

【表紙】
【提出書類】 変更報告書 No. 17
【根拠条文】 法第27条の25第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 三井住友信託銀行株式会社
取締役社長 大山 一也
【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】 2025年2月3日
【提出日】 2025年2月7日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】 2
【提出形態】 連名
【変更報告書提出事由】 株券等保有割合が1%以上減少

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	KDX不動産投資法人
証券コード	8972
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）/1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 西岡 潤平
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			294,428
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 294,428
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		294,428
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年2月3日現在)	V	4,079,309
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		7.22
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		8.23

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年12月6日	投資証券	46	0.00	市場外	取得	145,069円
2024年12月6日	投資証券	58	0.00	市場外	処分	145,424円
2024年12月6日	投資証券	104	0.00	市場内	取得	
2024年12月6日	投資証券	298	0.01	市場内	処分	
2024年12月9日	投資証券	798	0.02	市場外	取得	143,766円

2024年12月9日	投資証券	81	0.00	市場外	処分	143,340円
2024年12月9日	投資証券	263	0.01	市場内	取得	
2024年12月9日	投資証券	126	0.00	市場内	処分	
2024年12月10日	投資証券	83	0.00	市場外	取得	143,929円
2024年12月10日	投資証券	76	0.00	市場外	処分	144,156円
2024年12月10日	投資証券	133	0.00	市場内	取得	
2024年12月10日	投資証券	144	0.00	市場内	処分	
2024年12月11日	投資証券	132	0.00	市場外	取得	144,320円
2024年12月11日	投資証券	158	0.00	市場外	処分	144,543円
2024年12月11日	投資証券	233	0.01	市場内	取得	
2024年12月11日	投資証券	192	0.00	市場内	処分	
2024年12月12日	投資証券	11	0.00	市場外	取得	144,746円
2024年12月12日	投資証券	158	0.00	市場外	処分	144,655円
2024年12月12日	投資証券	139	0.00	市場内	取得	
2024年12月12日	投資証券	252	0.01	市場内	処分	
2024年12月13日	投資証券	59	0.00	市場外	取得	146,091円
2024年12月13日	投資証券	167	0.00	市場外	処分	145,753円
2024年12月13日	投資証券	71	0.00	市場内	取得	
2024年12月13日	投資証券	140	0.00	市場内	処分	
2024年12月16日	投資証券	54	0.00	市場外	取得	144,292円
2024年12月16日	投資証券	155	0.00	市場外	処分	144,321円
2024年12月16日	投資証券	46	0.00	市場内	取得	
2024年12月16日	投資証券	145	0.00	市場内	処分	
2024年12月17日	投資証券	358	0.01	市場外	取得	144,504円
2024年12月17日	投資証券	209	0.01	市場外	処分	146,231円
2024年12月17日	投資証券	70	0.00	市場内	取得	
2024年12月17日	投資証券	391	0.01	市場内	処分	
2024年12月18日	投資証券	113	0.00	市場外	処分	145,298円
2024年12月18日	投資証券	387	0.01	市場内	処分	
2024年12月19日	投資証券	44	0.00	市場外	処分	144,423円
2024年12月19日	投資証券	256	0.01	市場内	処分	
2024年12月20日	投資証券	5,833	0.14	市場外	取得	144,430円
2024年12月20日	投資証券	461	0.01	市場外	処分	146,788円
2024年12月20日	投資証券	242	0.01	市場内	処分	
2024年12月23日	投資証券	23	0.00	市場外	処分	145,866円

2024年12月23日	投資証券	284	0.01	市場内	処分	
2024年12月24日	投資証券	39	0.00	市場外	処分	146,265円
2024年12月24日	投資証券	390	0.01	市場内	処分	
2024年12月25日	投資証券	219	0.01	市場外	処分	146,196円
2024年12月25日	投資証券	243	0.01	市場内	処分	
2024年12月26日	投資証券	136	0.00	市場外	処分	147,623円
2024年12月26日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
2024年12月26日	投資証券	314	0.01	市場内	処分	
2024年12月27日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	148,898円
2024年12月27日	投資証券	67	0.00	市場外	処分	148,983円
2024年12月27日	投資証券	238	0.01	市場内	処分	
2025年1月6日	投資証券	267	0.01	市場外	処分	152,654円
2025年1月6日	投資証券	283	0.01	市場内	処分	
2025年1月7日	投資証券	269	0.01	市場外	処分	151,241円
2025年1月7日	投資証券	371	0.01	市場内	処分	
2025年1月8日	投資証券	48	0.00	市場外	処分	149,366円
2025年1月8日	投資証券	152	0.00	市場内	処分	
2025年1月9日	投資証券	61	0.00	市場外	取得	148,531円
2025年1月9日	投資証券	63	0.00	市場外	処分	146,633円
2025年1月9日	投資証券	293	0.01	市場内	処分	
2025年1月10日	投資証券	185	0.00	市場外	処分	146,663円
2025年1月10日	投資証券	215	0.01	市場内	処分	
2025年1月14日	投資証券	210	0.01	市場外	処分	145,726円
2025年1月14日	投資証券	11	0.00	市場内	取得	
2025年1月14日	投資証券	279	0.01	市場内	処分	
2025年1月15日	投資証券	142	0.00	市場外	処分	145,394円
2025年1月15日	投資証券	214	0.01	市場内	処分	
2025年1月16日	投資証券	76	0.00	市場外	処分	145,619円
2025年1月16日	投資証券	240	0.01	市場内	処分	
2025年1月17日	投資証券	161	0.00	市場外	処分	145,183円
2025年1月17日	投資証券	389	0.01	市場内	処分	
2025年1月20日	投資証券	193	0.00	市場外	処分	145,827円
2025年1月20日	投資証券	317	0.01	市場内	処分	
2025年1月21日	投資証券	593	0.01	市場外	取得	145,990円
2025年1月21日	投資証券	90	0.00	市場外	処分	145,164円

