

【表紙】

【提出書類】 変更報告書1  
【根拠条文】 法第27条の26第2項第1号  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】 株式会社 S B I 証券  
代表取締役 高村 正人  
【住所又は本店所在地】 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号  
【報告義務発生日】 2025年9月30日  
【提出日】 2025年10月7日  
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 1  
【提出形態】 その他  
【変更報告書提出事由】 株券等保有割合の1%以上の減少及び1%以上の重要な契約の変更

## 第1【発行者に関する事項】

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 発行者の名称    | 株式会社光ハイツ・ヴェラス   |
| 証券コード     | 2137            |
| 上場・店頭の別   | 上場              |
| 上場金融商品取引所 | 札幌証券取引所(アンビシャス) |

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者(大量保有者)/1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者(大量保有者)】

|            |                 |
|------------|-----------------|
| 個人・法人の別    | 法人(株式会社)        |
| 氏名又は名称     | 株式会社SBI証券       |
| 住所又は本店所在地  | 東京都港区六本木一丁目6番1号 |
| 旧氏名又は名称    |                 |
| 旧住所又は本店所在地 |                 |

##### 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

##### 【法人の場合】

|       |            |
|-------|------------|
| 設立年月日 | 1944年3月30日 |
| 代表者氏名 | 高村 正人      |
| 代表者役職 | 代表取締役      |
| 事業内容  | 金融商品取引業    |

##### 【事務上の連絡先】

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社SBI証券<br>法務部 田端 友貴 |
| 電話番号          | 03-6630-3208           |

#### (2)【保有目的】

証券業務に係る商品在庫として保有している。

#### (3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

|                | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口) | 57,100            |                    |                    |

|  |   |        |        |
|--|---|--------|--------|
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A | -      | H      |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B | -      | I      |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C |        | J      |
| 株券預託証券                                     |   |        |        |
| 株券関連預託証券                                   | D |        | K      |
| 株券信託受益証券                                   |   |        |        |
| 株券関連信託受益証券                                 | E |        | L      |
| 対象有価証券償還社債                                 | F |        | M      |
| 他社株等転換株券                                   | G |        | N      |
| 合計(株・口)                                    | O | 57,100 | P      |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R |        |        |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S |        |        |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T |        | 57,100 |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U |        |        |

【株券等保有割合】

|                                       |   |           |
|---------------------------------------|---|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(2025年9月30日現在)       | V | 2,089,200 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T / (U+V) × 100) |   | 2.73      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)            |   | 7.63      |

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

契約の種類：株券等消費貸借契約(借株)  
契約の相手先：当社の貸株サービスを利用している投資家  
対象株数：57,100株