

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書1
【根拠条文】	法第27条の26第2項第1号
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社ＳＢＩ証券 代表取締役 高村 正人
【住所又は本店所在地】	東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号
【報告義務発生日】	2025年9月30日
【提出日】	2025年10月7日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合の1%以上の減少及び1 %以上の重要な契約の変更

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社光ハイツ・ヴェラス
証券コード	2137
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	札幌証券取引所（アンビシャス）

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社ＳＢＩ証券
住所又は本店所在地	東京都港区六本木一丁目６番１号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1944年3月30日
代表者氏名	高村 正人
代表者役職	代表取締役
事業内容	金融商品取引業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ＳＢＩ証券 法務部 田端 友貴
電話番号	03-6630-3208

（２）【保有目的】

証券業務に係る商品在庫として保有している。

（３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	57,100		

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	57,100	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		57,100
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年9月30日現在)	V	2,089,200
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.73
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		7.63

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

契約の種類：株券等消費貸借契約(借株) 契約の相手先：当社の貸株サービスを利用している投資家 対象株数：57,100株
