約権行使分からの処分)</li> <li>・平成30年8月9日3,000株処分(新株予約権行使分からの処分)</li> <li>・平成30年8月10日3,000株処分(新株予約権行使分からの処分)</li> <li>・令和3年6月23日新株予約権18,100株放棄</li> <li>・令和3年7月14日譲渡制限付株式報酬として44,400株取得</li> <li>・令和4年7月15日譲渡制限付株式報酬として6,700株取得</li> <li>・令和5年7月14日譲渡制限付株式報酬として6,700株取得</li> <li>・令和6年7月12日譲渡制限付株式報酬として6,700株取得</li> <li>・令和7年7月15日譲渡制限付株式報酬として4,900株取得</li> </ul>
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	64,410

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地



3【提出者（大量保有者） / 3】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社藤登興産
住所又は本店所在地	大阪市港区波除二丁目1-3
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	大阪市大正区泉尾三丁目20-30

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成23年7月22日
代表者氏名	近藤 勝彦
代表者役職	代表取締役
事業内容	株式、社債等有価証券の保有、運用、管理、売買

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	コンドーテック株式会社 総務部 加地 満貴
電話番号	06-6582-8441（代表）

(2)【保有目的】

長期安定株主として保有している。
------------------

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし
--------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	676,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 676,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		676,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年11月14日現在)	V	26,344,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.57
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		2.57

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

令和5年11月28日付で野村信託銀行(株)に676,000株を担保として差入れしている。

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	1,103
借入金額計 (X) (千円)	306,100
その他金額計 (Y) (千円)	0
上記 (Y) の内訳	平成24年1月1日付の株式分割 (1:2) により300,000株取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	307,203

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
近藤 勝彦	個人		大阪市福島区	2	251,100
(株)三菱UFJ銀行 (大正橋支店)	銀行	頭取 半沢 淳一	大阪市大正区泉尾一丁目3-1	2	55,000

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

#### 4【提出者（大量保有者） / 4】

##### （1）【提出者の概要】

###### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社藤勝興産
住所又は本店所在地	大阪市港区波除二丁目1-3
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	大阪市大正区泉尾三丁目20-30

###### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

###### 【法人の場合】

設立年月日	令和5年7月6日
代表者氏名	近藤 勝彦
代表者役職	代表取締役
事業内容	株式、社債等有価証券の保有、運用、管理、売買

###### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	コンドータック株式会社 総務部 加地 満貴
電話番号	06-6582-8441（代表）

##### （2）【保有目的】

長期安定株主として保有している。

##### （3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	300,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 300,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		300,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年11月14日現在)	V	26,344,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		1.14
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和7年11月14日	普通株式	300,000株	1.14	市場外	取得	吸収分割

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

(株)三菱UFJ銀行に300,000株を担保として差入れしている。
-----------------------------------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	0
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	令和7年11月14日付の吸収分割にて、有限会社藤和興産より300,000株を承継
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	0

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

### 1【提出者及び共同保有者】

1. 有限会社藤和興産
2. 近藤 勝彦
3. 株式会社藤登興産
4. 株式会社藤勝興産

### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

#### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	3,875,296		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,875,296	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,875,296
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

#### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和7年11月14日現在)	V	26,344,400
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		14.71
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		14.65



( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
有限会社藤和興産	2,714,064	10.30
近藤 勝彦	185,232	0.70
株式会社藤登興産	676,000	2.57
株式会社藤勝興産	300,000	1.14
合計	3,875,296	14.71