2025年1月21日	投資証券	12	0.00	市場内	取得	
2025年1月21日	投資証券	210	0.01	市場内	処分	
2025年1月22日	投資証券	182	0.00	市場外	処分	146,351円
2025年1月22日	投資証券	250	0.01	市場内	処分	
2025年1月23日	投資証券	81	0.00	市場外	処分	146,588円
2025年1月23日	投資証券	419	0.01	市場内	処分	
2025年1月24日	投資証券	343	0.01	市場外	処分	149,292円
2025年1月24日	投資証券	157	0.00	市場内	処分	
2025年1月27日	投資証券	23	0.00	市場外	処分	151,904円
2025年1月27日	投資証券	193	0.00	市場内	処分	
2025年1月28日	投資証券	537	0.01	市場外	処分	157,400円
2025年1月28日	投資証券	239	0.01	市場内	処分	
2025年1月29日	投資証券	358	0.01	市場外	処分	156,898円
2025年1月29日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
2025年1月29日	投資証券	132	0.00	市場内	処分	
2025年1月30日	投資証券	257	0.01	市場外	取得	155,561円
2025年1月30日	投資証券	323	0.01	市場外	処分	155,664円
2025年1月30日	投資証券	173	0.00	市場内	取得	
2025年1月30日	投資証券	133	0.00	市場内	処分	
2025年1月31日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	155,030円
2025年1月31日	投資証券	175	0.00	市場内	処分	
2025年2月3日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	153,984円
2025年2月3日	投資証券	168	0.00	市場外	処分	154,385円
2025年2月3日	投資証券	544	0.01	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

代用有価証券(株・口) ゴールドマン・サックス証券株式会社	2,000
----------------------------------	-------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	43,513,801
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価

取得資金合計（千円）（W+X+Y）	43,513,801
-------------------	------------

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者） / 2】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 雄谷敦史
電話番号	03-6447-6784

(2)【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			113,941
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 113,941
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		113,941
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2025年2月3日現在)	V	4,079,309
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.79
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		2.80

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年12月10日	投資証券	177	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月11日	投資証券	118	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月12日	投資証券	113	0.00	市場内	取得	
2024年12月13日	投資証券	144	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月16日	投資証券	80	0.00	市場内	取得	

2024年12月17日	投資証券	27	0.00	市場内	取得	
2024年12月18日	投資証券	89	0.00	市場内	処分	
2024年12月19日	投資証券	153	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月20日	投資証券	118	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月23日	投資証券	280	0.01	市場外	取得	現物移管
2024年12月23日	投資証券	105	0.00	市場外	処分	現物移管
2024年12月24日	投資証券	177	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月24日	投資証券	470	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年12月25日	投資証券	357	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年12月26日	投資証券	177	0.00	市場外	取得	現物移管
2024年12月26日	投資証券	209	0.01	市場外	処分	現物移管
2024年12月27日	投資証券	316	0.01	市場内	取得	
2024年12月30日	投資証券	341	0.01	市場内	取得	
2024年12月30日	投資証券	566	0.01	市場内	処分	
2025年1月7日	投資証券	261	0.01	市場内	処分	
2025年1月8日	投資証券	362	0.01	市場内	取得	
2025年1月8日	投資証券	479	0.01	市場内	処分	
2025年1月10日	投資証券	59	0.00	市場外	取得	現物移管
2025年1月14日	投資証券	753	0.02	市場内	処分	
2025年1月17日	投資証券	394	0.01	市場内	処分	
2025年1月21日	投資証券	270	0.01	市場外	処分	現物移管
2025年1月22日	投資証券	35	0.00	市場内	取得	
2025年1月23日	投資証券	175	0.00	市場内	取得	
2025年1月24日	投資証券	172	0.00	市場内	取得	
2025年1月27日	投資証券	508	0.01	市場内	取得	
2025年1月28日	投資証券	653	0.02	市場外	取得	現物移管
2025年1月28日	投資証券	432	0.01	市場外	処分	現物移管
2025年1月29日	投資証券	413	0.01	市場外	取得	現物移管
2025年1月30日	投資証券	187	0.00	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	

その他金額計（Ｙ）（千円）	17,095,382
上記（Ｙ）の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、（Ｙ）は簿価
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	17,095,382

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (2) 日興アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号	
株券又は投資証券等（株・口）			408,369	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H	
新株予約権付社債券（株）	B	-	I	
対象有価証券カバードワラント	C		J	
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	
対象有価証券償還社債	F		M	
他社株等転換株券	G		N	
合計（株・口）	O	P	Q	408,369
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			

共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	408,369
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2025年2月3日現在）	V	4,079,309
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / (U+V) × 100）		10.01
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		11.03

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社	294,428	7.22
日興アセットマネジメント株式会社	113,941	2.79
合計	408,369	10.01